

PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE VALRAS PLAGE

TOME I – RAPPORT DE PRESENTATION

I.2 ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT – EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

DATE DE PRESCRIPTION	13/01/2021
ARRET EN CONSEIL MUNICIPAL	27/10/2022
APPROBATION	20/02/2024

Identification du document

Élément	
Titre du document	Tome I.2 EIE-EE
Version	Dossier d'approbation
Rédacteur	Simon GIRARD
Vérificateur	Adèle-CHAIZE-RIONDET
Validateur	Benjamin PESQUIER

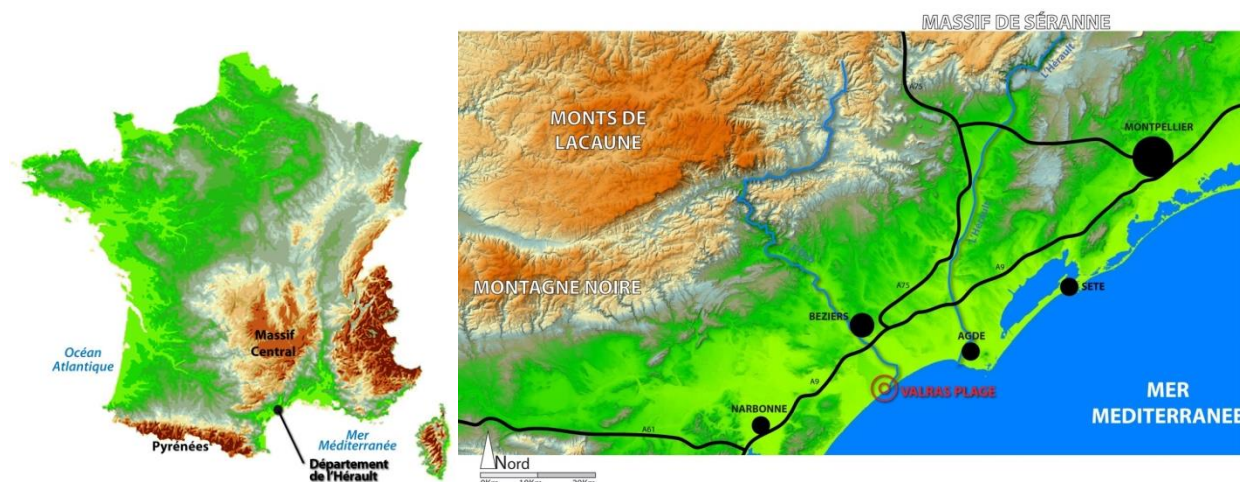
Contenu

1. COMPOSANTES STRUCTURANTES DU TERRITOIRE	5
2. MILIEUX NATURELS	6
2.1. Protections environnementales	6
2.1.1. ZNIEFF	6
2.1.2. Hors de la commune	8
2.1.3. Natura 2000	8
2.1.4. Le site des Orpellières	11
2.1.5. Les Plans Nationaux d'Action (PNA)	11
2.1.6. Les Espaces Naturels Sensibles (ENS)	12
2.2. La trame verte et bleue	14
2.2.1. Les réservoirs de biodiversité	16
2.2.2. Les espaces de liaisons et les corridors	16
2.2.3. Les obstacles à la continuité écologique	16
2.2.4. La Nature en ville : support de biodiversité	17
2.2.5. Boisements significatifs	17
2.2.6. Les Espaces remarquables	17
2.2.7. Synthèse : la Trame Verte et Bleue urbaine de Valras-Plage	18
2.3 La traduction de la loi littorale	19
3 RESSOURCES NATURELLES	21
3.2 Ressources en eau	21
3.2.5 Les zones humides	22
3.2.6 La qualité des eaux	24
3.2.7 Le réseau d'adduction d'eau potable	25
3.2.8 Le réseau d'assainissement	26
3.3 Ressource sol et sous-sol	27
3.3.5 Occupation du sol	27
3.3.6 La topographie : absence de relief	28
3.3.7 Géologie et pédologie	29
3.4 Le Schéma Départemental des Carrières de l'Hérault	30
3.5 Climat et énergie	31
3.5.5 Le climat	31
3.5.6 Le changement climatique	32
3.5.7 La production d'énergie	33
4 EFFET SUR LA SANTE HUMAINE	35
4.2 Qualité de l'air	35
4.3 Déchets ménagers et assimilés	35
4.4 Nuisances	37
4.5 Risques majeurs	39

5	PATRIMOINE PAYSAGER, BATI ET ARCHITECTURAL	43
5.2	Les composantes paysagères	43
5.2.5	Treize composantes structurantes.....	43
5.2.6	Les trois entités paysagères	45
5.3	Les entrées de ville.....	46
5.4	Le patrimoine bâti et architectural	48
6	SYNTHESES DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX.....	49
6.2.5	Milieus naturels	49
6.2.6	Ressources naturelles	49
7.2.5	Effet sur la santé humaine.....	50
7.2.6	Patrimoine paysager, bâti et architectural.....	51
7.2.7	Carte des enjeux issus de l'état initial de l'environnement	52
8	HIERARCHISATION DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX.....	53
	EVALUATION ENVIRONNEMENTALE.....	54
1.	SCENARIO « AU FIL DE L'EAU ».....	54
1.1.	Evolution des dynamiques territoriales « hors PLU »	54
1.2.	Evolution du parc de logements.....	55
1.3.	Evolution des composantes environnementales.....	55
2.	ANALYSE DES INCIDENCES.....	57
2.1.	Tableau des incidences	58
2.2.	Superposition du projet communal avec les sensibilités environnementales : analyse des incidences localisées.....	64
2.3.	Analyse des incidences cumulées	65
2.4.	Synthèse des incidences	65
3.	ANALYSE DES INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000.....	66
3.1.	Localisation des sites Natura 2000	66
3.2.	Description détaillée	66
3.3.	Incidences sur les sites Natura 2000.....	71
4.	MESURES D'EVITEMENT, DE REDUCTION ET DE COMPENSATION	72
5.	DISPOSITIFS DE SUIVI.....	74

ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

1. COMPOSANTES STRUCTURANTES DU TERRITOIRE



La ville de Valras-Plage se trouve dans le département de l'Hérault, situé entre le Sud-Ouest du Massif Central et la Mer Méditerranée. Cette partie du Massif Central se divise en plusieurs Montagnes, la Montagne Noire à L'Ouest, les Monts de Lacaune au Nord-Ouest et le massif de la Séranne au Nord-Est. Ces montagnes ont un effet sur le climat, elles limitent les **influences méditerranéennes** sur cette zone littorale où se localise Valras-Plage, directement sur le front de mer.

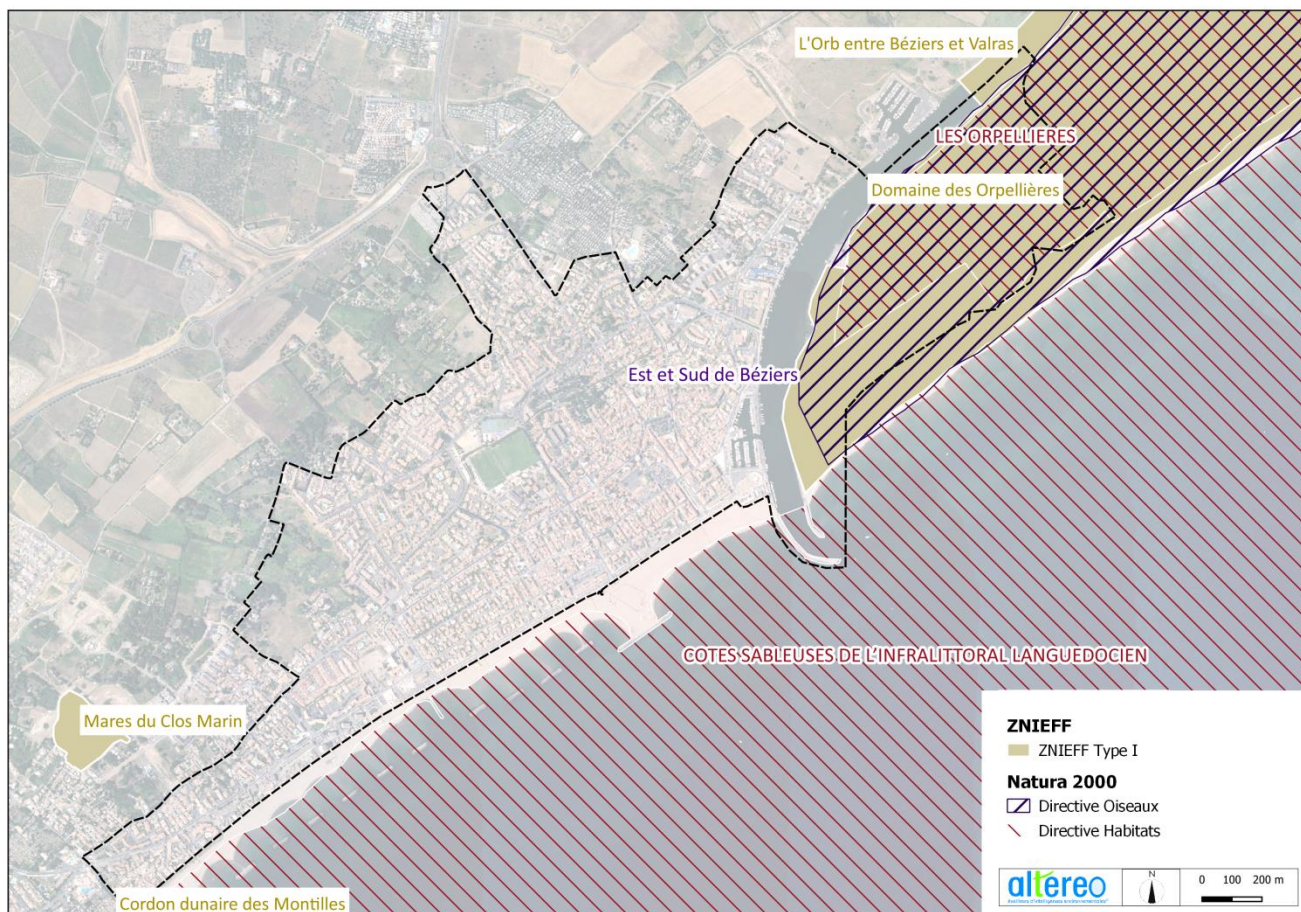
L'Orb prend sa source dans les monts de l'Escandorgue en Aveyron, à l'altitude de 884 mètres. Le Fleuve parcourt ensuite le département de l'Hérault, traverse Béziers et se jette dans la Méditerranée à Valras-Plage au terme de **136 km de parcours**. Avant d'entrer dans la plaine Biterroise, l'Orb emprunte le Sud du Massif Central et franchit la partie Est de la Montagne Noire. Il **divise le territoire de la commune de Valras-Plage** en une partie urbanisée et une partie sauvage. L'**embouchure du fleuve** est utilisée par les bateaux pour accéder aux différents ports situés au niveau de la partie urbanisée de l'Orb, en rive droite.

2. MILIEUX NATURELS

2.1. Protections environnementales

Le territoire communal possède :

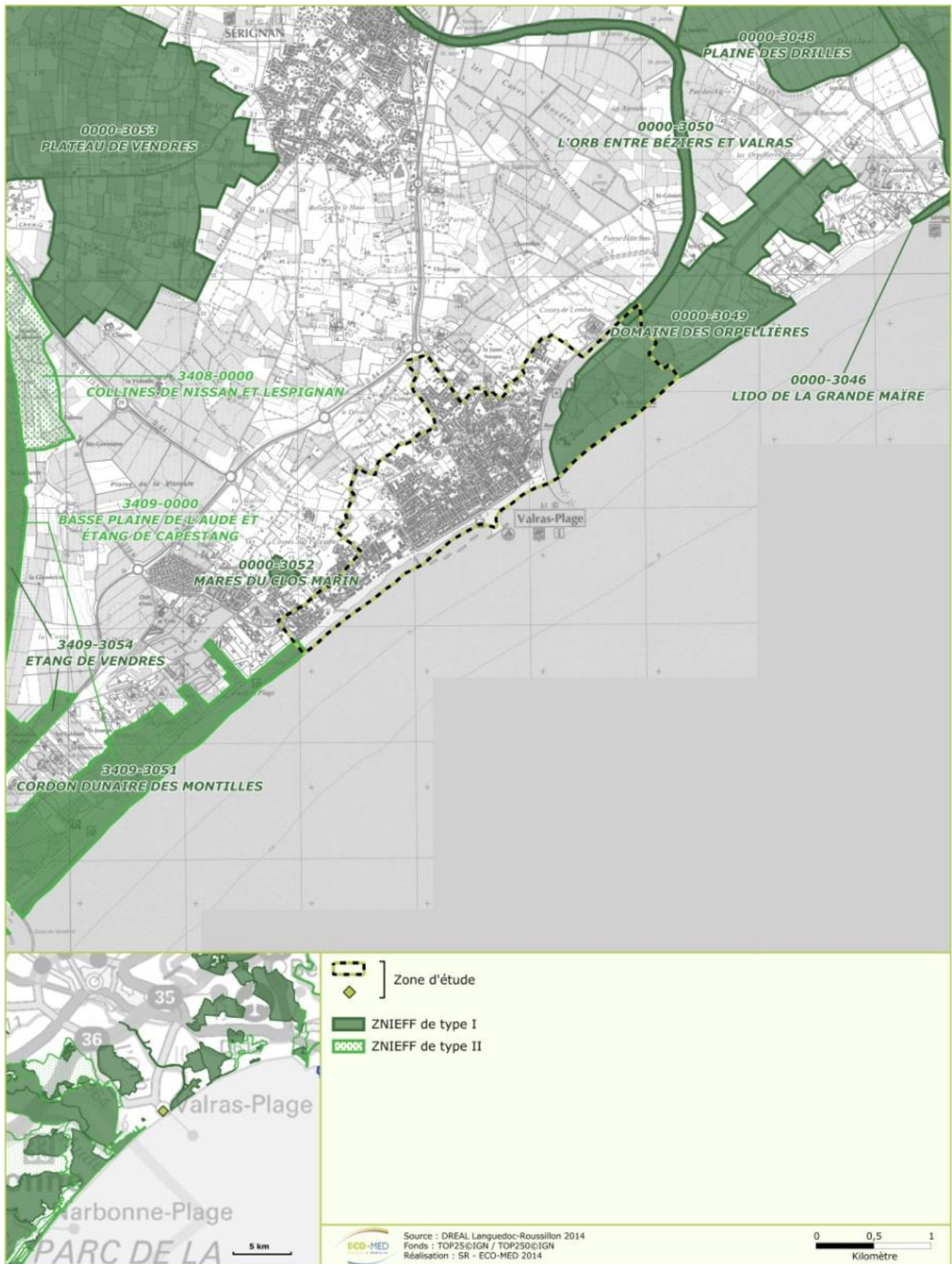
- Deux ZNIEFF de type I : l'Orb entre Béziers et Valras et le Domaine des Orpellières
- Trois sites Natura 2000 : Est et Sud de Béziers (Directive Oiseaux), Les Orpellières (Directive Habitats) et Cote Sableuse de l'infra littoral Languedocien (Directive Habitats).



2.1.1. ZNIEFF

La commune possède deux ZNIEFF de Type I sur son territoire

- **Domaine des Orpellières (910030061) :** Ce cordon dunaire ininterrompu associe les plages, les dunes et les prés salés méditerranéens d'arrière-dune. Il subit une forte pression d'artificialisation du littoral, accompagnée d'une urbanisation dense et d'une fréquentation humaine intense.
- **L'Orb entre Béziers et Valras (910030014) :** le principal enjeu pour cette ZNIEFF est la modification ou la destruction des berges du fleuve qui constituent l'habitat de l'Emysse lépreuse (Mauremys leprosa).



2.1.2. Hors de la commune

A proximité directe de la commune, on recense :

- ZNIEFF 1 de le Mare du clos Marin, en limite Nord-Ouest
- ZNIEFF 1 du cordon dunaire des Montilles, en limite Ouest
- ZNIEFF 2 de la basse plaine de l'Aude et étangs de Capestang, en limite Ouest
- PNR de la Narbonnaise en Méditerranée à 3.5 Km au Sud-Ouest.
- Zone d'importance pour la conservation des oiseaux à 900m au Sud-Ouest : Etangs de Vendres, Pissevache et Lespignan.

2.1.3. Natura 2000

FR9101434-Les Orpellières –ZSC (Zone Spéciale de Conservation)

La réserve naturelle des Orpellières représente une zone à forte responsabilité environnementale, car les systèmes dunaires peu aménagés et d'un seul tenant sont devenus rares sur les côtes basses du Languedoc-Roussillon. Or, cet espace est remarquablement bien conservé et montre tous les faciès caractéristiques des dunes méditerranéennes. C'est là que se trouvent les plus hautes dunes des côtes languedociennes. Elle est composée de deux grands ensembles de milieux naturels, à savoir : les systèmes dunaires, ainsi que les sansouïres et prés salés.

Composé majoritairement de parcelles propriétés du Conservatoire du Littoral (CdL), le DocOb a valeur de plan de gestion sur les terrains de celui-ci.

Vulnérabilité :

- Sensibilité du milieu dunaire au piétinement induit par la fréquentation touristique.
- Action forte des tempêtes entraînant une érosion de la côte et du milieu dunaire.



Outarde canepetière (*Tetrax tetrax*)

Echasse blanche (*Himantopus himantopus*)

FR9102013-Côtes sableuses de l'infralittoral Languedocien – SIC (Site d'intérêt Communautaire)

Ce littoral sableux, très mal connu, recèle toutefois une richesse systémique exceptionnelle en partie à l'origine des ressources halieutiques côtières de cette région. Les bancs de sables dynamiques à flions (*Donax vittatus* et *D. trunculus*) sont exploités par la pêche commerciale ; Les " trous ", lieu de reproduction et de concentration de nombreuses espèces telles que la Grande Cigale de mer (*Scyllarides latus*) inscrite en annexe V, attirent de nombreux pêcheurs et chasseurs mais restent peu étudiés par les scientifiques. Aussi, les bancs de sables à *Amphioxus*, rares et à forte valeur biologique, sont dans cette région exceptionnelle et sont le sujet de nombreuses études scientifiques. L'ensemble de ces habitats est aujourd'hui sous étudié bien qu'étant en première ligne des impacts liés à l'artificialisation du trait de côte et aux activités balnéaires.

Les sables fins de haut niveau (1110-5), les sables bien calibrés (1110-6) et les sables grossiers sous influence des courants de fonds (1110-7), des zones de sables-vaseux ainsi que de vases lagunaires et estuariennes (1130-2) sont les habitats représentés.

Vulnérabilité :

- Forte fréquentation touristique et de loisirs.
- Importante activité de pêche côtière aux arts traînants.



Flions (*Donax vittatus*, *D. trunculus*) et amphioxus (*Amphioxus*)

112022-Est et sud de Béziers – ZPS (Zone de Protection Spéciale)

Cette vaste mosaïque de milieux cultivés, haies et de bois se situe entre Béziers et Agde. Elle borde les zones littorales qui en font sa richesse en termes d'espèces patrimoniales. La région Languedoc-Roussillon présente d'ailleurs une forte responsabilité vis-à-vis de certaines d'entre elles pour lesquelles elle abrite une grande part des effectifs nationaux : le Roller d'Europe, l'Outarde canepetière, le Milan noir, etc.

Sur le territoire de Valras-plage, cette zone de protection recoupe la zone d'errance de l'Aigle de Bonelli dans le cadre du Plan National d'Action.

