

# PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE VALRAS PLAGE

## TOME VII.2.5 – NOTICE SANITAIRE

DATE DE PRESCRIPTION	13/01/2021
ARRET EN CONSEIL MUNICIPAL	27/10/2022
APPROBATION	20/02/2024

## *Identification du document*

Élément	
Titre du document	Tome VII.2 – Notice Sanitaire
Version	Dossier d'approbation
Rédacteur	Simon GIRARD
Vérificateur	Adèle CHAIZE-RIONDET
Valideur	Benjamin PESQUIER

## Contenu

<b>1. GESTION DE LA RESSOURCE EN EAU</b>	<b>4</b>
<b>1.1. Etat des lieux</b>	<b>4</b>
1.1.1. La communauté d'agglomération Béziers Méditerranée	4
1.1.2. Le rôle de la communauté d'agglomération et des gestionnaires de l'eau potable	4
1.1.3. Caractéristiques	4
<b>1.2. Prévisions</b>	<b>6</b>
<b>2. GESTION DE L'ASSAINISSEMENT</b>	<b>7</b>
<b>2.1. Etat des lieux</b>	<b>7</b>
2.1.1. Compétence « Assainissement » à la CABM	7
<b>2.2. Prévisions</b>	<b>8</b>
<b>3. GESTION DES EAUX PLUVIALES</b>	<b>9</b>
<b>3.1. Etat des lieux</b>	<b>9</b>
3.1.1. La gestion des eaux pluviales par la CABM	9
3.1.2. Le réseau de gestion des eaux pluviales de Valras-Plage	9
<b>3.2. Prévisions</b>	<b>10</b>
<b>4. GESTION DES DECHETS</b>	<b>10</b>
<b>4.1. Etat des lieux</b>	<b>10</b>
4.1.1. La compétence déchets	10
<b>4.2. Prévisions</b>	<b>11</b>

# 1. GESTION DE LA RESSOURCE EN EAU

## 1.1. Etat des lieux

### 1.1.1. La communauté d'agglomération Béziers Méditerranée

La communauté d'agglomération Béziers Méditerranée (CABM) regroupe 17 communes. Elle est maître d'ouvrage et gestionnaire du réseau. L'agglomération de Béziers Méditerranée à la compétence en eau potable depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2002. Elle a réalisé un « schéma directeur d'alimentation en eau potable » (SDAEP) à l'échelle du territoire qui a été approuvé en 2006.

### 1.1.2. Le rôle de la communauté d'agglomération et des gestionnaires de l'eau potable

La gestion de la ressource en eau est exploitée dans le cadre d'une délégation de service public (affermage).

La CABM a en charge le prélèvement, la distribution, la collecte des eaux usées, l'épuration et la restitution dans le milieu naturel.

La gestion de l'eau potable a été confié à une délégation de service public ; la production, le traitement et la distribution de l'eau potable est géré par le groupe Suez (L'eau de Béziers Méditerranée Suez).

### 1.1.3. Caractéristiques

La gestion de l'eau potable sur la commune de Valras-Plage est gérée en délégation de service public par le groupe Suez. Le choix d'une délégation pour l'ensemble de la CABM s'est effectué en 2017 afin de proposer sur l'ensemble du territoire des prix équivalents et plus bas que ceux appliqués auparavant.

La CABM a mis en avant 4 grands objectifs dans le cadre de l'élaboration de son schéma directeur d'alimentation en eau potable :

- Mettre en cohérence les ressources et les équipements avec les perspectives d'évolution du territoire.
- Préserver la qualité de l'eau destinée à la consommation humaine.
- Optimiser la gestion et la préservation de la ressource en eau sur l'ensemble du territoire.
- Sécuriser l'alimentation en eau potable du territoire.

#### 1.1.3.1. Description technique

##### ■ Ressource

La ressource en eau sur l'agglomération de Béziers Méditerranée provient de différentes sources : les alluvions de l'Orb, de l'Hérault et de la nappe astienne.

En ce qui concerne la gestion de la ressource sur Valras-Plage, La commune dispose de trois captages d'eau potable : le forage Casino, le forage du Château d'Eau et le forage de Récanette. Ces trois captages d'AEP font l'objet de périmètre de protection.

