



PLAN LOCAL D'URBANISME
(PLU)

4. PLAN DE ZONAGE

Elément	
Titre du document	Tome IV - Zonage
Version	Dossier d'approbation
Rédacteur	Simon GIRARD
Vérificateur	Adèle CHAZE-RIONDET
Validateur	Benjamin PESQUIER

ECHELLE : 1/1000		3. ZONAGE CENTRE
Prescription du PLU par délibération	Arrêt du projet de PLU	Approbation du PLU
13 janvier 2021	27 octobre 2022	20 février 2024

Prescriptions surfaciques

- Emplacements réservés
- Linéaire commercial
- Prescription en matière de hauteur
- Limite des plus hautes eaux : Bande de 100m inconstructible - traduction de la loi littoral

Périmètre de protection des captages

- Périmètre de Protection Immédiat du captage Château d'Eau
- Périmètre de Protection Rapproché du captage Château d'Eau
- Périmètre de Protection Immédiat du captage de la Récanette

Plan de Prévention des Risques Inondation

- Zone bleue urbaine
- Zone de précaution résiduelle
- Zone de précaution urbaine
- Zone rouge de précaution
- Zone rouge naturelle
- Zone rouge par déferlement
- Zone rouge urbaine

Zonage

- UA : Centre historique de Valras-Plage
- UA1 : Sous-secteur du quartier des pêcheurs
- UB : Premières extensions de la cité touristique
- UB2 : Tissu pavillonnaire en damier localisé en continuité du centre historique et en front de mer
- UC : Quartiers résidentiels en périphérie de Valras-Plage
- UE : Secteur accueillant les équipements publics
- UI : Secteur du camping de Valras-Plage
- UP : Secteur accueillant les ports de plaisance
- N : Espaces naturels de Valras-Plage
- NR : Espaces littoraux de la commune et espaces naturels remarquables qui y sont associés