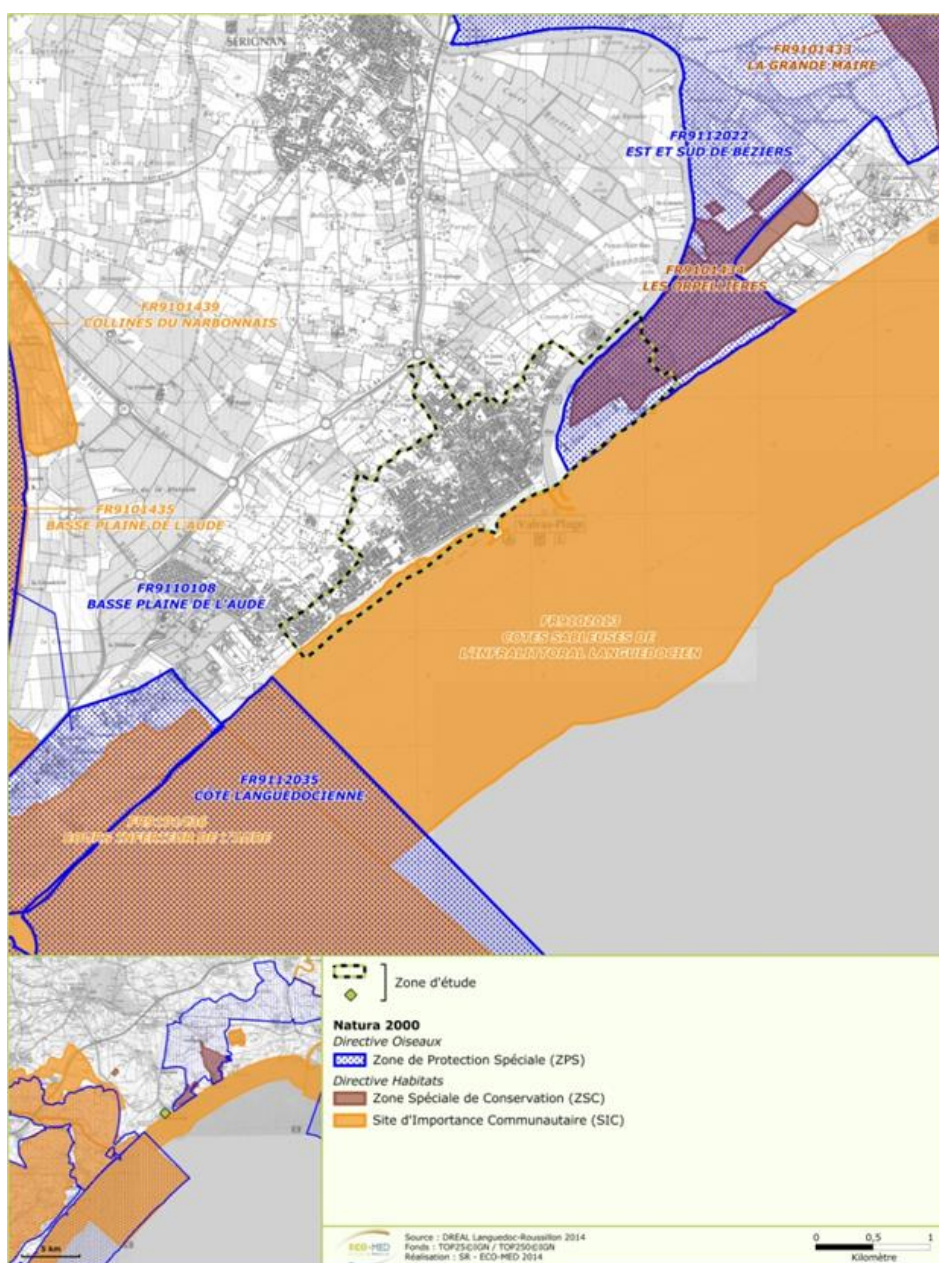
Vulnérabilité :

- Forte fréquentation touristique et dérangement des individus ;

Rollier d'Europe (A.BOYE, ECO-MED)



Grande Cigale de Mer (*Scyllarides latus*)





Le site Natura 2000 de la **côte sableuse de l'infra-littoral Languedocien** est une protection à la fois terrestre et maritime.



Le **site naturel des Orpellières** est en partie propriété du conservatoire du littoral protégeant les prés-salés localisés derrière les cordons dunaires, se situant sous le niveau de la mer.



Vue de la ZNIEFF 1, l'Orb entre Béziers et Valras, à l'extrémité Nord-Est du territoire communal, où l'enjeu est de **protéger les berges**, formant paysages et habitats.



En stricte limite Sud-Ouest, hors de la commune de Valras-Plage, la ZNIEFF 1 du cordon dunaire des Montilles est un bel **exemple d'aménagement écologiquement positif**.

2.1.4. Le site des Orpellières

Source : étude CABM

Le site des Orpellières fait partie de deux sites Natura 2000 : une zone de protection spéciale « Est et Sud de Béziers » et une zone spéciale de conservation « Orpellières ». Il est situé à l'embouchure de l'Orb, sur les communes de Valras et de Sérignan. Cet espace totalise une superficie de 170 hectares.

Il est en partie la propriété du conservatoire du littoral (voir carte ci-après, les parcelles en bleu sont celles dont le conservatoire du littoral est propriétaire).



Parcelles appartenant au Conservatoire du Littoral / Source : <http://www.conservatoire-du-littoral.fr/>

2.1.5. Les Plans Nationaux d'Action (PNA)

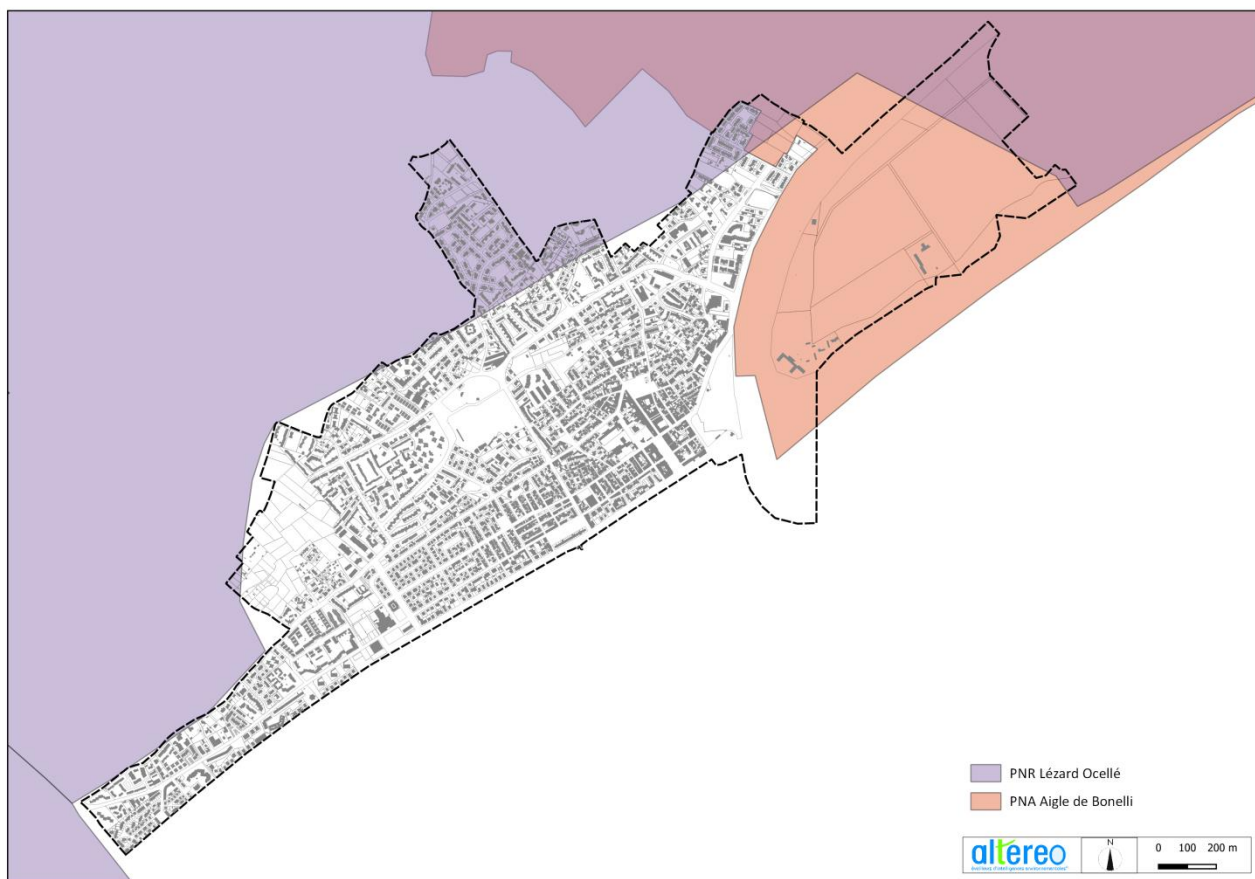
Les plans nationaux d'actions sont des documents d'orientation non opposables visant à définir les actions nécessaires à la conservation et à la restauration des espèces les plus menacées afin de s'assurer de leur bon état de conservation. Ils répondent ainsi aux exigences des directives européennes dites « Oiseaux » (79/409/CEE du 2 avril 1979) et « Habitat, Faune, Flore » (92/43/CE du 21 mai 1992) qui engagent au maintien et/ou à la restauration des espèces d'intérêt communautaire dans un bon état de conservation.

Cet outil de protection de la biodiversité, mis en œuvre depuis une quinzaine d'année et renforcé à la suite du Grenelle Environnement, est basé sur 3 axes : la connaissance, la conservation et la sensibilisation. Ainsi, ils visent à organiser un suivi cohérent des populations de l'espèce ou des espèces concernées, à mettre en œuvre des actions coordonnées favorables à la restauration de ces espèces ou de leur habitat, à informer les acteurs concernés et le public et à faciliter l'intégration de la protection des espèces dans les activités humaines et dans les politiques publiques.

Chaque plan est construit en trois parties. La première fait la synthèse des acquis sur le sujet (contraintes biologiques et écologiques propres à l'espèce, causes du déclin et actions déjà conduites) tandis que la deuxième partie décrit les besoins et enjeux de la conservation de l'espèce et la définition d'une stratégie à long terme. Enfin, la troisième partie précise les objectifs à atteindre, les actions de conservation à mener et les modalités organisationnelles de l'application du plan. Un plan national d'action est habituellement mis en œuvre pour une durée de 5 ans.

La commune de Valras-Plage est concernée par les PNA suivant :

- PNA Aigle de Bonelli – Zones d'Erratismes (au niveau du site des Orpellières)
- PNA Léopard Ocellé

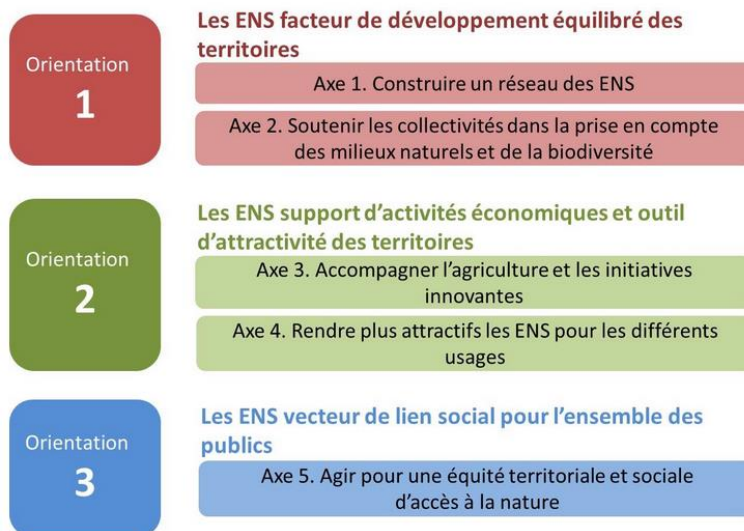


2.1.6. Les Espaces Naturels Sensibles (ENS)

Le Schéma Départemental des ENS 2019-2021, voté en février 2019, constitue la feuille de route des actions départementales en faveur des milieux naturels et de la biodiversité, des paysages, des zones humides et des champs naturels d'expansion des crues à horizon 2030.

Ainsi, dans l'Hérault, **un espace naturel sensible présente une valeur environnementale, paysagère et/ou sociétale** ; c'est un lieu de découverte ouvert gratuitement au public, menacé ou rendu vulnérable en raison des pressions anthropiques ou naturelles, actuelles ou potentielles, qui s'y exercent (activités économiques, loisirs, transports, changement climatique...) ; il doit, de ce fait, être préservé.

Le plan d'actions du schéma ENS se décline en 3 orientations et 5 axes:

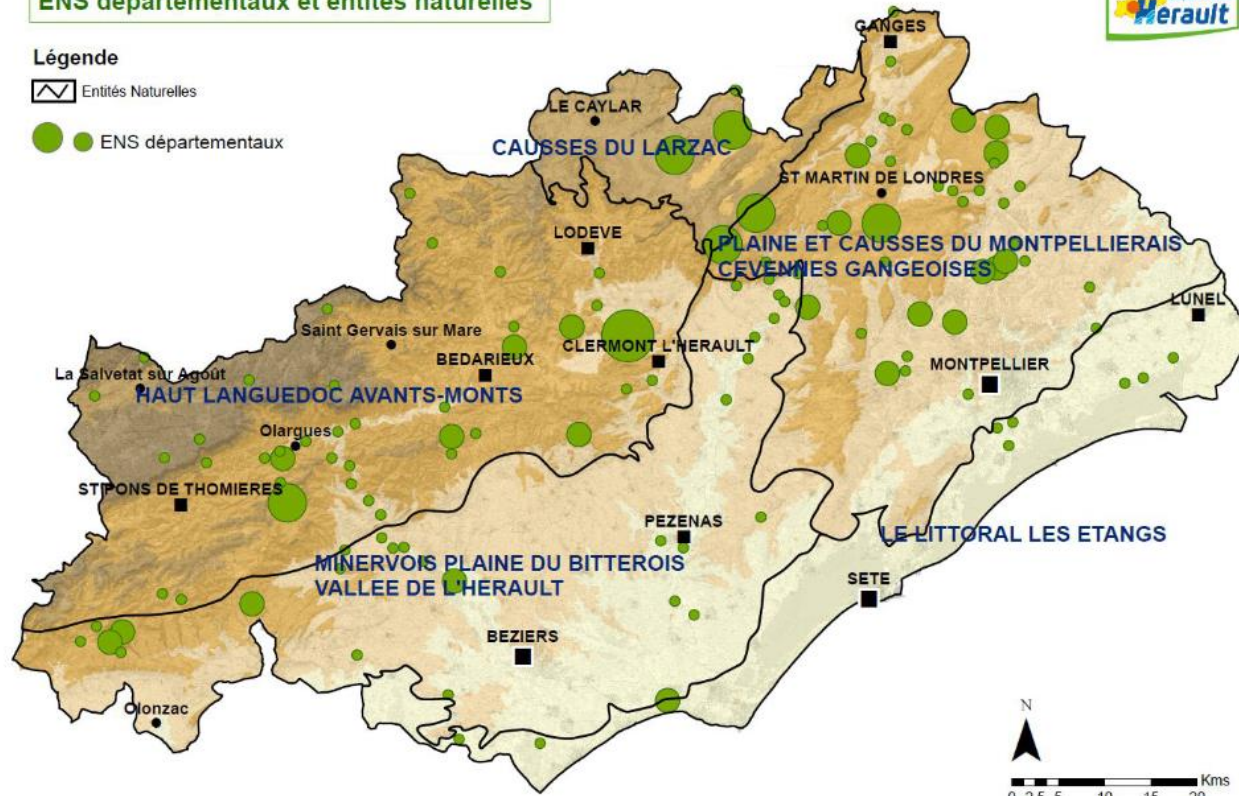


ENS départementaux et entités naturelles

Légende

Entités Naturelles

● ENS départementaux



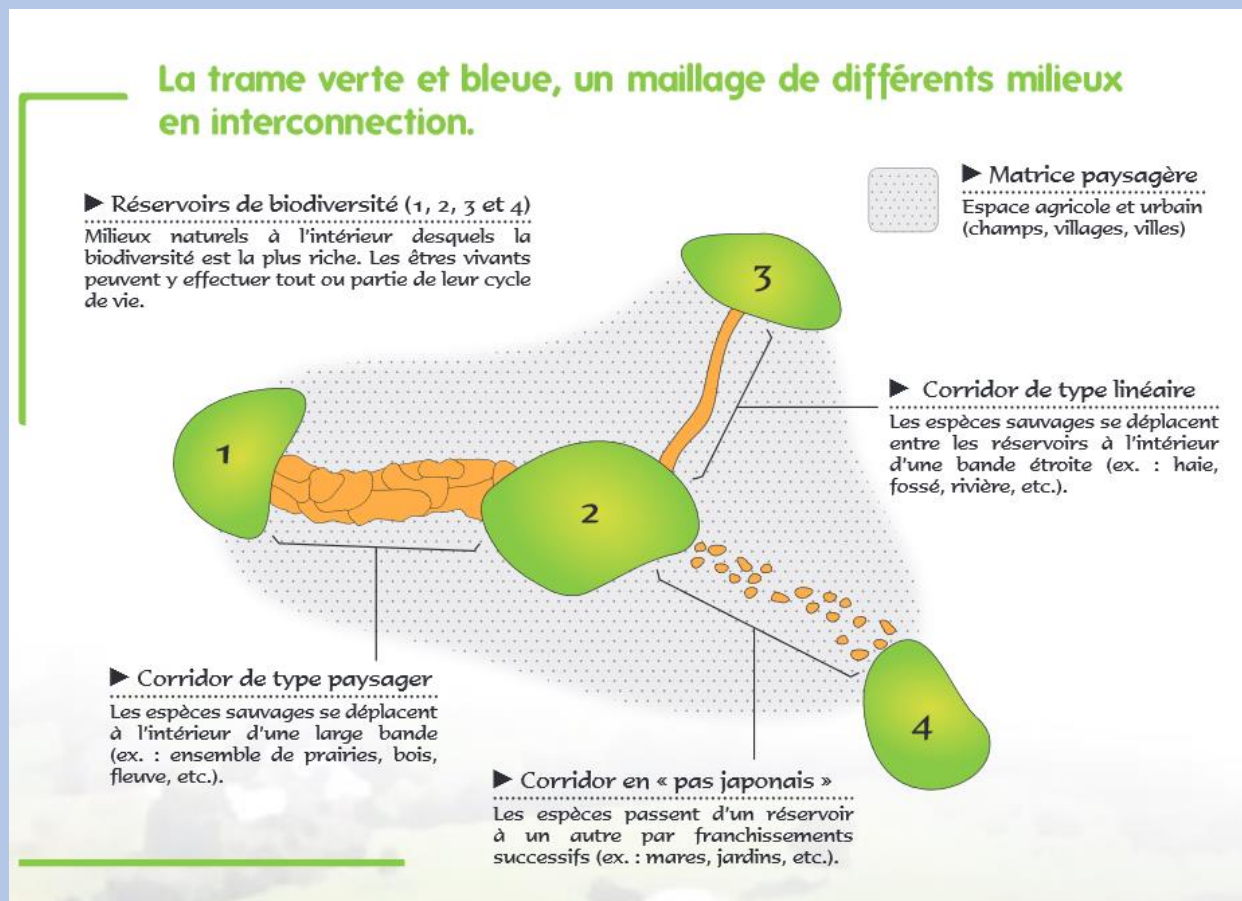
2.2. La trame verte et bleue

Qu'est-ce que la Trame Verte et Bleue ?

La Trame Verte et Bleue (TVB) est un outil d'aménagement du territoire en faveur de la biodiversité. Elle se traduit spatialement par un maillage de sites reliés pour former un réseau écologique d'espaces naturels terrestres (Trame Verte) et aquatiques (Trame Bleue).