##### ■ Réseau

En 2018, le linéaire de la CABM totalisait 842 km de réseau. Le linéaire réseau de la commune de Valras-Plage compte 60,752km et celui-ci dessert l'ensemble de la zone urbaine de Valras-Plage. La totalité des constructions à destination d'habitations en zone U sont desservis par le réseau d'alimentation en eau potable.

### ■ Consommation et usagers

Les volumes d'eau importés à l'échelle de l'agglomération Béziers Méditerranée étaient de 103 767 m<sup>3</sup> contre 10 388 514 m<sup>3</sup> de volumes d'eau produits au cours de l'exercice 2018.

Le volume d'eau produits sur la commune de Valras-Plage est de 56 224 m<sup>3</sup> au cours de l'exercice 2020 alors que le volume d'eau produit en 2019 était de 102 524 m<sup>3</sup> soit une diminution de 45% du volume d'eau produit.

Le nombre d'abonnés au réseau d'eau potable de la communauté d'agglomération de Béziers Méditerranée était de 52 921 au cours de l'exercice 2018.

Sur la commune de Valras-Plage, l'estimation du nombre d'habitants desservis par le réseau d'eau potable est de 4 281 à l'année et de 38 024 sur les périodes saisonnières.

### ■ Qualité de l'eau

La qualité de l'eau distribuée par la CABM est une eau de bonne qualité. Sur la commune de Valras-Plage, l'eau distribuée est de bonne qualité bactériologique. Sur le plan physico-chimique, elle est satisfaisante au vu des paramètres analysés.

Le taux de conformité microbiologie est de 100% en 2020. Le taux de conformité physico-chimique est de 97,7% en 2020.

### ■ Rendement

Le rendement du réseau de distribution d'eau au sein de l'Agglomération de Béziers Méditerranée est de 77,32%. Sur la commune de Valras-Plage, le rendement du réseau de distribution d'eau potable est de 77,35% en 2020. Sur l'exercice 2022, le rendement du réseau de distribution d'eau potable est de 83,71%.

*Canalisation du réseau d'eau potable sur la commune de Valras-Plage – Source : Altereo*



## 1.2. Prévisions

Le projet communal s'appuie sur une croissance démographique prévisionnelle à +0.6% par an en moyenne.

Cette croissance démographique entraînera une croissance modérée des besoins en eau sur la commune de Valras-Plage. La commune de Valras-Plage ne prévoit pas de projets d'extensions ne faisant donc pas évoluer le besoin au niveau des réseaux d'alimentation en eau potable.

Au niveau du plan d'action pour l'amélioration du réseau de distribution en eau potable porté par la CABM, il est le suivant :

- Renouvellement systématique des branchements en cas de fuite depuis janvier 2023 ;
- Pilotage des rendements mis en place tous les mois depuis le début de l'année 2023 ;
- Priorisation des sectorisations de nuit sur la commune de Valras-Plage ;
- Renouvellement, après enquête, des branchements et canalisations d'eau potable dans le cadre des travaux 2023 en eau ou en assainissement prévus par l'Agglomération sur la Commune ;
- Mise en place de prélocalisateurs fixes sur le centre-ville afin de maintenir un bon niveau de rendement sur les canalisations d'eau potable ;
- Mise en place d'une campagne de renouvellement des branchements sur Valras en 2024.

## 2. GESTION DE L'ASSAINISSEMENT

### 2.1. Etat des lieux

#### 2.1.1. Compétence « Assainissement » à la CABM

Les compétences du service sont la collecte, le transport, la dépollution par le traitement des eaux usées et l'élimination des boues produites.

Il est exploité en délégation de service public (affermage) sur l'ensemble de l'intercommunalité par le Groupe Suez (L'eau de Béziers Méditerranée Suez).

