



PLAN LOCAL D'URBANISME
(PLU)

4. PLAN DE ZONAGE

Elément	
Titre du document	Tome IV - Zonage
Version	Dossier d'approbation
Rédacteur	Simon GIRARD
Vérificateur	Adèle CHAZE-RIONDET
Validateur	Benjamin PESQUIER

6. ZONAGE OUEST		
Prescription du PLU par délibération	Arrêt du projet de PLU	Approbation du PLU
13 janvier 2021	27 octobre 2022	20 février 2024

Prescriptions surfaciques

- Zone Non Aedificandi
- Emplacements réservés
- Prescription en matière de hauteur
- Zones humides à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Espaces littoraux à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Zonage

- UA2 : Sous-secteur du quartier des Mouettes
- UB : Premières extensions de la cité touristique
- UB1 : Quartier pavillonnaire des années 50 en front de mer
- UB2 : Tissu pavillonnaire en damier localisé en continuité du centre historique et en front de mer
- UC : Quartiers résidentiels en périphérie de Valras-Plage
- UC1 : Zone mixte d'activités, de logements et de services
- UC2 : Sous-secteur correspondant aux quartiers résidentiels en entrée de ville
- UE : Secteur accueillant les équipements publics
- N : Espaces naturels de Valras-Plage

Parc d'activités Port Ricostrite - 13770 VENELLES
Tél : 04 42 24 00 68 - Fax : 04 42 54 06 75