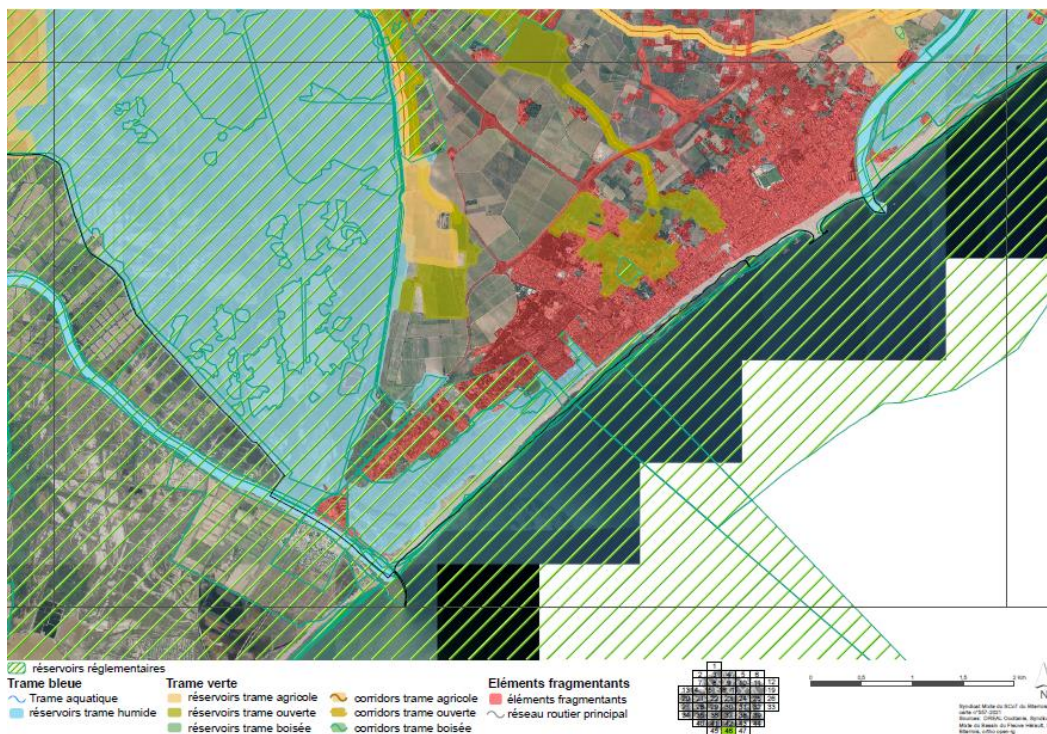
Cette Trame Verte et Bleue est traduite dans plusieurs documents :

- Le Schéma Régional d'Aménagement et de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET),
- Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) à l'échelle intercommunale,
- Le Plan Local d'Urbanisme, à l'échelle communale, doit traduire la TVB inscrite au sein du SCoT.



L'identification de la Trame Verte et Bleue au sein du Plan Local d'Urbanisme s'est appuyée sur la définition réalisée dans le cadre du SCoT du Biterrois et l'interprétation du SRADDET Occitanie. Elle a été ensuite adaptée au contexte local.

Le Schéma de Cohérence Territoriale du Biterrois identifie la Trame Verte et Bleue (TVB) au sein de son périmètre d'action.



Extrait de la carte de la TVB établi dans le SCoT du Biterrois (arrêté du 15 décembre 2021)

Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique identifie la Trame Verte et Bleue (TVB) suivante au sein de son périmètre d'action :

SRCE L-R : Trame verte et bleue

Trame verte

- Réservoirs de biodiversité
- Corridors écologiques

NB : La représentation cartographique des corridors écologiques constitue une identification des enjeux de continuité qui fera l'objet d'une adaptation locale.

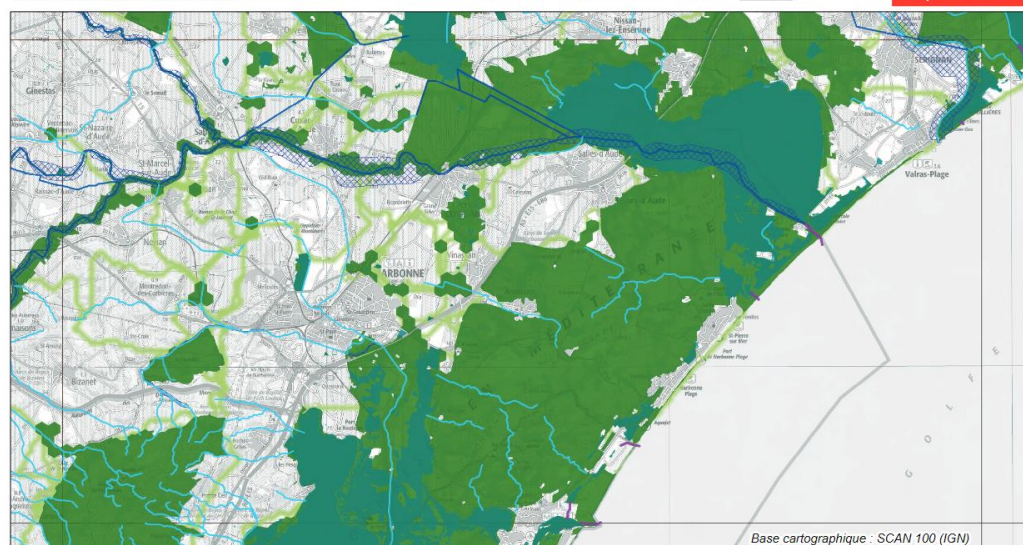
Trame bleue

- Graus
- Cours d'eau : Réservoirs de biodiversité
- Cours d'eau : Corridors écologiques
- Réservoirs de biodiversité : zones humides, plans d'eau et lagunes

Espaces de mobilité



PA	PA	PA	PA	PA	PA
04	05	06	07	08	09
10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	32	33
34	35	36	37	38	39
40	41	42	43	44	45
46	47	48	49	50	51
52	53	54	55	56	57
58	59	60	61	62	63
64	65	66	67	68	69
70	71	72	73	74	75
76	77	78	79	80	81
82	83	84	85	86	87
88	89	90	91	92	93
94	95	96	97	98	99
100	101	102	103	104	105



Cartographie de la Trame Verte et Bleue du Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE)

2.2.1. Les réservoirs de biodiversité

Les réservoirs de biodiversité sont les milieux les plus riches en biodiversité. Ils sont composés :

- **Des pôles majeurs ou cœurs de biodiversité qui regroupent les espaces à forte protection réglementaire et qui n'ont pas vocation à être urbanisés**, sauf aménagements légers de mise en valeur, gestion de la fréquentation, sensibilisation et sous réserve des incidences qu'ils peuvent potentiellement générer. Ils ne doivent pas être isolés et doivent être maintenus connectés avec les milieux adjacents, voire entre eux. Sur le territoire il s'agit des espaces suivants :

TRAME VERTE

TRAME BLEUE

Les trois sites Natura 2000

Les deux ZNIEFF

Les espaces acquis par le Conservatoire du Littoral

La mer méditerranée

Les pôles d'intérêt écologiques qui regroupent les espaces naturels à forte valeur environnementale, souvent concernés par un ou plusieurs zonages d'inventaire (ZNIEFF) ou de protection européenne (NATURA 2000). Leur fonctionnement écologique, la biodiversité et la circulation des espèces doivent y être maintenus. Une attention particulière doit être accordée aux franges de ces espaces qui sont souvent en contact avec les zones d'activités anthropiques. Les DOCOB des sites NATURA 2000 concernés devront être respectés et une évaluation des incidences devra être réalisée pour tout aménagement dans ces espaces.

2.2.2. Les espaces de liaisons et les corridors

Les espaces remarquables sont reliés entre eux via des espaces plus communs, des espaces de liaison. Ils peuvent être agricoles, en friche, urbains... Ils comportent des éléments naturels ou aménagés permettant plus ou moins bien la circulation des espèces.

Dans les espaces de liaison, et même au sein des espaces remarquables, ce sont les haies, les fossés, les petits parcellaires, les mosaïques de milieux qui vont permettre le déplacement des espèces. Au sein des espaces plus urbanisés, tout alignement de végétation suffisamment diversifié pourra jouer le même rôle.

TRAME VERTE

TRAME BLEUE

La trame boisée en partie ouest de la commune

L'Orb

Les éléments de Nature en ville

Les ports

Le littoral urbain

Les fossés, les canaux d'irrigation

Les haies et alignements d'arbre important à vocation paysagère ; avec une sous-strate arbustive ou herbacée

2.2.3. Les obstacles à la continuité écologique

Les obstacles à la continuité écologiques sont les infrastructures linéaires terrestres ou aquatiques, les zones urbaines plus ou moins denses, qui ne permettent pas la circulation des espèces d'un espace à un autre. Si ces espaces d'intérêt ou non, finissent par se trouver isolés, c'est-à-dire que peu d'espèces animales ne peut plus ni y venir ni en partir, alors on observe une perte de biodiversité, une dégradation du milieu, une perte de fonctionnalité globale des écosystèmes.

Les espaces imperméables, les obstacles, les ruptures de continuité

Les zones urbaines

Les routes

Les aménagements portuaires

Les berges artificialisés

2.2.4. La Nature en ville : support de biodiversité

La commune de Valras-Plage, bien que largement anthropisée, possède un maillage écologique permis notamment par une composante arborée importante intéressant les secteurs résidentiels. Nombre de pavillons possèdent en effet de petits terrains abritant une végétation plus ou moins dense, distillant ainsi des zones propices au développement d'espèces communes d'insectes, oiseaux et petits mammifères.

Dans un contexte urbain, la progression des espèces se fait « **en pas japonais** ». Lorsque l'effort à fournir n'est pas trop important, leur déplacement est permis par des corridors écologiques et des « îlots-refuges » en rapport avec leur mode de vie (points d'eau, haies, arbustes, herbacées...) La diversité est alors directement connectée à l'hétérogénéité des habitats.

2.2.5 Boisements significatifs

La commune ne dispose à ce jour d'aucun boisement significatif.

2.2.6 Les Espaces remarquables

Le SCoT du Biterrois identifie sur la commune de Valras-Plage des espaces remarquables au travers de la traduction territorialisée de la loi Montagne. Les espaces remarquables identifiés sont les suivants :

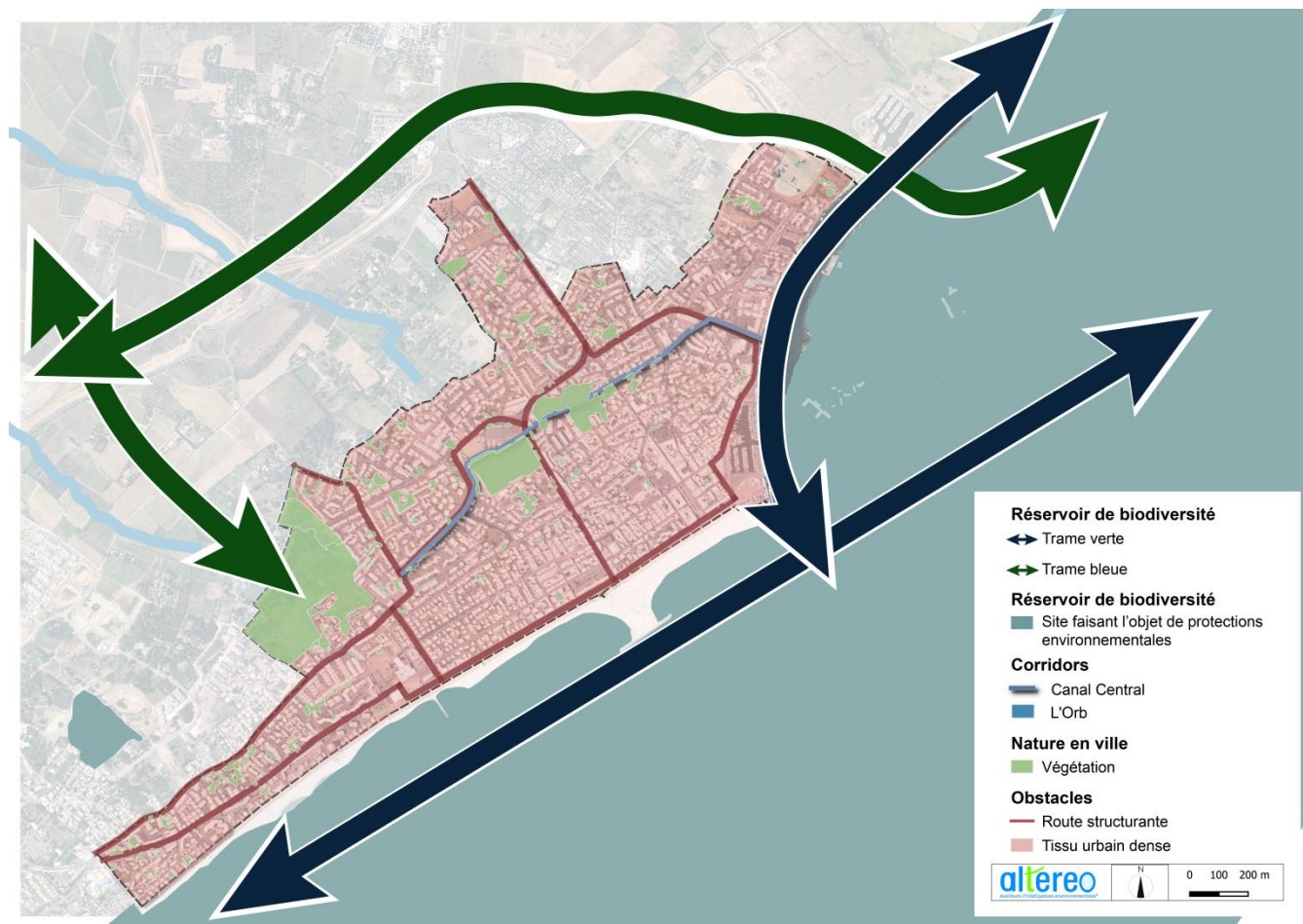
- Le site des Orpellières
- L'Orb
- La zone naturelle en rive droite de l'Orb.

La carte-ci-dessous présente en vert les espaces remarquables de la ville de Valras –Plage :



Traduction de la Loi Littoral : Syndicat Mixte du SCoT du Biterrois

2.2.7 Synthèse : la Trame Verte et Bleue urbaine de Valras-Plage



2.3 La traduction de la loi littorale

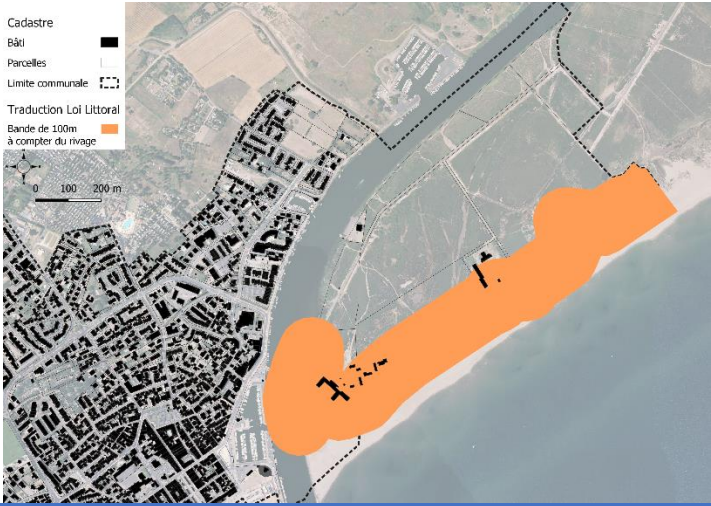
La commune de Valras-Plage se situe le long de la mer méditerranée. A ce titre, elle est soumise à la loi littorale.



L'état initial permet de déterminer les secteurs de la commune à protéger au titre de cette loi. En matière d'urbanisme, les dispositions de cette loi définissent les principes d'aménagement et de protection que doivent respecter les documents d'urbanisme et les autorisations d'occuper et d'utiliser le sol. Ces principes sont :

- Une urbanisation « en profondeur », l'enjeu étant de **réduire l'urbanisation côtière**. Les possibilités d'urbanisation sont donc de plus en plus restreintes au fur et à mesure que l'on s'approche du rivage. A cette fin, le Code de l'Urbanisme divise le territoire des communes en trois espaces :
 - o **La bande des 100 mètres à compter du rivage** : principe d'interdiction en dehors des secteurs urbanisés (exceptions : constructions ou installations nécessaires à des services publics ou à des activités économiques exigeant la proximité immédiate de l'eau).
 - o **Les espaces proches du rivage** : extension limitée de l'urbanisation. Cette urbanisation doit être justifiée et motivée, dans le PLU, selon des critères liés à la configuration des lieux ou à l'accueil d'activités économiques exigeant la proximité immédiate de l'eau.
 - o **Les zones lointaines** : l'extension de l'urbanisation doit se réaliser soit en continuité de l'existant, soit en hameaux nouveaux intégrés à l'environnement. Dans les espaces proches du rivage est autorisée l'extension limitée, avec un principe de continuité. Toutefois, il existe un principe dérogatoire : la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement, ou Unité Touristique Nouvelle (UTN).
- Une obligation de protéger certains espaces :
 - o **Les espaces et milieux à protéger** : les PLU doivent préserver certains espaces terrestres et marins, sites et paysages remarquables ou caractéristiques du patrimoine naturel et culturel du littoral, et certains milieux nécessaires au maintien des équilibres biologiques, qui sont fixés par décret. Seuls les aménagements légers nécessaires à leur gestion, à leur mise en valeur, notamment économique, ou à leur ouverture au public, peuvent y être implantés.
 - o **Les espaces les plus significatifs** : le PLU doit classer en espaces boisés, les parcs et ensembles boisés existants les plus significatifs de la commune, après consultation de la commission départementale compétente en matière de nature, de paysages et de sites.
 - o **Les coupures d'urbanisation** : afin d'éviter une trop forte densification du littoral, les PLU doivent prévoir des espaces naturels présentant le caractère d'une coupure d'urbanisation, une sorte de coulée verte permettant d'isoler les différentes zones construites.

Dans les espaces terrestres préservés sont autorisés les aménagements légers, la réfection du bâti existant, les aménagements liés à la gestion du site et les travaux d'entretien, ainsi que l'extension limitée des campings antérieurs à la loi Littoral.

A Valras-Plage, les secteurs à protéger au titre de la loi littorale sont les suivants :

Type d'espace	Localisation
Bande de 100 mètres à compter du rivage	
Espaces proches du rivage	La commune de Valras-Plage est inscrite dans sa globalité dans l'Espace Proche du Rivage. La limite de l'Espace Proche du Rivage se situe sur la commune de Sérignan au Nord de Valras (prescription linéaire violette).

	
Zone lointaine	<p>La commune de Valras-Plage de par sa structure urbaine très compacte et de par l'existence d'un PPRiSM classant la quasi-totalité de la commune en zone inconstructible ne tend pas à créer de hameau nouveau intégré à l'environnement.</p> 
Espace et milieu à protéger	Le site des Orpellières, l'Orb et la zone naturelle sur la rive droite de l'Orb.
Espace les plus significatifs	La commune ne dispose pas de boisement significatif.
Coupure d'urbanisation	<p>Espace agricole/friche à l'ouest de la commune à préserver pour venir faire la coupure d'urbanisation.</p> <p>L'Orb crée une coupure d'urbanisation entre la ville et le site des Orpellières.</p>

3 RESSOURCES NATURELLES

3.2 Ressources en eau

L'eau est présente sous forme douce et salée au niveau de cette **commune de bord de mer en embouchure de fleuve**. En effet, la commune se situe en bord de **Mer Méditerranée** ce qui lui confère son caractère balnéaire propice au tourisme. L'**Orb** se jette dans la mer à Valras-Plage et divise le territoire communal en deux parties antagonistes. Le **Gourp Salat (Canal Central)** est un aménagement de gestion des eaux qui traverse le milieu urbain et se jette dans l'Orb.



A Valras-Plage l'eau douce et l'eau salée se confrontent, vue de l'**embouchure de l'Orb** à gauche de la jetée et de la **Mer Méditerranée** à droite.



Le Canal **Gourp Salat** (Canal Central) est géré par un système de vannes, il serpente en aérien entre les quartiers du Boulevard Cosses sous les Condamines à l'Orb et forme un point de repère autour duquel le milieu urbain s'organise.



Cette image traduit bien l'impression que l'on peut éprouver sur la plage de Valras : le littoral est au même niveau que le pied des bâtiments du front de mer. Ils doivent se situer à environ **1m d'altitude** en réalité.



Ce phénomène est renforcé par l'effet de ces **barrages amovibles** qui sont placés sur tout le long du littoral pour éviter les risques de submersion.



3.2.5 Les zones humides

On appelle « zone humide » une portion du territoire, naturelle ou artificielle, caractérisée par la présence de l'eau. Une zone humide peut être, ou avoir été, en eau, inondé ou gorgé d'eau de façon permanente ou temporaire. L'eau peut y être stagnante ou courante, douce, salée ou saumâtre.