##### ■ Assainissement collectif et STEP

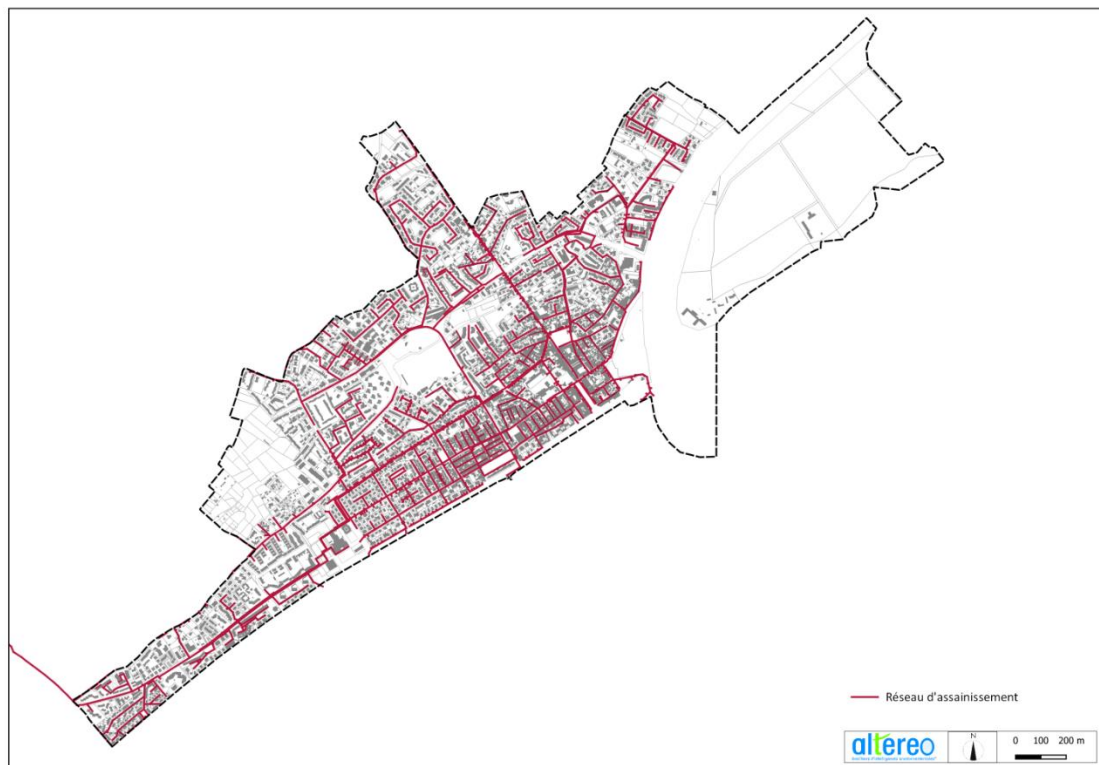
Le linéaire de réseaux total est de 712 km à l'échelle de la CABM pour desservir 192 192 habitants. Le réseau d'assainissement collectif dessert 96,7% des habitations de la commune avec un taux de raccordement d'environ 97%. A l'échelle de Valras-Plage, le réseau d'assainissement collectif desservait 94% des habitations de la commune en 2017 soit environ 3 985 habitants.

La commune de Valras-Plage est reliée à la STEP de Sérignan dont la capacité est de 53 000 équivalent habitant (EH) pour un débit de référence de 10 600m³/j. La notice du zonage d'assainissement est en cours de révision. Elle précise qu'environ 37,5% de la capacité de la station concerne la commune Valrassienne. La station d'épuration de Sérignan Valras est conforme en équipement et en performance. La dernière mise en conformité de la STEP date du 01 juillet 2004.

