



PLAN LOCAL D'URBANISME
(PLU)

4. PLAN DE ZONAGE

Elément	
Titre du document	Tome IV - Zonage
Version	Dossier d'approbation
Rédacteur	Simon GIRARD
Vérificateur	Adèle CHAIZE-RIONDET
Validateur	Benjamin PESQUIER

ECHELLE : 1/2000

8. ZONAGE EST

Prescription du PLU par délibération	Arrêt du projet de PLU	Approbation du PLU
13 janvier 2021	27 octobre 2022	20 février 2024

Prescriptions surfaciques

- Emplacements réservés
- Linéaire commercial
- Prescription en matière de hauteur
- Coupure d'urbanisation au titre de la loi littoral
- Limite des plus hautes eaux : Bande de 100m inconstructible - traduction de la loi littoral
- Zones humides à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Zonage

- UA : Centre historique de Valras-Plage
- UA1 : Sous-secteur du quartier des Pêcheurs
- UB : Premières extensions de la cité touristique
- UB2 : Tissu pavillonnaire en damier localisé en continuité du centre historique et en front de mer
- UC : Quartiers résidentiels en périphérie de Valras-Plage
- UP : Secteur accueillant les ports de plaisance
- N : Espaces naturels de Valras-Plage
- NR : Espaces littoraux de la commune et espaces naturels remarquables qui y sont associés

Parc d'activité Port Rencontre - 13770 VÉNÈLLES
Tél : 04 42 24 00 88 - Fax : 04 42 24 06 75