Les zones humides jouent un rôle fondamental à différents niveaux :

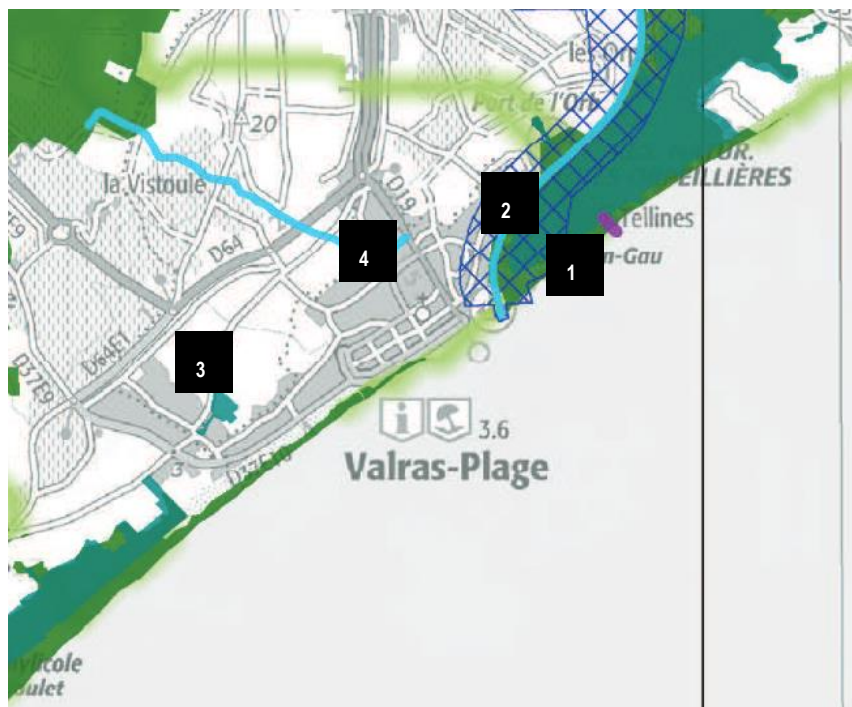
- Elles assurent des fonctions essentielles d'interception des pollutions diffuses, plus particulièrement sur les têtes de bassin versants où elles contribuent à la dénitrification des eaux.
- Elles constituent un enjeu majeur dans la conservation de la biodiversité : de nombreuses espèces végétales et animales sont inféodées à la présence de milieux humides.
- Elles contribuent à réguler les débits des cours d'eau en agissant comme des éponges et participent à la prévention des inondations et à la limitation des étiages.

La préservation et la restauration des zones humides est donc un enjeu majeur, d'autant plus que près de 70% d'entre elles ont disparues au cours du XXème siècle, dont la moitié en 30 ans (1960-1990).

Les zones humides sont définies par l'article L.211-1 du code de l'environnement comme « les terrains, exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre de façon permanente ou temporaire ; la végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année ».

La commune de Valras-Plage comprend quatre zones humides :

1. Zone humide domaine des Orpellières
2. Zone humide "Cosses de Lembac »
3. Zone humide Le Clos Marin
4. Zone humide des « Cosses de Condamine »



SRCE L-R : Trame verte et bleue

Trame verte

- Réservoirs de biodiversité
- Corridors écologiques

NB : La représentation cartographique des corridors écologiques constitue une identification des enjeux de continuité qui fera l'objet d'une adaptation locale.

Trame bleue

- Cours d'eau : Réservoirs de biodiversité
- Cours d'eau : Corridors écologiques
- Réservoirs de biodiversité : zones humides, plans d'eau et lagunes

Espaces de mobilité



Source : SRCE LR 2016

3.2.6 La qualité des eaux

L'état écologique des cours d'eau et des masses d'eau souterraines, est un enjeu environnemental majeur à prendre en compte que l'on retrouve dans la Directive Cadre sur l'Eau (DCE) adoptée par l'Union Européenne, en 2000. Cette directive transposée en droit français par la loi 2004-338, impose de recouvrer un bon état des milieux aquatiques d'ici 2027. Dès lors, les communes doivent veiller à ne pas dégrader la qualité des eaux, et le cas échéant, identifier les sources potentielles de polluants qui peuvent être émis sur le territoire.

○ Qualité des eaux superficielles

Le territoire est concerné par le cours d'eau de l'Orb. L'état écologique est considéré comme moyen. L'objectif de bon état écologique est prévu pour être atteint en 2027. L'état chimique du cours d'eau est considéré comme bon.

FRDR151b L'Orb de l'amont de Béziers à la mer			Cours d'eau	MEN
Etat écologique : Moyen	Objectif : bon état	2027	Etat chimique sans ubiquiste : Bon	Objectif : 2015
			Etat chimique avec ubiquiste : Bon	Objectif : 2015
Motivations en cas de recours aux dérogations :	FT		Motivations en cas de recours aux dérogations :	
Paramètres faisant l'objet d'une adaptation :	continuité, hydrologie, substances dangereuses, matières organiques et oxydables, morphologie		Paramètres faisant l'objet d'une adaptation :	

Qualité de l'Orb de l'amont de Béziers à la mer /Source : <https://www.rhone-mediterranee.eaufrance.fr>

○ Qualité des eaux souterraines

Pour la masse d'eau souterraine correspondant aux Sables astiens de Valras-Agde (FRDG224), le bon état chimique est avéré pour l'année 2018.

	2018	2017	2016	2015
ETAT CHIMIQUE	BE	BE	BE	BE
Nitrates	BE	BE	BE	BE
Pesticides	BE	BE	BE	BE
Métaux	BE	BE	BE	BE
Solvants chlorés	BE	BE	BE	BE
Autres	BE	BE	BE	BE

Etat chimique FRDG224 / Source : <https://www.rhone-mediterranee.eaufrance.fr/>

○ Qualité des eaux de baignades

La commune de Valras-Plage comprend cinq sites de baignade. La qualité des eaux est classée excellente sur tous les sites, comme suit :

Site	Qualité des eaux (2020)
Les Mouettes	Excellente
Le Casino	Excellente
Poste de secours central	Excellente
Allée de Gaulle	Excellente
Les Tellines	Excellente

Source : baignades.sante.gouv.fr

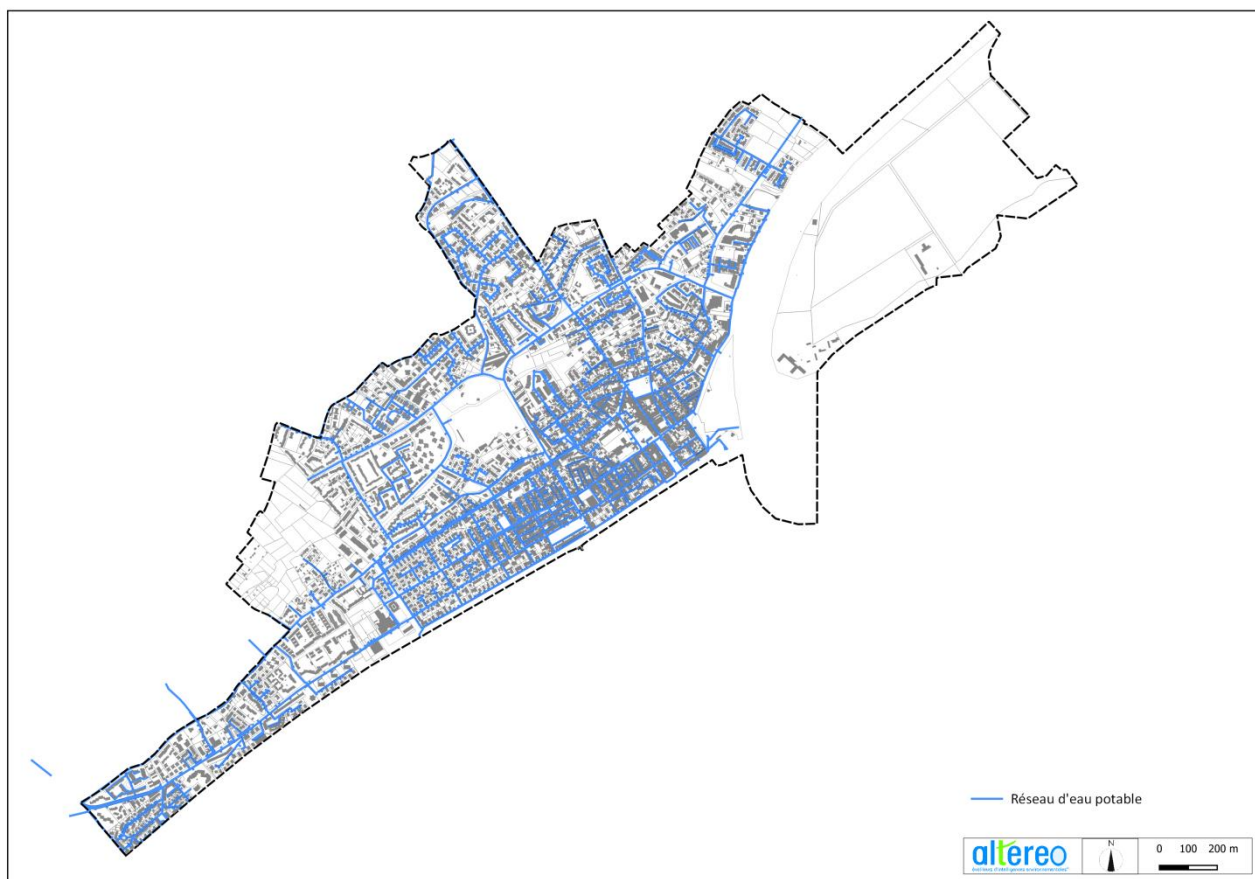
3.2.7 Le réseau d'adduction d'eau potable

La communauté d'agglomération Béziers Méditerranée intervient sur tous les aspects du cycle de l'eau : le prélèvement, la distribution, la collecte des eaux usées, l'épuration et la restitution dans le milieu naturel.

- **Gestion des eaux potable**

La production, le traitement et la distribution de l'eau potable est géré par Suez.

- **Réseau d'eau potable**



La gestion de la ressource en eau est exploitée dans le cadre d'une délégation de service public (affermage). La CABM a en charge le prélèvement, la distribution, la collecte des eaux usées, l'épuration et la restitution dans le milieu naturel.

La gestion de l'eau potable a été confié à une délégation de service public ; la production, le traitement et la distribution de l'eau potable est géré par le groupe Suez (L'eau de Béziers Méditerranée Suez).

La ressource en eau de l'agglomération provient de différentes sources : les alluvions de l'Orb, de l'Hérault et de la nappe astienne.

En ce qui concerne la gestion de la ressource sur Valras-Plage, la commune dispose de trois captages d'eau potable : le forage Casino, le forage du Château d'Eau et le forage de Récanette. Ces trois captages d'AEP font l'objet de périmètre de protection.

Le linéaire réseau de la commune de Valras-Plage compte 60,752km (842 km sur la totalité du réseau) et celui-ci dessert l'ensemble de la zone urbaine de Valras-Plage. Le volume d'eau produits sur la commune de Valras-Plage est de 56 224 m³ au cours de l'exercice 2020 alors que le volume d'eau produit en 2019 était de 102 524 m³ soit une diminution de 45% du volume d'eau produit.

Sur la commune de Valras-Plage, l'estimation du nombre d'habitants desservis par le réseau d'eau potable est de 4 281 à l'année et de 38 024 sur les périodes saisonnières. Il existe donc une forte disparité saisonnière concernant la consommation de la ressource en eau sur le territoire communal.

La qualité de l'eau distribuée par la CABM est une eau de bonne qualité. Sur la commune de Valras-Plage, l'eau distribuée est de bonne qualité bactériologique. Sur le plan physico-chimique, elle est satisfaisante au vu des paramètres analysés.

Le taux de conformité microbiologie est de 100% en 2020. Le taux de conformité physico-chimique est de 97,7% en 2020.

Le rendement du réseau de distribution d'eau au sein de l'Agglomération de Béziers Méditerranée est de 77,32%. Sur la commune de Valras-Plage, le rendement du réseau de distribution d'eau potable est de 77,35%.

3.2.8 Le réseau d'assainissement

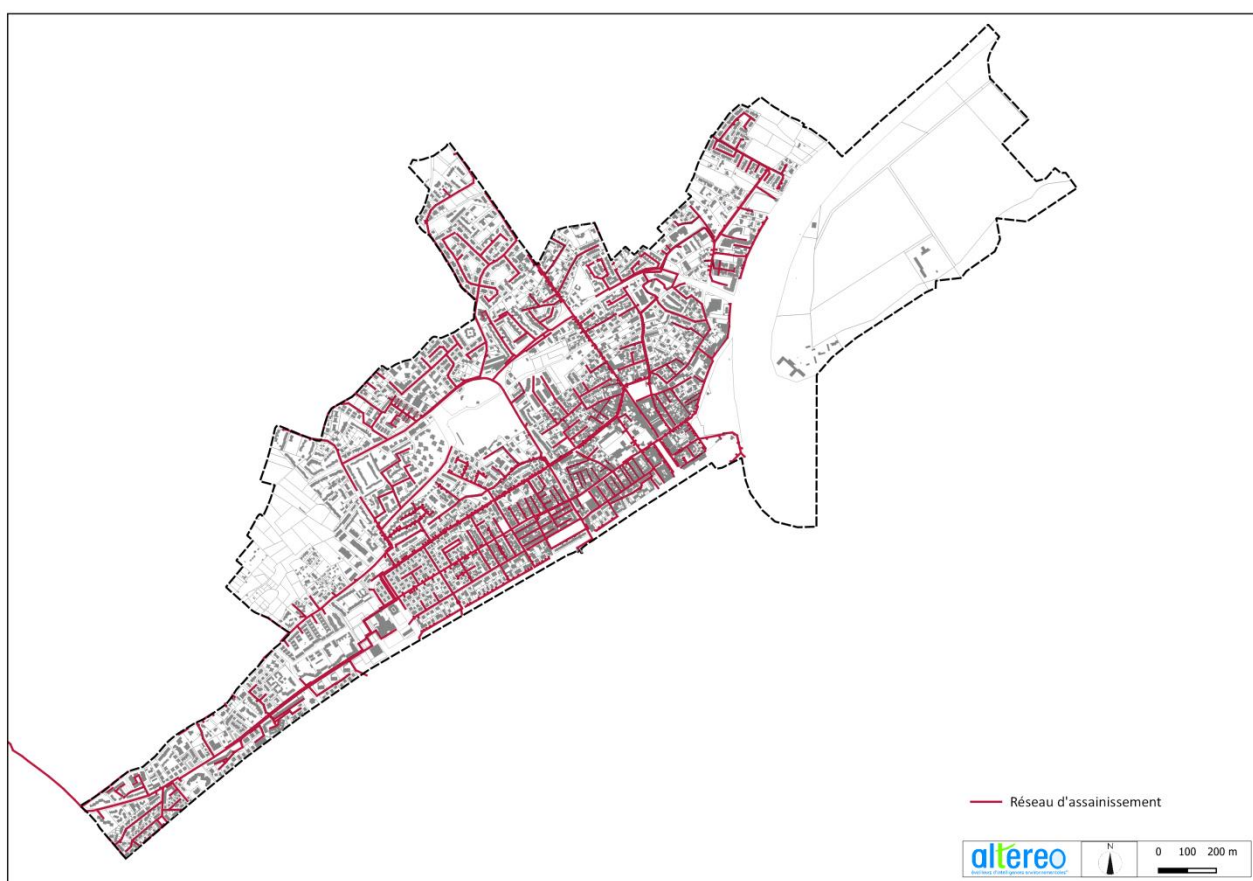
- **Gestion de l'assainissement collectif**

La collecte des eaux usées est gérée par la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée.

- **Station d'épuration**

Le réseau d'assainissement sur la commune de Valras-Plage est relié à la station d'épuration localisée sur la commune de Sérignan dont la capacité nominale est de 53 000 EH. La station d'épuration de Sérignan Valras est conforme en équipement et en performance. La dernière mise en conformité de la STEP date du 01 juillet 2004.

- **Réseau d'assainissement collectif**

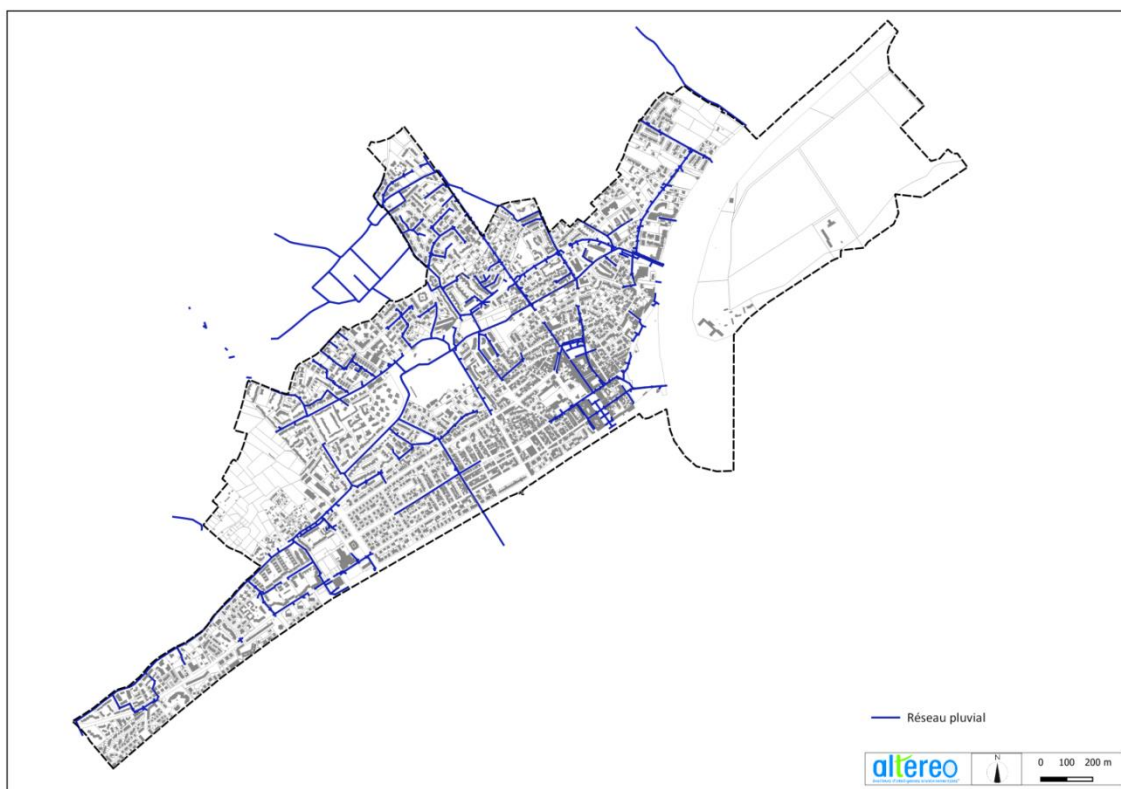


- **Gestion des eaux pluviales**

La gestion des eaux de pluie est gérée par la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée.

- **Réseau des eaux pluviales**

Le réseau de gestion des eaux pluviales sur la commune de Valras-Plage s'étend sur 25,87 km et dessert l'ensemble des zones urbaines du territoire.