**Définition « équivalent-habitant » :** pollution domestique rejetée par un habitant pendant 24 heures.

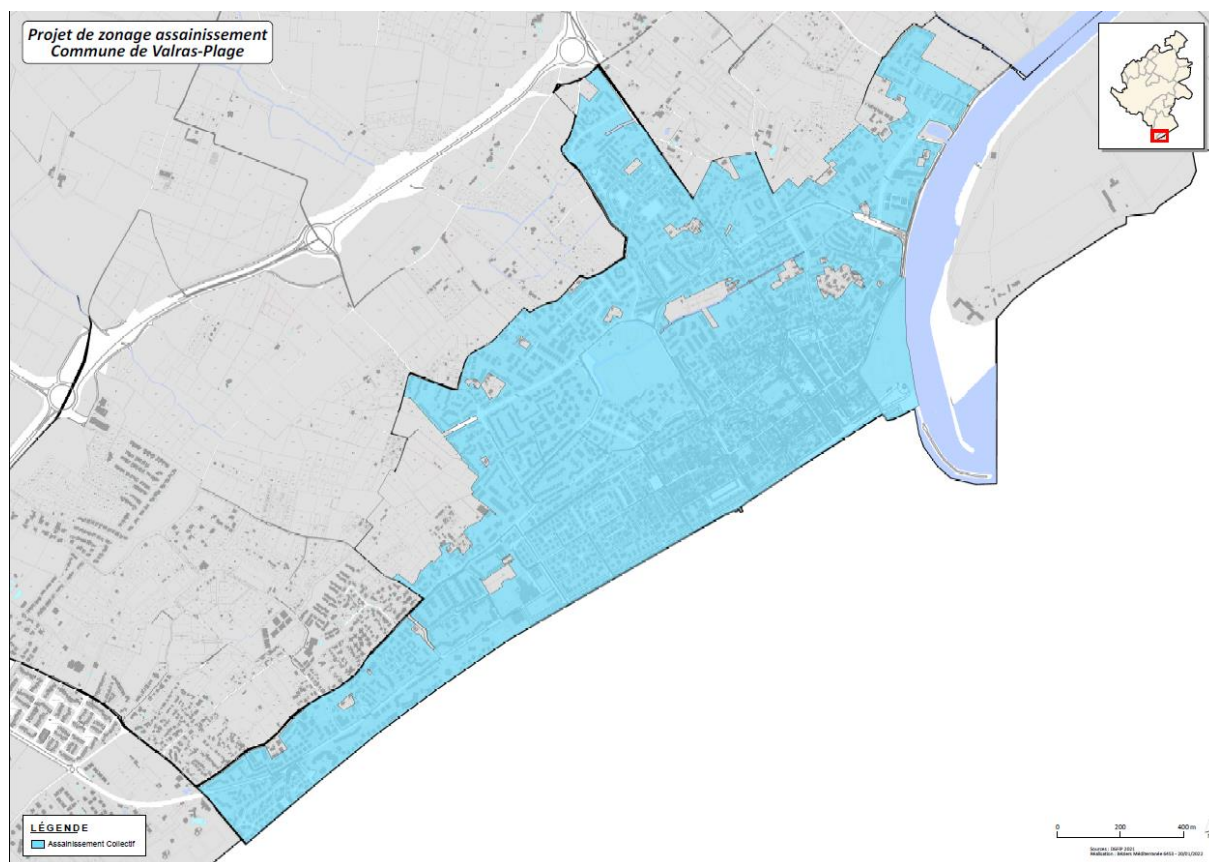
Le réseau d'eau usées à Valras-Plage s'étend sur l'ensemble des zones urbanisées de la commune.

*Réseau d'assainissement collectif de la commune*



La notice du zonage d'assainissement de la commune de Valras-Plage est en cours de révision :

*Projet du zonage d'assainissement – Source : Zonage d'assainissement de Béziers Méditerranée*



Le mode d'assainissement sur la commune est principalement le collectif sur la commune de Valras-Plage hormis pour certaines parcelles dont le mode est l'assainissement non-collectif.

#### ■ Assainissement non collectif

Pour l'assainissement non collectif, depuis le 19 juillet 2009, la CABM exerce en régie la compétence relative au Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) couvre l'ensemble du territoire de la communauté d'agglomération de Béziers Méditerranée.

En 2020, le réseau d'assainissement non collectif desservait 9 020 habitants à l'échelle de l'agglomération. Sur la commune de Valras-Plage, 78 installations d'assainissement non collectif sont recensées selon la notice du zonage d'assainissement.

## 2.2. Prévisions

La commune de Valras-Plage est raccordée à 97% par les réseaux d'assainissement collectif et les autres habitations sont reliées à un système d'ANC.

La capacité de la STEP actuel est cohérente avec les objectifs définis dans le SCoT à horizon 2040 avec un équivalent-habitant (EH) de 49 133 d'ici 2040 pour une capacité de la station de 53 000 EH.

Le projet de SCoT et donc de PLU est cohérent avec la capacité de la station d'épuration et des réseaux existants en matière d'assainissement.



## 3. GESTION DES EAUX PLUVIALES

### 3.1. Etat des lieux

#### 3.1.1. La gestion des eaux pluviales par la CABM

La gestion des eaux pluviales est de la compétence de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020. Le zonage de gestion des eaux pluviales a été approuvé en 2021.

#### 3.1.2. Le réseau de gestion des eaux pluviales de Valras-Plage

Le réseau de gestion des eaux pluviales sur la commune de Valras-Plage s'étend sur 25,87 km et dessert l'ensemble des zones urbaines du territoire.