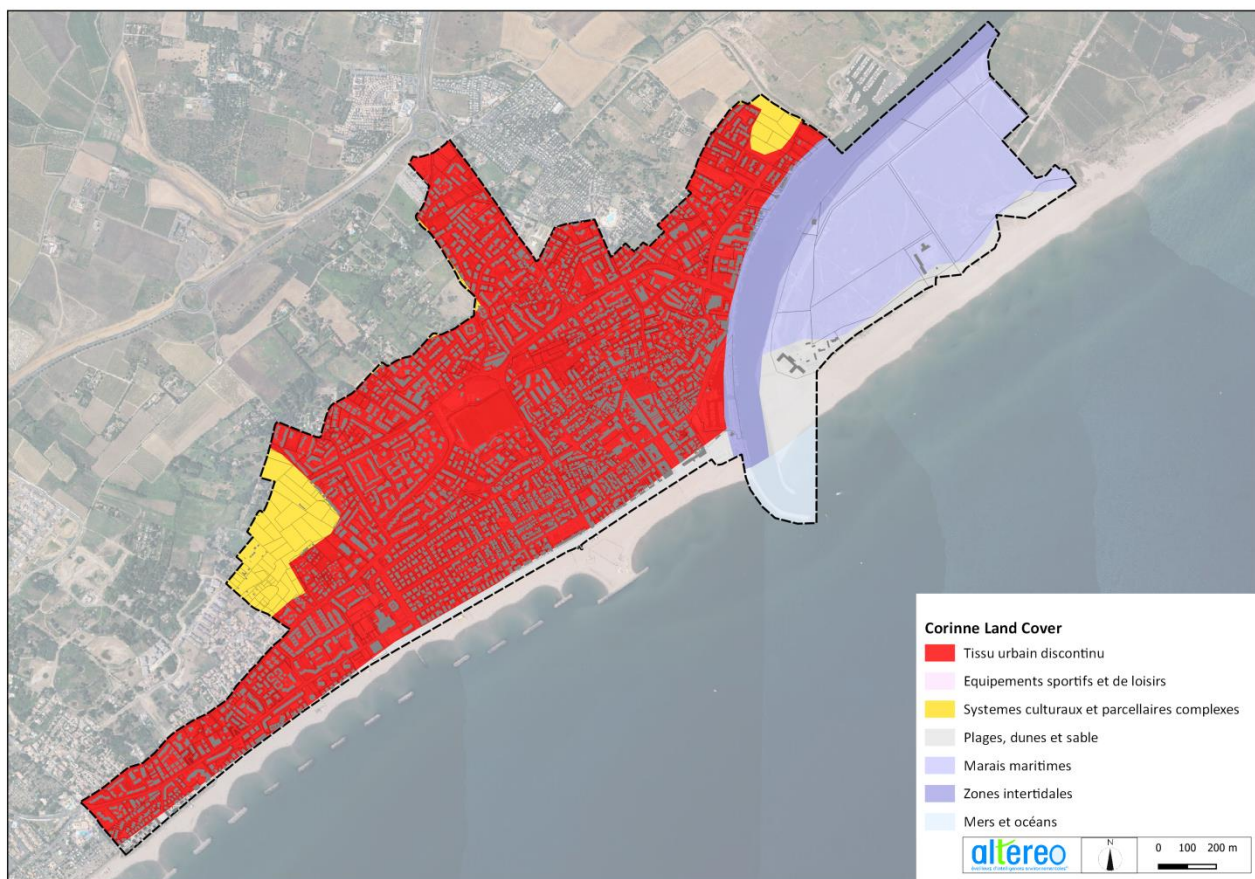


3.3 Ressource sol et sous-sol

3.3.5 Occupation du sol

La commune de Valras-Plage est largement urbanisée. La carte ci-dessous définit l'occupation du sol de la commune :

- La partie urbanisée (« tissu urbain discontinu »), représente une superficie de 181 ha soit près de 63% du territoire communal,
- Le reste de la commune est composé de zone agricole (système culturaux) et de zones intertidales définies comme des « *Étendues de vase, de sable ou de rochers généralement sans végétation, comprises entre le niveau des hautes et des basses eaux* » (source : Corinne Land Cover). La zone au Nord-Est de la commune « Systèmes culturaux et parcellaires complexes » fait l'objet d'un projet de stationnement.



3.3.6 La topographie : absence de relief

Valras signifie en patois « **zone plate ou vallée rase** », cela est peut-être l'origine du nom de la ville.

L'eau est un atout mais lorsque la commune dispose d'un relief plat de la sorte, **si proche du niveau de la mer, cela devient aussi une contrainte** pour la commune. Cette question du risque est développée dans le chapitre relatif, mais la ville de Valras-Plage est menacée par 3 phénomènes naturels issus du relief et de l'eau :

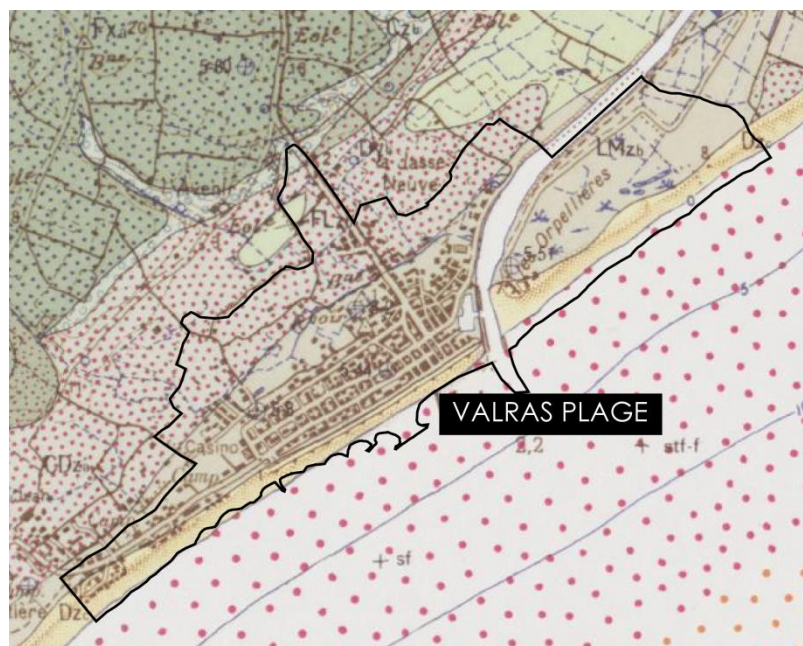
- les crues de l'Orb → Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI)
- le ruissellement provenant des territoires limitrophes → aménagement du Canal des Crêtes
- la submersion par la mer → différents systèmes de protection sont mis en place : enrochement, barrages amovibles, protection des dunes, mais il n'existe pas de plan de prévention à ce sujet.



3.3.7 Géologie et pédologie

La géologie de Valras-Plage correspond à une **côte sableuse** pour sa frange littorale et à la **plaine alluviale de l'Orbie** pour le reste du territoire communal. Le lit moyen de l'Orbie, crue de retour 1an, 5an voir 10ans, dans lequel se trouve Valras-Plage est composé de **matériaux graveleux et sablo-limoneux** de diamètre d'ordre millimétrique, ce sont des **limons de débordements** liés aux crues. En ce qui concerne le lit majeur, crues rares, est composé de limons et d'argiles.

- Czb Formations de versant et remplissages colluviaux de vallons. Quaternaire, Holocène.
- FLzb Dépôts fluviolacustres, holocènes
- LMzb Dépôts lagunaires : vases (Holocène)
- Dzc Dunes du cordon littoral (Holocène)
- CDza Dunes remaniées (Holocène)
- Dyb Dunes différenciées chronologiquement, du Pléistocène supérieur
- Dy Dunes indifférenciées du Pléistocène supérieur
- Dx Dunes indifférenciées du Pléistocène moyen
- STF Sables avec 25 à 5 % de fraction fine dans la fraction inférieure à 2 mm. Couverture de sédiments meubles sur le plateau continental
- SF Sables avec moins de 5 % de fraction fine dans la fraction inférieure à 2 mm. Couverture de sédiments meubles sur le plateau continental
- Fxa Alluvions grossières des vallées de l'Orbie, du Libron, non différenciées
- LM Quaternaire - Formations superficielles : vases et limons des étangs salés
- Ma Quaternaire - Formations superficielles : cordons littoraux actuels ou récents
- Fz Quaternaire - Formations superficielles : alluvions modernes, alluvions indifférenciées
- Fw Quaternaire - Formations superficielles : alluvions du Quaternaire moyen
- m Tertiaire - Miocène : molasse marine
- 3 Domaine marin - nature des sédiments superficiels : sables moyens et fins littoraux



Carte géologique de Valras-Plage / Source : BRGM

3.4 Le Schéma Départemental des Carrières de l'Hérault

La loi n° 76-663 du 19 juillet 1976 relative aux installations classées pour la protection de l'environnement, modifiée par la loi n° 93-3 du 4 janvier 1993 relative aux carrières stipule qu'un schéma départemental des carrières doit être élaboré et mis en œuvre dans chaque département.

Les orientations majeures du Schéma en matière d'environnement (extrait du SDC de l'Hérault)

« Il est rappelé la nécessité de respecter la réglementation existante et notamment l'arrêté du 22 septembre 1994 relatif aux exploitations de carrières et aux installations de premier traitement. Par ailleurs, le schéma préconise la prise en compte, de manière précise, des contraintes et données environnementales en préservant les espaces protégés et en respectant les milieux sensibles.

De manière générale, l'implantation des nouvelles carrières devra prendre en compte l'urbanisation existante et prévisible. Les résultats de l'analyse multicritère réalisée dans le cadre de ce schéma, se traduisant par l'élaboration de trois scénarios devront être intégrés dans chaque nouvelle demande d'autorisation d'exploiter.

En conséquence, les sites concernés par ces demandes seront positionnés par rapport aux résultats de cette analyse, avec les trois scénarios élaborés, l'interprétation restant du ressort de la commission départementale des carrières. Sur le plan environnemental, la poursuite des installations existantes sera recherchée, sous réserve de la continuité des gisements et de la prise en compte des contraintes et données environnementales locales. »

La commune de Valras-Plage ne possède pas de carrière sur son territoire.

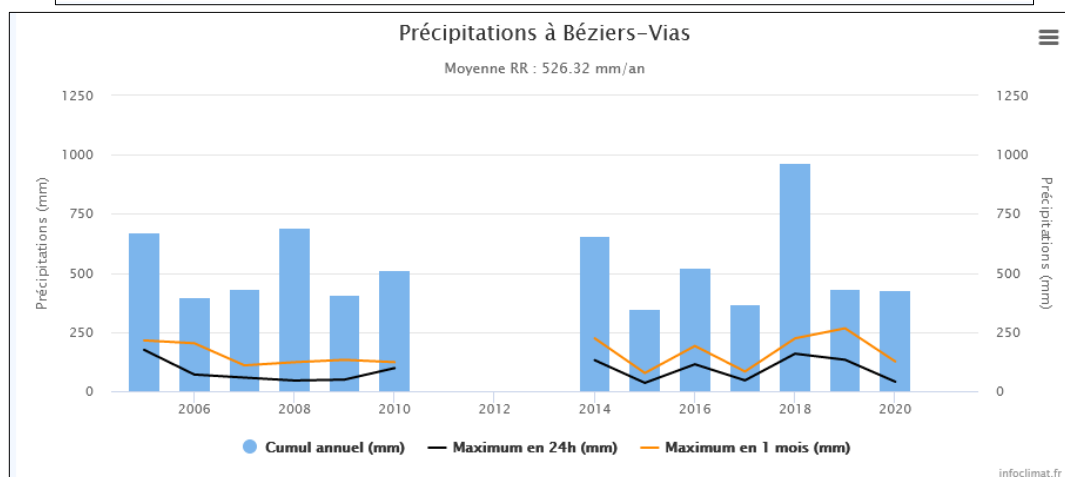
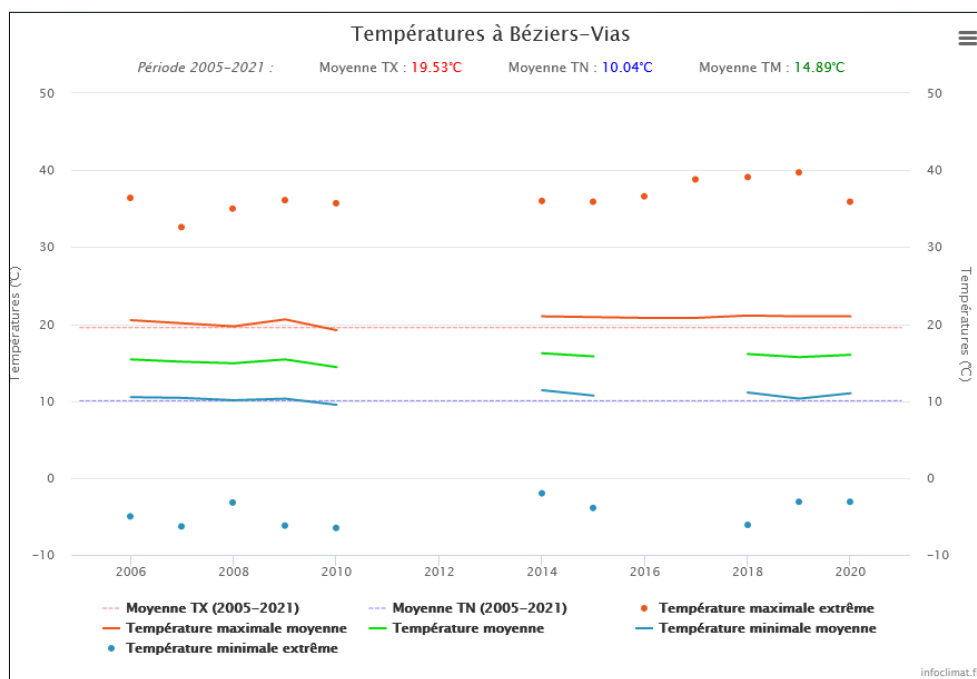
3.5 Climat et énergie

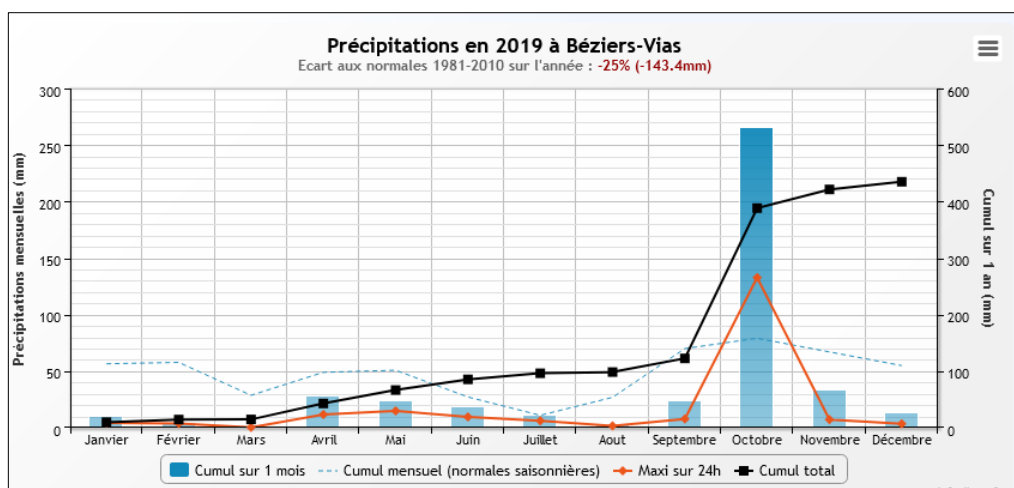
3.5.5 Le climat

Le climat à Valras-Plage est de type méditerranéen. La station météorologique la plus proche de la commune est celle de Béziers-Vias.

Le territoire communal de Valras-Plage est marqué par un climat méditerranéen caractéristique avec ses nombreux excès ; à savoir des hivers doux et des étés chauds et secs, ainsi que des précipitations brutales et inégalement réparties au cours de l'année et des mois.

La température moyenne relevée sur cette station sur la période 2005/2021 est de 19,5°C. Les précipitations sont fluctuantes : le mois d'octobre est celui où les précipitations sont largement supérieures à la moyenne annuelle.





Source : <https://www.infoclimat.fr/climatologie/globale/beziers-vias/>

3.5.6 Le changement climatique

Le SRADDET dispose des objectifs et des actions face au changement climatique.

Pour la commune de Valras-Plage il s'agira en particulier de préserver la biodiversité du site des Orpellières et de prendre en compte l'érosion du trait de côté dans les aménagements en favorisant la densification urbaine.

ACCOMPAGNER L'ÉCONOMIE RÉGIONALE DANS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE ET CLIMATIQUE

OBJECTIFS

OT 3.8 > Accompagner l'économie régionale dans la transition énergétique et climatique

Soutenir la transition agro-environnementale dans les secteurs-clés de la région (agriculture, élevage, viticulture, forêt...) ; accompagner l'adaptation des activités touristiques au changement climatique ; favoriser le déploiement de technologies et de modes de fabrication innovants et écologiques ; faire de l'Occitanie une région de pointe dans la transition énergétique et écologique

Résumé des règles

LOGISTIQUE DES DERNIERS KILOMÈTRES

5. Favoriser le développement d'une logistique des derniers kilomètres efficaces et durables

AGRICULTURE

13. Préserver et reconquérir les unités d'espaces agricoles fonctionnelles, et identifier les territoires agricoles à préserver. Et y développer une stratégie de protection et de mise en valeur

ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

14. Prioriser la densification et la requalification des zones d'activités existantes

ZONES LOGISTIQUES

15. Maximiser le potentiel de densification des zones logistiques et prioriser l'implantation des nouvelles zones au niveau des embranchements ferroviaires, fluviaux et portuaires

ÉCONOMIE BLEUE DURABLE

26. Pour un développement durable de l'économie bleue :

prioriser l'installation des activités économiques nécessitant la proximité immédiate de l'eau, et prévoir des équipements écologiques associés au développement des activités nautiques

ÉCONOMIE CIRCULAIRE

27. Développer l'économie circulaire en l'intégrant dans les stratégies de territoire

Exemples de mesures d'accompagnement

Mission d'information et d'évaluation, et d'une Direction de projet relatives au changement climatique

Plan « Hydrogène Vert »

Pacte alimentation / chantier agriculture durable

Plan régional d'action pour l'économie circulaire

Développement des filières ENR et EMR

Adaptation de l'offre de formation aux métiers de demain

FAIRE DU LITTORAL UNE VITRINE DE LA RÉSILIENCE

OBJECTIFS

OT 2.7 > Préserver et restaurer la biodiversité et les fonctions écologiques pour atteindre la non-perte nette de biodiversité à l'horizon 2040

Préserver le littoral et le milieu marin notamment par une attention particulière aux continuités et réservoirs écologiques terre-lagunes-mer, une limitation de l'artificialisation, la renaturation et l'anticipation des phénomènes liés au changement climatique

OT 3.5 > Développer l'économie bleue et le tourisme régional dans le respect des enjeux de préservation et de restauration de la biodiversité

Affirmer la vocation maritime de la Région à travers le développement des activités portuaires durables ; stimuler l'économie bleue (activités traditionnelles agricoles et halieutiques, activités portuaires, économie circulaire, filière régionale d'éolien offshore flottant) et développer un tourisme durable entre terre et mer (adaptation des stations, durabilité des activités nautiques et de plaisance, canal du Midi...)

OT 3.6 > Faire du littoral une vitrine de la résilience

Prendre en compte l'érosion du trait de côte dans l'aménagement du littoral, notamment en développant des stratégies de recomposition spatiale ; réduire l'étalement urbain en privilégiant la densification des espaces urbanisés ; diminuer l'impact écologique des activités humaines et adapter les usages du littoral ; favoriser les coopérations territoriales à diverses échelles pour une meilleure gestion intégrée du littoral et de la mer

Résumé des règles

STRATÉGIE LITTORALE ET MARITIME

24. Prévoir une stratégie littorale et maritime pouvant aller jusqu'à la réalisation d'un chapitre valant Schéma de mise en valeur de la mer

RECOMPOSITION SPATIALE LITTORALE

25. Accompagner la recomposition spatiale des territoires littoraux exposés aux risques actuels et futurs

ÉCONOMIE BLEUE DURABLE

26. Pour un développement durable de l'économie bleue : prioriser l'installation des activités économiques nécessitant la proximité immédiate de l'eau, et prévoir des équipements écologiques associés au développement des activités nautiques

MILIEUX AQUATIQUES ET ESPACES LITTORAUX

18. Favoriser le maintien ou la restauration des fonctionnalités naturelles des milieux aquatiques et des espaces littoraux

Exemples de mesures d'accompagnement

Plan littoral 21 Méditerranée (notamment modernisation et le développement équilibré des stations littorales)

Parlement de la mer

Futur observatoire régional du trait de côte

Futur règlement d'intervention régional « gestion durable du trait de côte »

Futur outil de coordination, de réflexion et d'appui à la réalisation d'études et de travaux pour le suivi et la gestion du trait de côte ainsi que la requalification des stations littorales

Extrait du SRADET région Occitanie

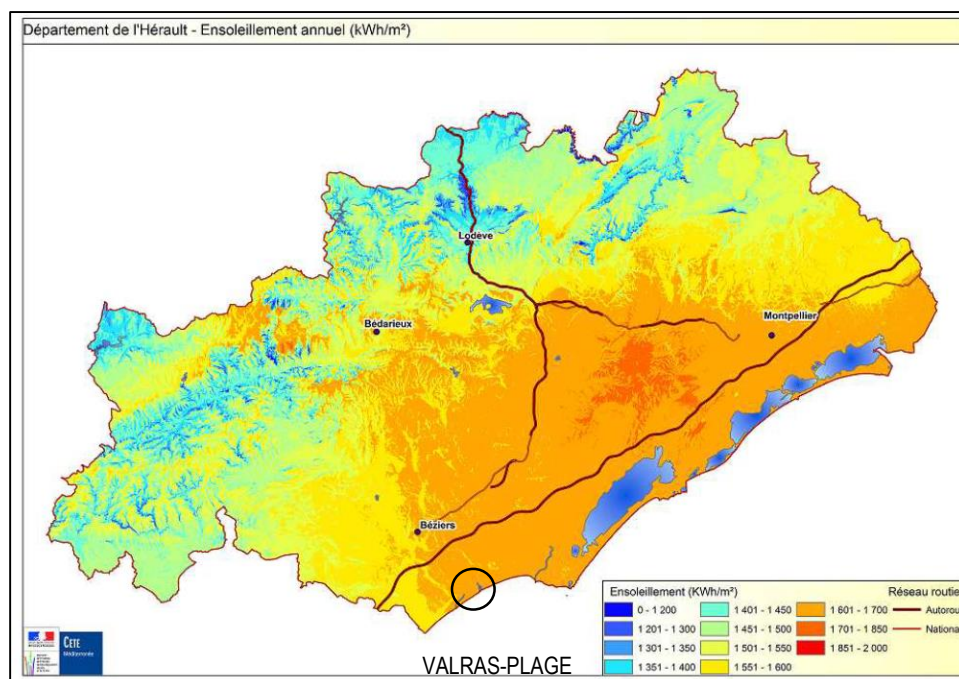
3.5.7 La production d'énergie

• Un fort potentiel pour les énergies renouvelables sur la commune

Afin de contribuer à l'objectif « Facteur 4 » de réduction des émissions de gaz à effet de serre que la France s'est assignée, la loi Grenelle I prévoit de porter à au moins 23% en 2020 la part des énergies renouvelables dans la consommation d'énergie finale, soit un doublement par rapport à 2005.

La commune de Valras-Plage possède un fort ensoleillement tout au long de l'année, bien que variable. Au vu des données disponibles dans le rapport du CETE «Etude du potentiel de production d'électricité d'origine solaire en Hérault, la commune jouit d'un ensoleillement annuel compris entre 16001 à 1700 kWh/m². Le territoire communal est propice au développement de l'énergie solaire (thermique ou photovoltaïque) d'initiative privée ou publique.

Néanmoins, l'installation de dispositifs photovoltaïques doit tenir compte des enjeux patrimoniaux, architecturaux, paysagers et écologiques locaux. Dans la mesure du possible, il faut éviter l'augmentation de la pression sur les terres naturelles et agricoles, en limitant la mise en place de dispositifs tels que les centrales photovoltaïques à des sols déjà artificialisés ou sur le bâti existant. Le développement de centrales photovoltaïques villageoises est un compromis intéressant dans la mesure où elles respectent les enjeux patrimoniaux, architecturaux et paysagers.



Ensoleillement annuel dans le département de l'Hérault 2010 / Source : CETE

4 EFFET SUR LA SANTE HUMAINE

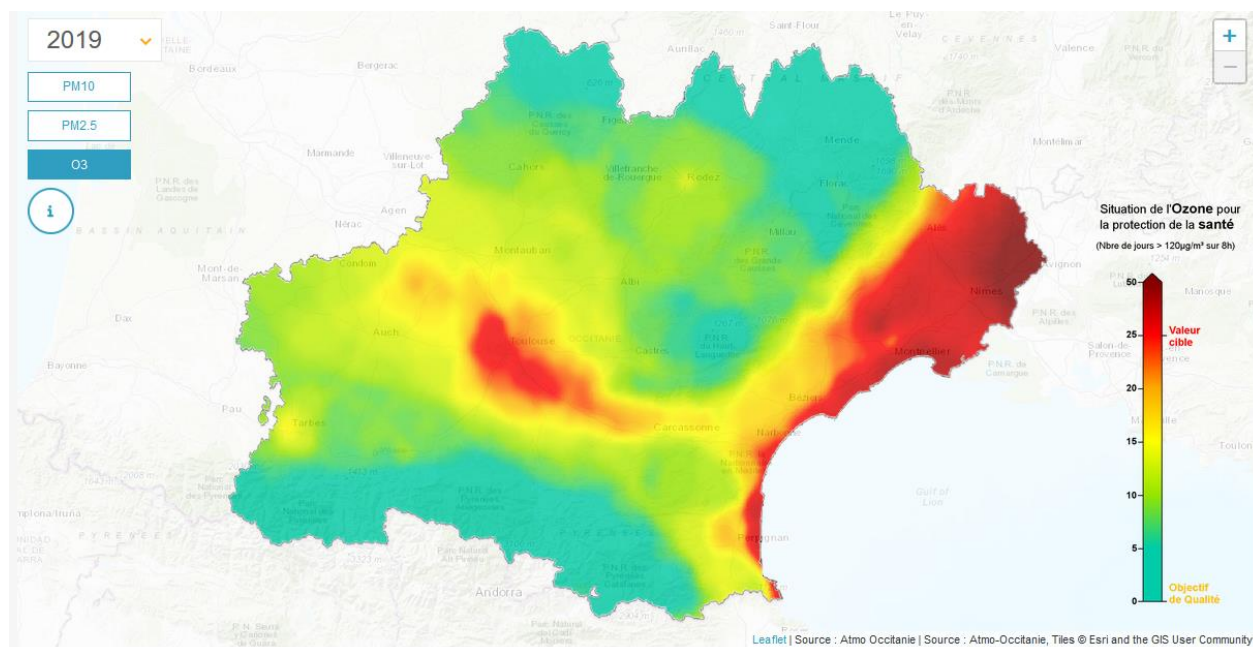
4.2 Qualité de l'air

ATMO Occitanie (anciennement Air Languedoc - Roussillon) est l'organisme responsable de l'étude et de la surveillance de la qualité de l'air sur la région Occitanie.

Aucune station de mesure permanente de la qualité de l'air n'existe sur la commune de Valras-Plage, ni sur Béziers. Le réseau de mesures alentour est constitué de quatre stations fixes à Montpellier.

Les résultats de la campagne 2019 sur les stations de Montpellier réalisée par ATMO Occitanie montrent qu'aucun dépassement des valeurs réglementaires n'a été observé pour le dioxyde d'azote (NO₂), les particules en suspension (PM₁₀), le monoxyde de carbone (CO), le dioxyde de soufre (SO₂) ou encore le benzène (C₆H₆), parmi les marqueurs de polluants les plus remarquables. Pour l'ozone la limite a été dépassée au niveau des stations périurbaines.

En 2019, le département de l'Hérault a connu 6 journées en épisode de pollution (5 journées dues à l'ozone, 1 journée due au PM₁₀).



Concentration en O₃ à l'échelle de la région Occitanie en 2019 / Source : ATMO Occitanie

4.3 Déchets ménagers et assimilés

Le rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée (CA) pour l'année 2019 donne des données chiffrées précises sur la production de déchets collectés et produits par les habitants du territoire.

A Valras-Plage c'est la communauté d'agglomération Béziers Méditerranée qui est en charge de la collecte et de la valorisation des déchets. L'Agglomération a une gestion directe sur la collecte de 97 969 habitants sur les 124 799 habitants qui la composent, soit près de 78,5 % de la population de l'agglomération.

Le diagramme ci-dessous présente l'ensemble des flux collectés sur les 5 communes (Béziers, Sauvian, Sérignan, Villeneuve-lès-Béziers et Valras Plage) en 2019. Depuis le 1^{er} janvier 2018, les deux déchetteries du sud sont communautaires, la part « habitant » a été estimée dans le tableau ci-après, car ces sites acceptent aussi les professionnels

Principaux flux collectés	Mode de collecte	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Variation 2018/2019	Variation 2012/2019
O.M.R	PAP C2 à C6 et AV	37 760,00	36 533,00	37 084,00	37 432,24	37 842,09	38 717,18	39 669,34	40 152,34	1,22 %	6,34 %
Encombrants	R.D.V. + dépôts	2 232,00	2 277,00	2 159,00	1 848,40	1 620,37	1 839,32	1 867,25	1 934,75	3,61 %	-13,32 %
Emballages recyclables	PAP C0,5 à C1 et AV	3 260,17	3 842,00	3 938,00	3 605,69	3 940,60	3 957,44	4 062,09	4 005,27	-1,40 %	22,85 %
Verre recyclable	PAP C0,5 à C1 et AV	1 990,37	1 994,00	2 186,00	2 184,23	2 157,72	2 180,82	2 257,84	2 377,20	5,29 %	19,44 %
Déchetterie Béziers	AV	7 369,00	7 955,00	8 489,00	9 435,74	8 748,01	8 033,17	9 325,95	8 508,71	-8,76 %	15,47 %
Déchetterie Sauvian et Villeneuve-les-Béziers	AV Hors professionnels et habitants Vendres							2 526,61	2 633,61	4,23 %	
TOTAL		52 611,54	52 601,00	53 856,00	54 506,30	54 308,79	54 727,93	59 709,08	59 611,88	-0,16 %	13,31 %

A.V : apport volontaire – PAP : porte à porte - C 0,5 : collecte 1 fois/15 j - C1 : collecte 1 fois/semaine - C3 à C6 : 3 à 6 collectes/semaine

Flux collectés	Mode de collecte	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Variation 2018/2019	Variation 2012/2019
Cartons centre ville Béziers	PAP C6	254,84	224,17	195,52	209,78	215,97	228,07	226,00	246,50	9,07 %	-3,27 %
Cartons (centre ville: Sauvian, Sérignan, Valras-plage, Villeneuve les Béziers)	PAP C2 à C3								43,07	#DIV/0 !	#DIV/0 !
TOTAL		254,84	224,17	195,52	209,78	215,97	228,07	226,00	289,57	28,13 %	13,63 %

Répartition des apports en déchetteries 2019 (hors déchetterie du Caspiscot)	Part des Particuliers	Part des Professionnels	Total
Déchetterie ISDND (professionnels)	0,00	1 651,73	1 651,73
Déchetterie Sauvian (professionnels + habitants Sauvian + hors habitants Vendres) + Déchetterie Villeneuve-les-Béziers (particuliers)	2 633,61	10 534,44	13 168,05
Total	2 633,61	12 186,17	14 819,78

Années	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Ratio milieu urbain (kg/an/hab)	Variation ratio agglomération/milieu urbain (kg/an/hab)	Variation ratio 2018/2019 (kg/an/hab)	Variation ratio 2018/2019 %	Variation ratio 2012/2019 %
Population	90 304	90 304	90 304	90 304	91 083	91 083	96 581	97 969					
Ratios au périmètre transfert (prestations)													
Ordures Ménagères	418,00	404,00	410,00	414,00	415,50	425,00	410,73	409,85	306	103,85	-0,88	-0,21 %	-1,95 %
Emballages	36,00	42,50	44,00	40,00	43,26	43,44	42,05	40,88	47	-6,12	-1,17	-2,78 %	13,56 %
Verre	22,00	22,00	24,00	24,00	23,70	23,94	23,37	24,26	25	-0,74	0,89	3,83 %	10,29 %
Les déchetteries (uniquement particuliers)	104,00	112,00	120,00	133,00	120,72	110,86	122,71	113,73	182	-68,27	-8,98	-7,32 %	9,36 %
Total ratio (kg/an/hab)	580,00	580,50	598,00	611,00	603,18	603,24	598,86	588,73	560	28,73	-10,13	-1,69 %	1,50 %
Encombrants (uniquement Béziers)	26,74	27,28	25,86	22,14	19,01	21,58	20,88	21,31	12	9,31	0,42	2,03 %	-20,30 %
Ratios total tonnage/population totale													
Total ratio (kg/an/hab)	582,60	582,49	596,39	603,59	596,26	600,86	618,23	608,48	572	36,48	-9,75	-1,58 %	4,44 %

Source : RPQS CABM 2019

La loi de la transition énergétique pour la croissance verte a fixé pour objectif de réduire de 10 % la quantité de déchets ménagers et assimilés produits par habitant entre 2010 et 2020. 2012 est la date de référence. **A l'échelle des 5 communes, entre 2012 et 2019, le ratio de déchet en kg/an/hab a augmenté de 4,44 %. Il convient de mettre en place des dispositifs pour réduire cette quantité de déchets ménagers et assimilés.**

La production moyenne de déchets ménagers et assimilés en France en milieu urbain est de 572 kg/an/hab. Pour les 5 communes de l'agglomération, **le ratio est de 608,48 kg/an/hab.**

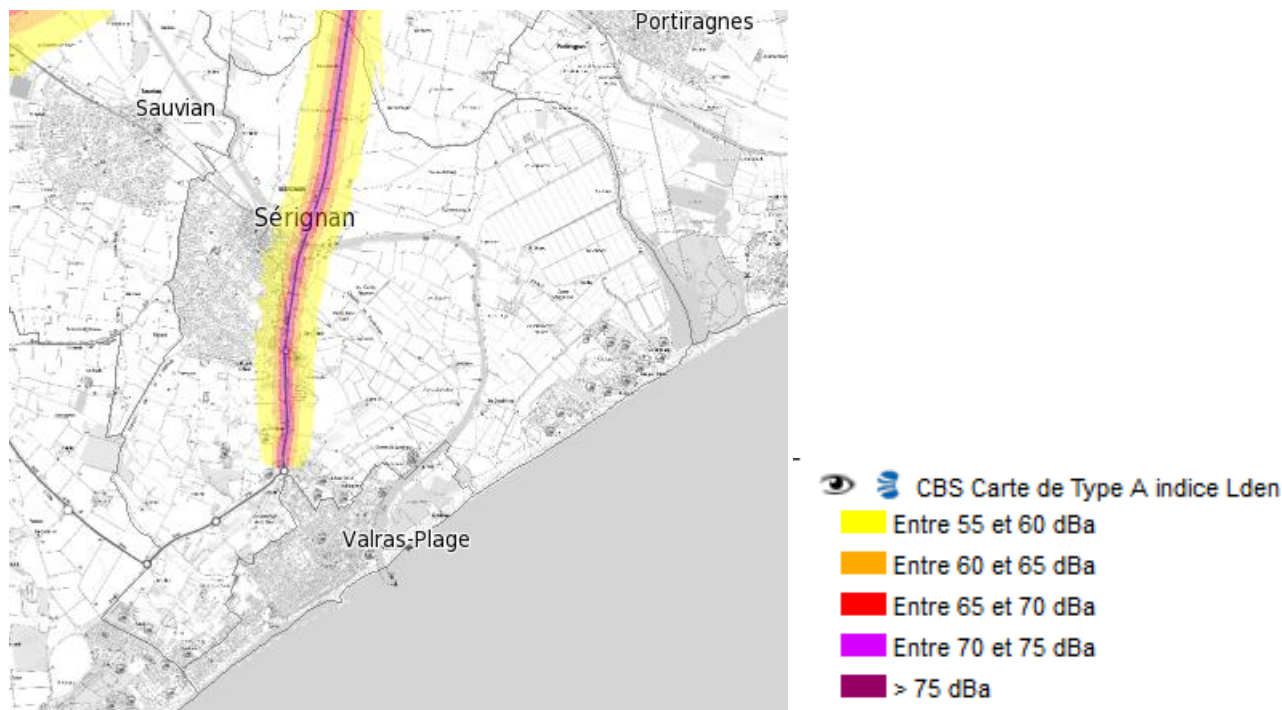
4.4 Nuisances

Les pollutions relatives à la qualité de l'eau ou de l'air sont intégrées respectivement aux chapitres « Eau » et « Qualité de l'Air ».

○ Nuisances sonores

Le bruit est perçu comme la principale source de nuisance de leur environnement pour près de 40 % des français. La sensibilité à cette nuisance, qui apparaît très subjective, peut provoquer des conséquences importantes sur la santé humaine (troubles du sommeil, stress...).

Les transports routiers : principale origine du bruit



Carte de Bruit Stratégique de type A indice Lden / Source : <http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/>

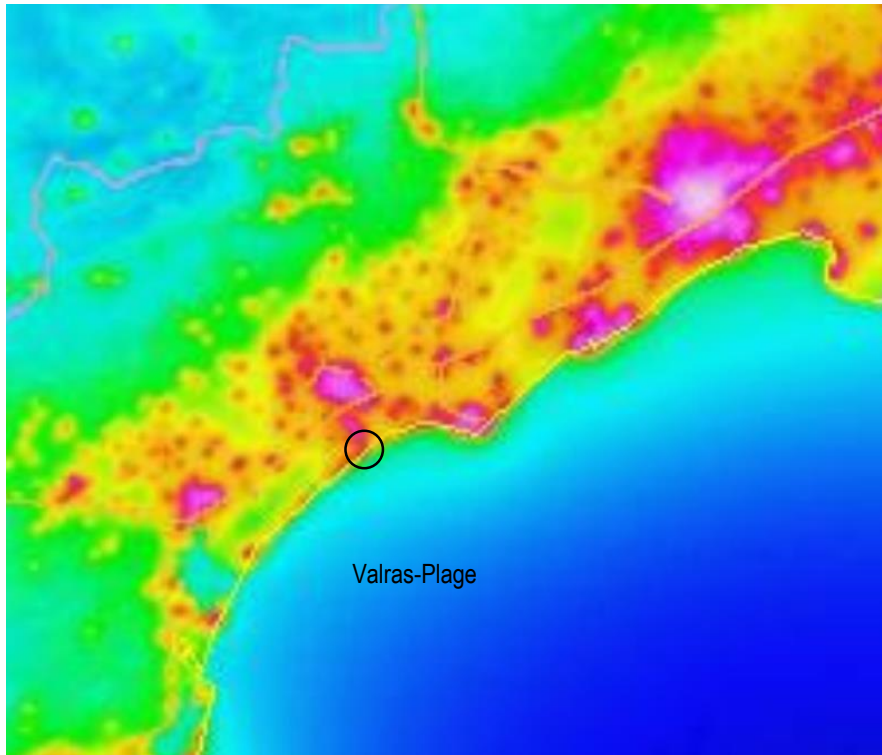
La carte ci-dessus montre que la commune de Valras-Plage n'est pas directement impactée par des nuisances sonores découlant des axes de transports. Seule la Départementale 64 en limite de commune Nord génère des nuisances sonores.

○ Pollution lumineuse

La pollution lumineuse désigne la dégradation de l'environnement nocturne par émission de lumière artificielle entraînant des impacts importants sur les écosystèmes (faune et flore) et sur la santé humaine suite à l'artificialisation de la nuit. Les conséquences de la pollution lumineuse sont multiples :

- Dégradation de la santé et du confort des habitants par l'augmentation de lumière intrusive ;
- Eblouissement des usagers de la route par des éclairages surpuissants ;
- Morcellement des habitats naturels et rupture du continuum paysager et biologique ;
- Perturbation des rythmes de vie des espèces, notamment de l'avifaune et des espèces nocturnes ;
- Déséquilibre global de la chaîne alimentaire ; etc.

La commune de Valras-Plage est concernée par de la pollution lumineuse notamment du fait de la proximité de grandes villes (Béziers, Agde).



Légende de l'échelle visuelle AVEX :

Blanc : Pollution lumineuse très puissante et omniprésente. Typique des très grands centres urbains et grande métropole régionale et nationale.

Magenta : 50-100 étoiles visibles, les principales constellations commencent à être reconnaissables.

Rouge : 100-200 étoiles ; les constellations et quelques étoiles supplémentaires apparaissent.

Orange : 200-250 étoiles visibles, dans de bonnes conditions, la pollution est omniprésente, mais quelques coins de ciel plus noir apparaissent ; typiquement moyenne banlieue.

Jaune : 250-500 étoiles : Pollution lumineuse encore forte. Voie Lactée peut apparaître dans de très bonnes conditions.

Vert : 500-1000 étoiles : grande banlieue tranquille, faubourg des métropoles, Voie Lactée souvent perceptible, mais très sensible encore aux conditions atmosphériques, typiquement les halos de pollution lumineuse n'occupent qu'une partie du ciel et montent à 40-50° de hauteur.

Cyan : 1000-1800 étoiles : la Voie Lactée est visible la plupart du temps (en fonction des conditions climatiques) mais sans éclat, elle se distingue sans plus.

Bleu nuit : 3000-5000 : Bon ciel : Voie Lactée présente et assez puissante, les halos lumineux, très lointains et dispersés, n'affectent pas notablement la qualité du ciel.