*Le réseau de gestion des eaux pluviales*

Réseaux d'eau pluviale

— Conduits



## 3.2. Prévisions

Le zonage de gestion des eaux pluviales est en cours de réalisation à l'échelle de la CABM depuis que la compétence de la gestion des eaux urbaines a été récupérée par l'intercommunalité Biterroise. Un zonage d'assainissement pluvial est obligatoire pour les communes disposant d'un PPRI dans un délai de 5 ans à compter de l'approbation du PPRI.

Des règles en matière de gestion des eaux pluviales et de clôtures sont inscrites dans le règlement du PLU de Valras-Plage conformément aux attentes du PPRI.

# 4. GESTION DES DECHETS

## 4.1. Etat des lieux

### 4.1.1. La compétence déchets

L'agglomération de Béziers Méditerranée dispose de la compétence « Déchets ». A ce titre, elle assure en régie directe :

- La collecte des ordures ménagères et des biodéchets en mélange,
- La collecte sélective des emballages et du verre en PAP,
- La collecte sélective de verre en PAV (colonnes),
- La collecte des encombrants via RDV et gestion des dépôts sauvages,
- La collecte des cartons des commerçants en hypercentre des 5 communes,
- La collecte test des biodéchets sur 1 quartier de la commune de Béziers,
- La maintenance d'une partie du parc des poubelles individuelles en dotation aux usagers,
- Les déchetteries de Sauvian et Villeneuve-les-Béziers.

- Une production des ordures ménagères résiduelles en hausse sur l'intercommunalité

*Evolution de la quantité de déchets ménagers et assimilés sur le territoire de la CABM entre 2012 et 2019 - Source : RPQS de l'agglomération Béziers Méditerranée*

Années	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Ratio milieu urbain (kg/an/hab)	Variation ratio aggro/ratio milieu urbain (kg/an/hab)	Variation ratio 2018/2019 (kg/an/hab)	Variation ratio 2018/2019 %	Variation ratio 2012/2019 %
Population	90 304	90 304	90 304	90 304	91 083	91 083	96 581	97 969					
<b>Ratios au périmètre transfert (prestations)</b>													
Ordures Ménagères	418,00	404,00	410,00	414,00	415,50	425,00	410,73	409,85	306	103,85	-0,88	-0,21 %	-1,95 %
Emballages	36,00	42,50	44,00	40,00	43,26	43,44	42,05	40,88	47	-6,12	-1,17	-2,78 %	13,56 %
Verre	22,00	22,00	24,00	24,00	23,70	23,94	23,37	24,26	25	-0,74	0,89	3,83 %	10,29 %
Les déchetteries (uniquement particuliers)	104,00	112,00	120,00	133,00	120,72	110,86	122,71	113,73	182	-68,27	-8,98	-7,32 %	9,36 %
<b>Total ratio (kg/an/hab)</b>	<b>580,00</b>	<b>580,50</b>	<b>598,00</b>	<b>611,00</b>	<b>603,18</b>	<b>603,24</b>	<b>598,86</b>	<b>588,73</b>	<b>560</b>	<b>28,73</b>	<b>-10,13</b>	<b>-1,69 %</b>	<b>1,50 %</b>

La gestion des déchets sur le territoire communal relève de l'intercommunalité Béziers Méditerranée. Entre 2012 et 2019, la collecte des déchets connaît une nette augmentation avec 580kg/hab/an pour l'année 2012 et 588,73kg/hab/an pour l'année 2019.

- La gestion des déchets sur la commune

La communauté d'agglomération Béziers Méditerranée est équipée de 5 déchèteries. Les déchèteries les plus proches de Valras-Plage se trouvent à Villeneuve-les-Béziers et Sauvian.

Les ordures ménagères sont collectées devant les habitations 2 fois par jour pour les déchets ménagers, une fois tous les 2 jours pour les emballages et le verre (0.5 tournée hebdomadaire). Les autres déchets peuvent être emmenés aux points d'apports disponibles sur le territoire communal.

## 4.2. Prévisions

Le projet communal d'accueil très modéré de la population n'entraînera pas une croissance importante des déchets produits. Parallèlement, des actions destinées à réduire la production de déchets par habitants sont mises en place à l'échelle de la CABM afin de répondre à la règle des 4R (Réduire, réemployer, réutiliser et recycler) :

- Proposition de vente de composteurs et de lombricomposteurs ;
- Proposition d'outils favorisant le « stop pub » ;
- Investissement dans le nouveau centre de valorisation des déchets de Valorbi.