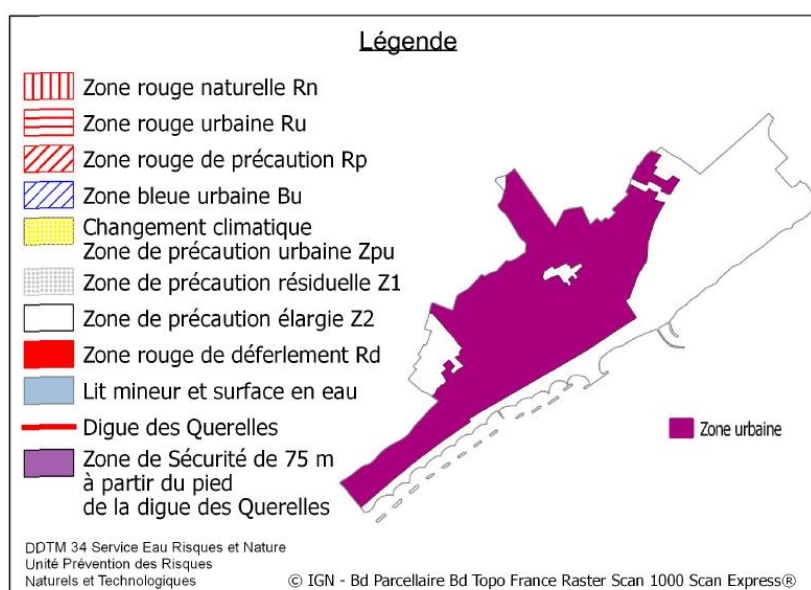
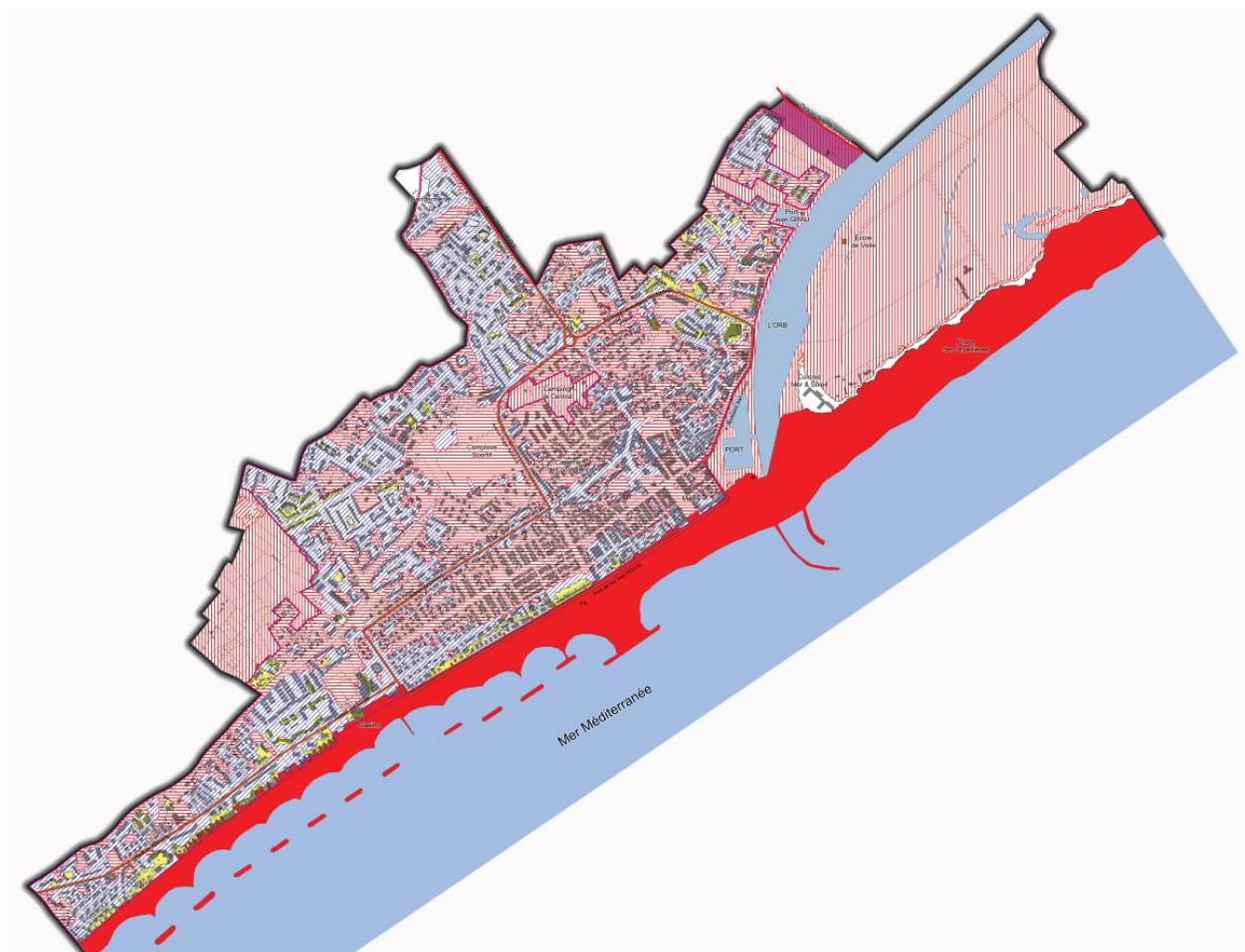
Noir : + 5000 étoiles visibles, plus de problème de pollution lumineuse décelable à la verticale sur la qualité du ciel. La pollution lumineuse ne se propage pas au-dessus de 8° sur l'horizon.

En terme d'éclairage public, la commune possède un système très efficace avec des LED.

4.5 Risques majeurs

La commune est concernée par les risques suivant :

- **Risque inondation et submersion marine**



Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation (débordement fluvial et risques littoraux)

La commune de Valras-Plage fait l'objet d'un Plan de Prévention des Risques Inondation, débordement fluvial et risques littoraux (PPRi) adopté par l'arrêté préfectoral en date du 22 juin 2020.

Le Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRi) de Valras-Plage a pour objectif de traduire les principes de prévention suivants :

- Prévenir l'augmentation des enjeux humains et matériels dans les zones inondables les plus exposées ;
- Préserver le champ naturel d'expansion des crues et le libre écoulement de l'eau dans les zones non urbanisées inondables afin de ne pas aggraver l'aléa ;
- Admettre une densification sous conditions (calage de planchers...) dans les zones déjà urbanisées exposées à un aléa modéré ou résiduel ;
- Dans les zones urbanisées inondables, favoriser le renouvellement urbain associé à une réduction de la vulnérabilité et à une meilleure gestion des écoulements (relocalisation du bâti en dehors des axes d'écoulements, démolition-reconstruction des constructions existantes avec calage de planchers, etc.).

Deux types d'inondations sont inscrits dans le PPRi de Valras-Plage :

- 1 L'inondation par débordement des cours d'eau : Ce type d'inondation correspond à une montée rapide des eaux suite à des pluies intenses. Ce type d'inondation correspond aux phénomènes de crues. La commune de Valras-Plage a été confronté à d'importantes crues sur son territoire à plusieurs reprises durant ces dernières décennies.
- 2 L'inondation par submersion marine : Inondation qui est temporaire causée par la mer ou par un étang. Ce type d'inondation se déroule lors de conditions météorologiques extrêmes. L'inondation par submersion marine peut se faire par déferlement ou hors déferlement. La zone de déferlement est la surface à l'intérieur de laquelle la houle est modifiée à l'approche de la côte. A l'échelle de Valras-Plage, l'inondation par submersion marine concerne la plage située rive gauche et rive droite de l'Orb sur tout son linéaire.

Le Plan de Prévention des Risques Inondations de Valras-Plage réglemente les zones du PPRi autour de deux types de zones (zones de danger exposés à un aléa fort, zones de précaution exposés à un aléa modéré) :

Zones de danger exposés à un aléa fort :

- La zone Rd : zone de danger liée à un aléa fort déferlement/érosion.
- La zone Rs : Zone de danger soumise à l'aléa en cas de rupture des ouvrages de protection.
- La zone Ru : Zone de danger sur une zone urbanisée liée à une inondation par débordement des cours d'eau.
- La zone Rn : Zone de danger sur une zone non-urbanisée liée à une inondation par débordement des cours d'eau.

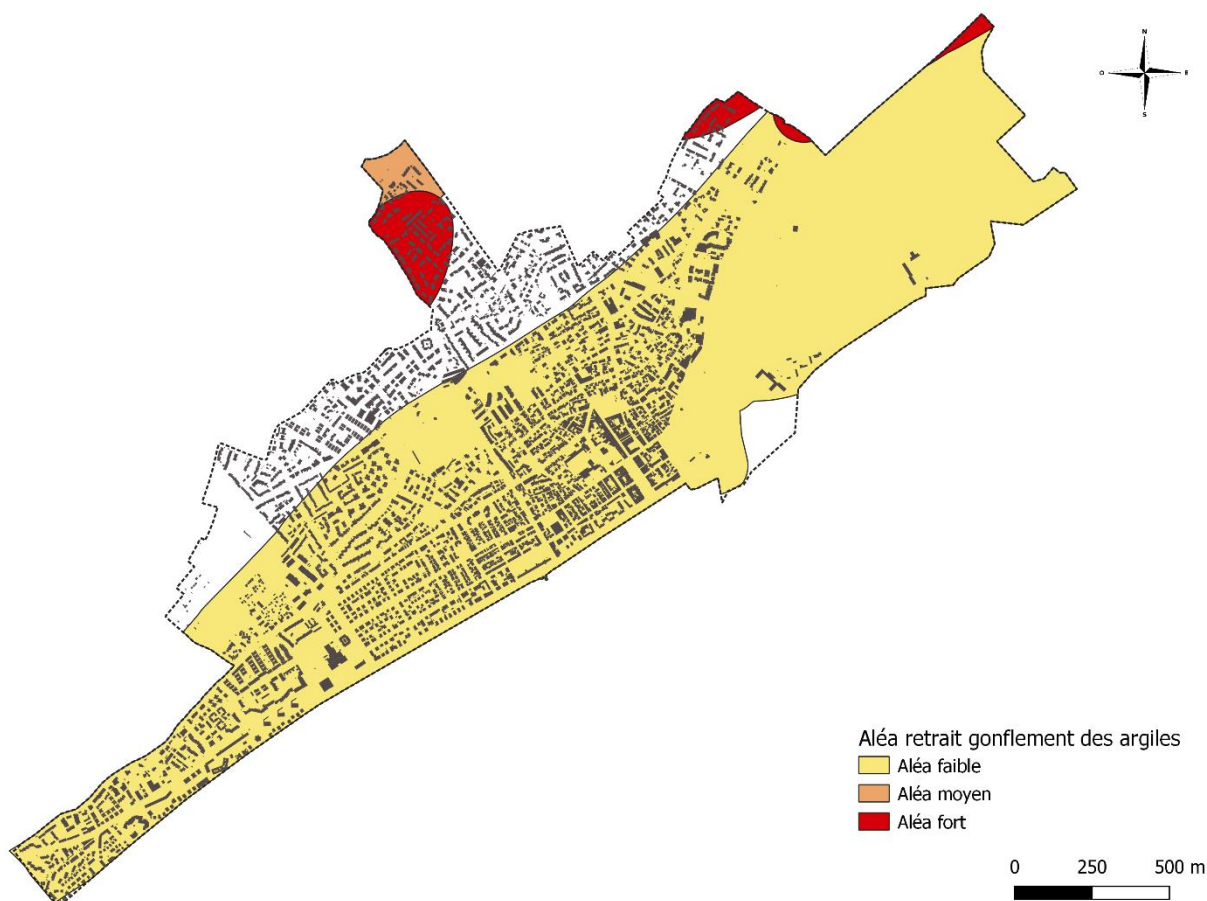
Zones de précaution exposés à un aléa modéré :

- La Zone Bu : Zone de précaution urbanisée liée à la submersion marine et au débordement des cours d'eau ;
- La Zone Rp : Zone de précaution non-urbanisée liée à la submersion marine et au débordement des cours d'eau ;

Les autres risques sur la commune de Valras-Plage :

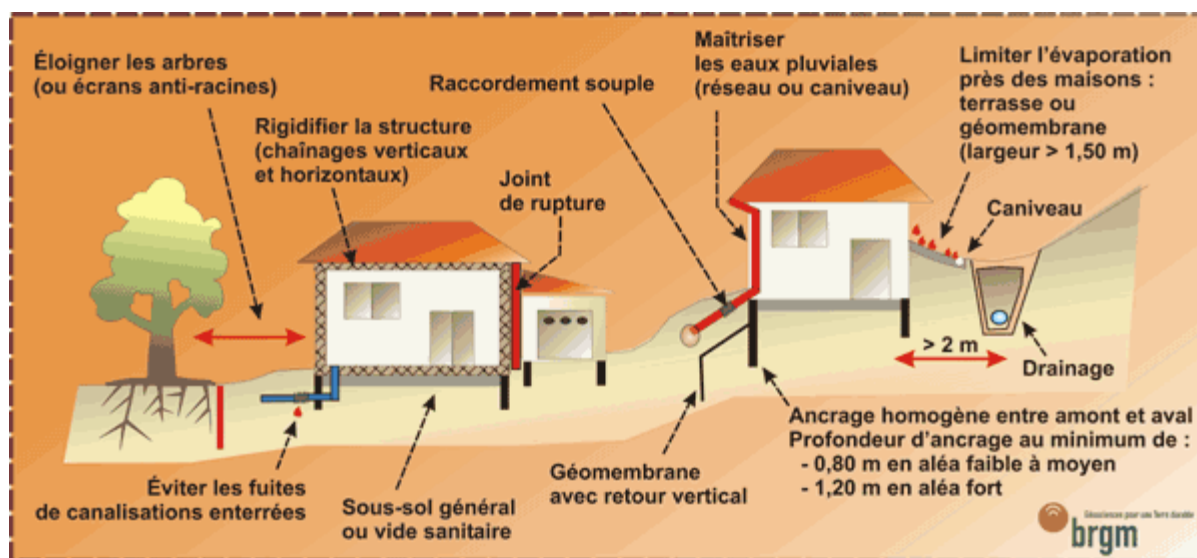
- **Remontée de nappe : nappe sub-affleurante sur la quasi-totalité du territoire – indication de la présence de drainage**

○ Aléa retrait-gonflement des argiles



Cartographie de l'aléa retrait-gonflement des argiles

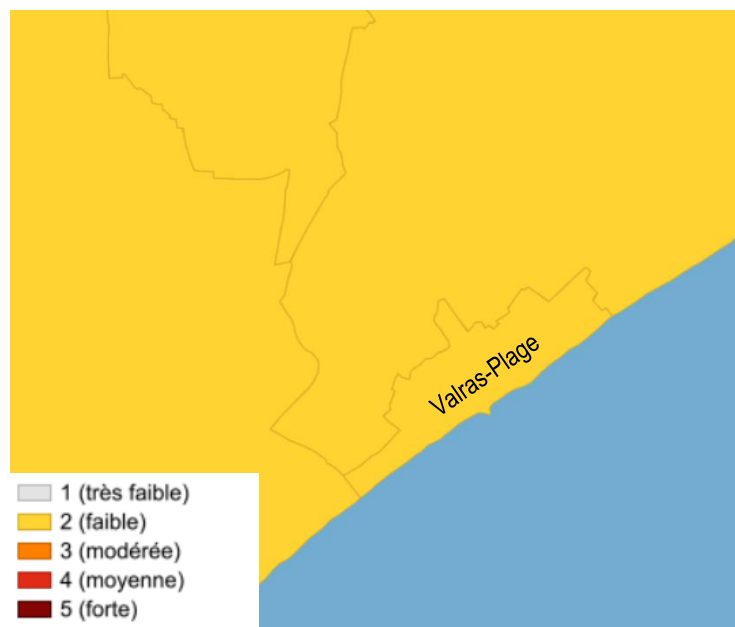
Les dispositions préventives généralement prescrites pour construire sur un sol argileux sujet au phénomène de retrait-gonflement obéissent aux principes figurant sur le schéma ci-dessous.



Dispositions préventives pour la prise en compte de l'aléa retrait-gonflement des argiles (Source : BRGM)

- **Risque sismique : zone 2 (risque faible)**

Cartographie du risque sismique sur la commune de Valras-Plage



- **Risque Transport de Marchandise Dangereuses (sur les routes de Valras-Plage)**
- **Risque tempête**
- **Risque radon (niveau 1 : faible)**
- **Risque de rupture de barrage ou de digue (risque de rupture du barrage des Monts d'Orb classé A).**

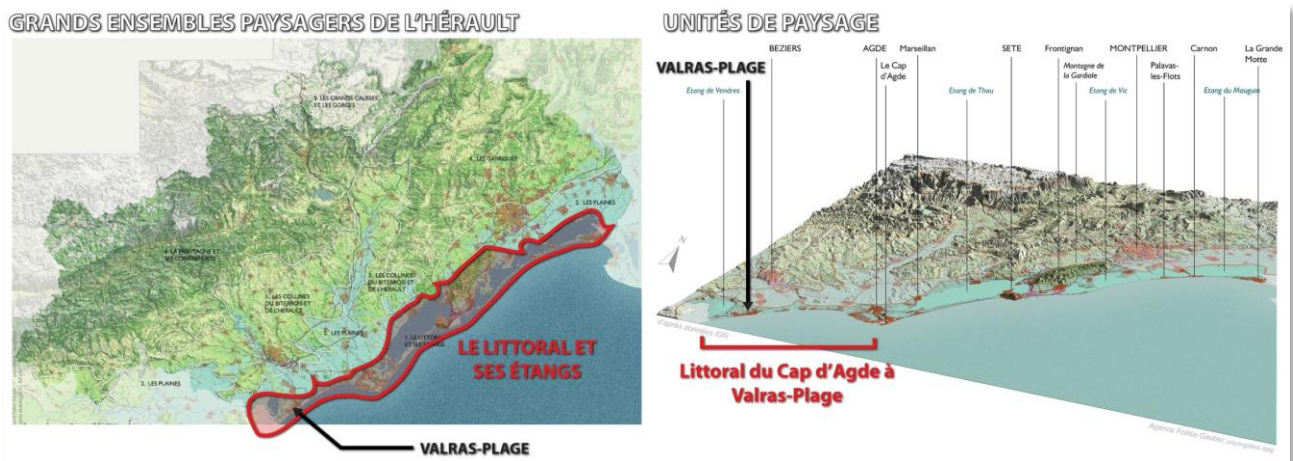
3 PATRIMOINE PAYSAGER, BATI ET ARCHITECTURAL

a. Les composantes paysagères

L'Atlas des paysages de l'Hérault réalisé par la DREAL présente dans un premier temps les **grands ensembles paysagers** du département. Valras-Plage fait partie de l'ensemble le plus au Sud nommé « **le littoral et ses étangs** ». Cet ensemble est lui-même découpé en **4 unités de paysages** dont la quatrième correspond à notre territoire : « **littoral du Cap d'Agde à Valras-Plage** ».

L'Unité de paysage « littoral du Cap d'Agde à Valras-Plage » dispose des caractéristiques suivantes :

- l'absence d'étangs, comblés au cours des derniers millénaires et remplacés en certains points par des zones humides ;
- une urbanisation plus présente par Agde et son développement balnéaire, **Valras-Plage**, mais aussi l'urbanisation presque continue qui associe lotissements et campings/caravanes/mobile-homes ;
- la singularité géologique d'Agde, dont la roche est formée de basaltes sombres hérités de l'activité volcanique éteinte il y a 700 000 ans environ : elle est bien visible en particulier sur le mont Saint-Loup et sur la côte rocheuse, qui interrompt les kilomètres de plages sableuses qui ourlent le lido partout ailleurs.



A cette échelle, l'enjeu majeur énoncé pour Valras-Plage est « **l'amélioration des relations ville / nature du littoral** ». Ceci notamment par le **renforcement des plantations en accompagnement de l'urbanisation** balnéaire, entre plage et construction ainsi que dans l'espace public, dans le cas de Valras-Plage.

Le paysage de la ville de Valras-Plage est caractérisé par **13 composantes paysagères** dont plus de la moitié sont liées au domaine urbain. En effet, l'étude des composantes urbaines relève de l'analyse typo-morphologique traitée dans le diagnostic urbain. Ce sont donc les composantes à caractère naturel qui sont décrites dans cet état initial du paysage et de l'environnement.

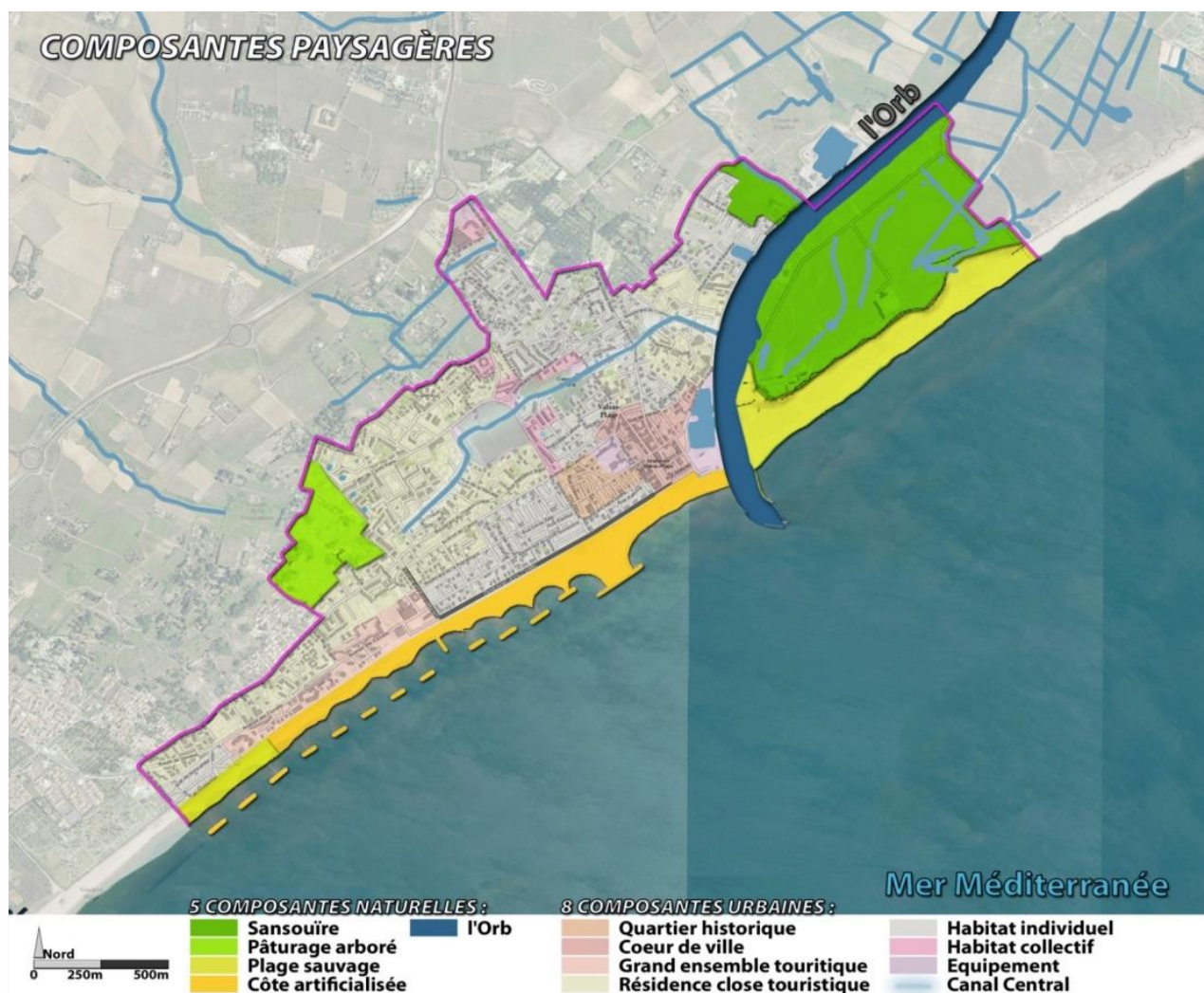
i. Treize composantes structurantes

Les entités urbaines de la commune représentent plus de 80% du territoire communal et ont été présentées dans le diagnostic urbain.

Ce sont donc les 20% restants qui vont être ici étudiés, au travers des 5 composantes paysagères « naturelles », à savoir :

- Les **sansouïres ou prés-salés** forment le **paysage très ouvert** de la réserve des Orpellières. Sous le niveau de la mer, ces prairies halophiles méditerranéennes sont majoritairement composées de salicornes.
- les **pâturages arborés** représentent un paysage moins ouvert du fait de la présence d'arbres, permise par un sol moins salé.
- La **plage sauvage** est un long paysage de sable limité par un cordon dunaire et ouvert sur la mer.
- La **côte artificialisée** est un long paysage de sable limité par les constructions et ouvert sur la mer.
- l'Orb, le **fleuve au deux visages**, urbain au niveau de la berge Ouest et Naturel à parti de la berge Est. Il matérialise un paysage à part entière par l'ouverture qu'il crée au milieu de deux paysages opposés mais complémentaires.

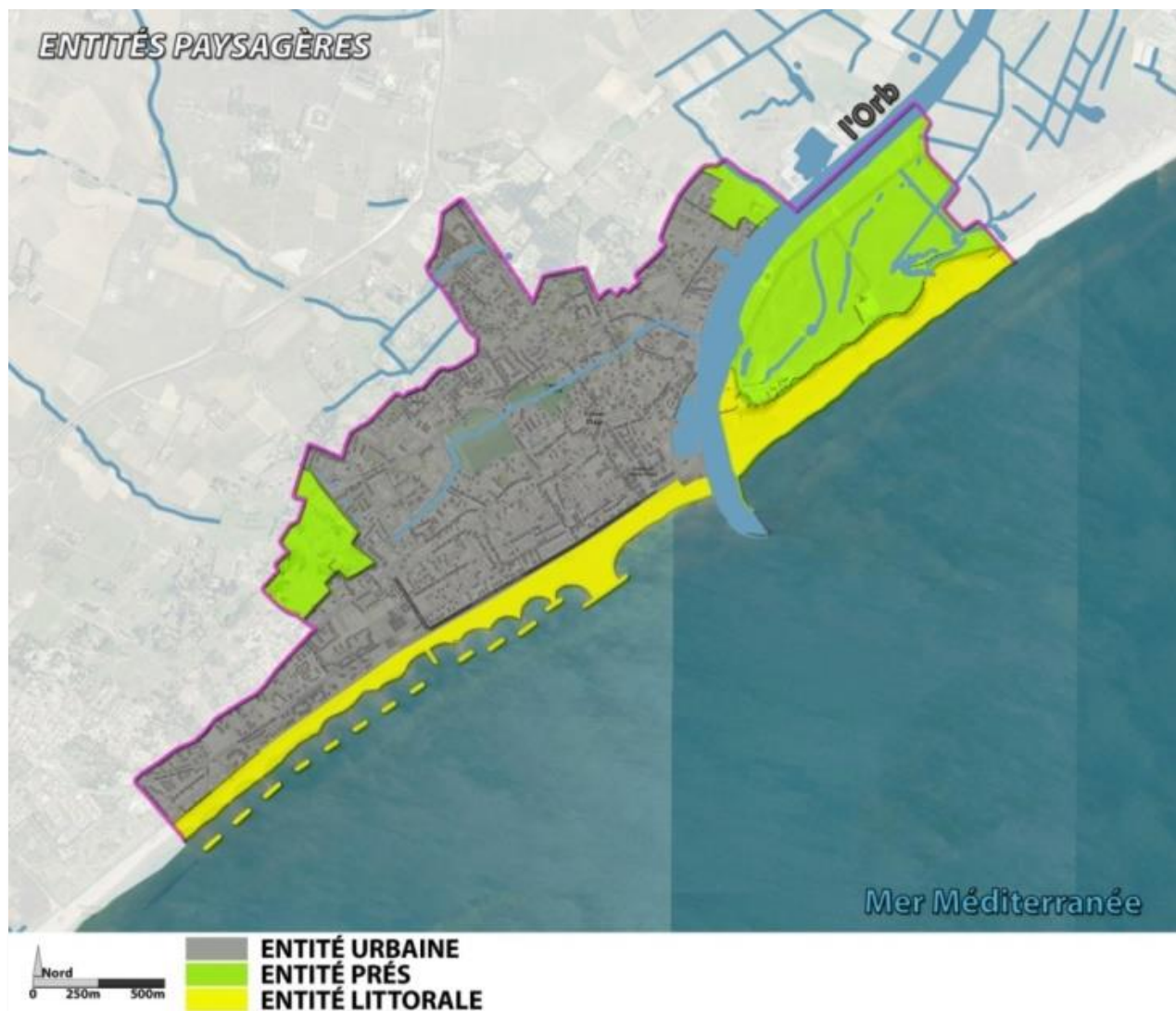
Pâturages arborés dans une moindre mesure, ces **paysages sont tous « ouverts »**, en opposition aux composantes urbaines qui sont généralement fermées, encadrées, limitées.



ii. Les trois entités paysagères

Le diagnostic paysager permet d'opérer des regroupements de composantes similaires par entités globales. Sur la commune de Valras-Plage, **3 entités paysagères** caractérisent une perception simplifiée du territoire :

- l'entité urbaine : représente 80% de la commune et regroupe 8 composantes, c'est la frange bâtie de Valras-Plage ;
- le littoral : est constitué du rivage avec le cordon dunaire s'il existe, il constitue cette fine transition entre les milieux terrestres et maritimes ;
- les prés : correspondent à l'arrière littoral sauvage ou pâturé, naturel ou agricole.

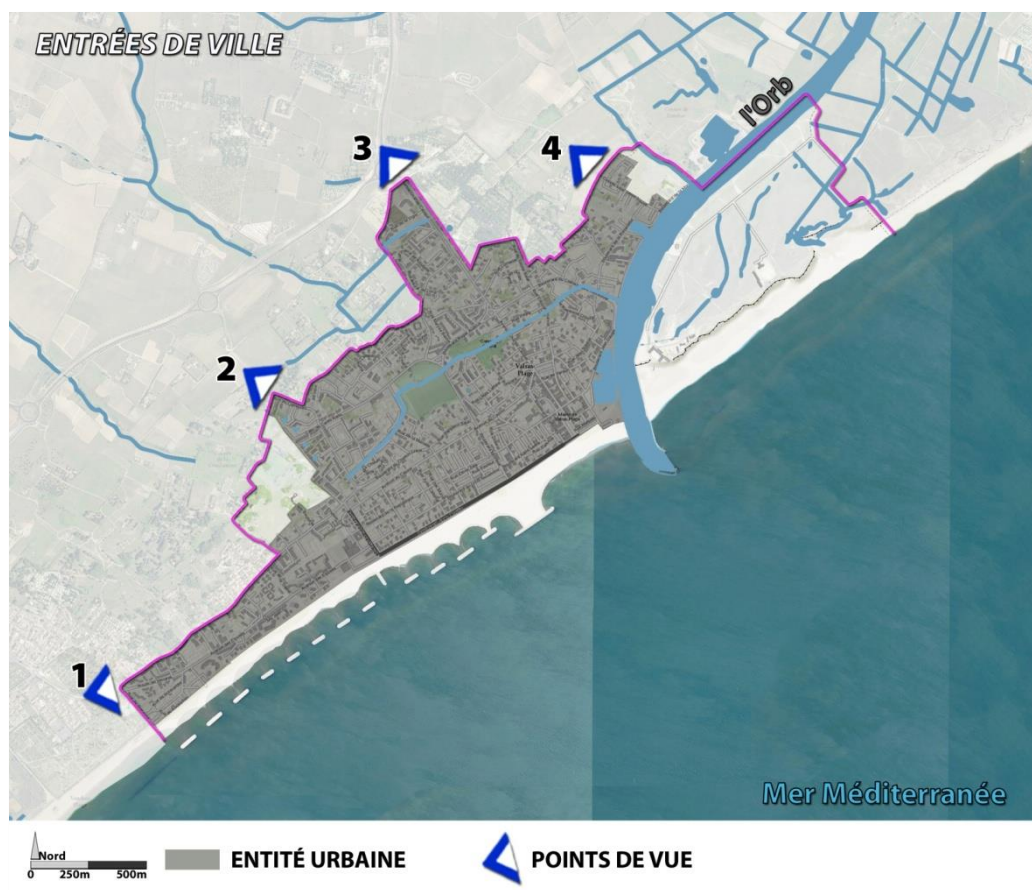


b. Les entrées de ville

Les entrées de ville de Valras-Plage sont globalement **bien traitées**, les images problématiques souvent rencontrées : prolifération publicitaire ou zones hétérogènes industrielles, sont absentes.

Le point spécifique à Valras-Plage réside dans le fait que le territoire en rive Ouest de l'Orb est presque entièrement bâti : le **paysage de la limite territoriale est très contrasté** notamment avec le territoire de Sérignan au Nord. Le rapport est souvent net entre les zones agricoles et le front construit de Valras-Plage qui suit la limite administrative. Ceci sans être choquant, du fait de la bonne typologie de bâtiment en premier rideau, ou de l'écrin vert hors commune harmonisant le point de vue.

Cette question des entrées de ville est particulièrement importante pour les communes balnéaires, tout du moins touristiques. En effet ; elles valorisent grandement l'image de la ville et marquent le visiteur. Ces entrées de ville permettent ainsi de se démarquer des cités « concurrentes » par un style soigné ou un charme particulier.



1. Entrée ouest



En limite avec la commune de Vendres, à l'Ouest, l'**entrée très urbaine est bien organisée** et facilement compréhensible. La mise en place d'un panneau d'information participe à cet effet en condensant l'information.

2. Entrée nord-ouest



Limite Nord-Ouest avec Sérignan depuis l'espace rural des Condamines, la transition est rapide entre les vignobles et les résidences touristiques mais néanmoins **harmonisée par les petits boisements** de part et d'autre de la rue (hors commune de Valras-Plage)

3. Entrée nord



La principale entrée de ville de Valras-Plage depuis la D64 est valorisée par son caractère linéaire **offrant une belle perspective lointaine**.

Ce point de fuite est souligné par le traitement végétal des abords de la voie et notamment les **alignements de pins parasols** et l'échelle du bâtiment qui annonce le caractère urbain à venir.

4. Entrée nord est



Entrée de ville intéressante exposant le **rapport frontal entre l'urbanisation derrière la limite territoriale de Valras-Plage et les espaces naturels ou agricoles** de l'autre côté, à Sérignan. Transition réussie grâce à la morphologie des bâtiments et l'accompagnement végétal des jardins privés.

c. Le patrimoine bâti et architectural

Bien que la commune de Valras ne dispose pas de bâtiments classés aux Monuments Historiques, la ville dispose d'un patrimoine vernaculaire qui lui est propre.

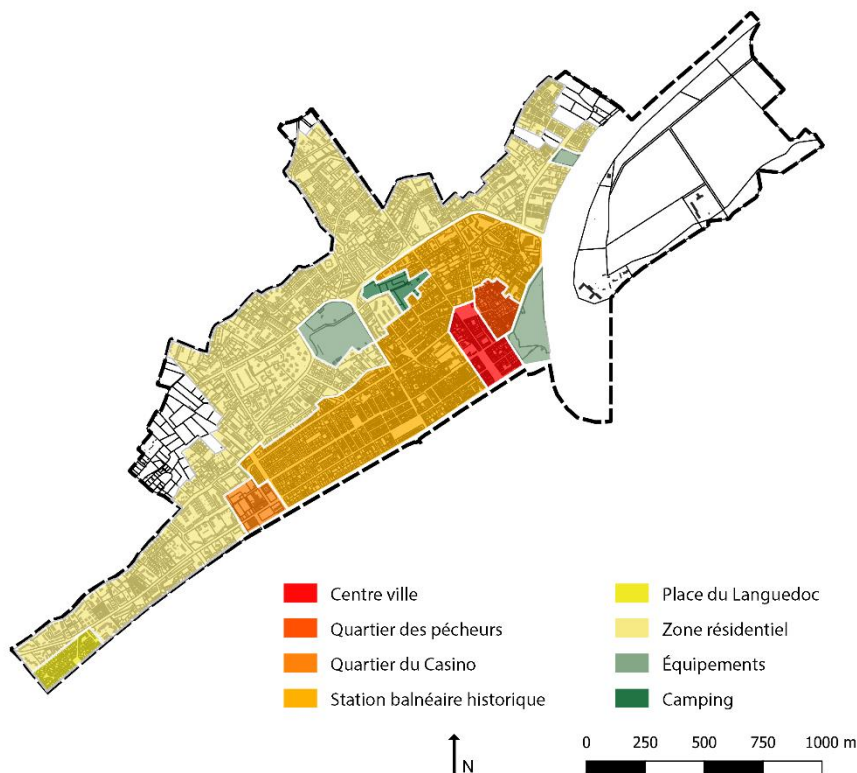
Historiquement, la ville était un petit village de pêcheurs à l'embouchure de l'Orb, du fait de l'essor du tourisme balnéaire en France au XXe, la plusieurs stations sont apparues sur le territoire suivies par des appartements et puis des maisons individuelles. De ce fait, la trame urbaine s'est petit à petit étendue depuis le littoral vers l'intérieur des terres. Aujourd'hui, la commune souhaite mieux encadrer cet étalement urbain et préfère privilégier la densification et la réduction du nombre de résidence secondaire à la construction de nouveaux bâtiments.

Le village historique subsiste encore dans l'architecture actuelle et est surnommée « quartier des pêcheurs ». Il possède une architecture qui lui est propre et diffère du reste du patrimoine bâti.

Pour renforcer son image de ville ouverte vers la mer, la commune a entrepris de grands travaux afin de renforcer cette image maritime. Cela se traduit par le réaménagement des Remblas et l'aménagement du front de mer afin de donner plus de visibilité au littoral et d'encourager l'achalandage.

En somme, la commune présente une variété de formes urbaines mêlant architecture traditionnelle et aménagement modernes typiques des villes balnéaires du Sud de la France.

Une variété de formes urbaines



4 SYNTHES DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

i. Milieux naturels

Protections environnementales	Atouts / Opportunités	Contraintes / Menaces	Enjeux
	Deux ZNIEFF de type I Trois sites Natura 2000 Un Espace Naturel Sensible	Une richesse environnementale soumise à l'anthropisation	Maintenir une protection sur les sites faisant l'objet de protections environnementales
Trame verte et bleue	Atouts / Opportunités	Contraintes / Menaces	Enjeux
	Un site à forte valeur pour la biodiversité (Les Orpellières) La présence d'un cours d'eau : l'Orb et de la mer méditerranée Un maillage de jardins privé important	Une forte urbanisation laissant peu d'espace pour la circulation de la faune et de la flore Menace de la montée des eaux sur le territoire pouvant compromettre l'équilibre de l'écosystème de l'estuaire de l'Orb	Maintenir la trame verte et bleue existante et assurer son bon fonctionnement
Traduction de la loi littorale	Atouts / Opportunités	Contraintes / Menaces	Enjeux
	Des espaces à préserver Un SCOT qui traduit la loi littorale et les préconisations à prendre au sein du PLU	Un développement urbain sur la quasi-totalité de la commune	Maintenir la coupure d'urbanisation existante entre la rive est et ouest de l'Orb Traduire la loi littorale de façon à protéger les espaces naturels et le cadre paysager

ii. Ressources naturelles

5 Ressource en eau	Atouts / Opportunités	Contraintes / Menaces	Enjeux
	Présence de la mer méditerranée et de l'embouchure de l'Orb Présence de plusieurs zones humides L'état chimique de l'Orb est bon La qualité des eaux de baignades est excellente	L'état écologique de l'Orb est moyen mais volonté d'avoir un bon état en 2027.	Prévoir un développement cohérent avec la ressource disponible Contribuer au bon état écologique de l'Orb Développer une gestion des eaux pluviales limitant les risques d'inondation

	Un réseau d'assainissement mutualisé avec la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée		
Ressource sol et sous-sol	Atouts / Opportunités	Contraintes /Menaces	Enjeux
		<p>Les 2/3 du territoire sont urbanisés</p> <p>Une hausse de l'imperméabilisation des sols</p> <p>Un relief très faible augmentant le risque d'inondation</p> <p>Un phénomène d'érosion du trait de côte</p>	<p>Anticiper l'avancée de la mer</p> <p>Limitier l'imperméabilisation des sols</p>
Climat et énergie	Atouts / Opportunités	Contraintes /Menaces	Enjeux
	<p>Un climat méditerranéen attractif caractérisé par des étés chauds et secs et des hivers doux et humides</p> <p>Un fort potentiel d'énergies renouvelables (solaire)</p> <p>Une opportunité de développer les mobilités douces</p>	<p>Le changement climatique peut entraîner une perte importante de la biodiversité sur le site des Orpellières</p> <p>Une consommation énergétique importante pour les transports et le résidentiel</p>	<p>Inciter à l'amélioration des performances énergétiques des constructions</p> <p>Des énergies renouvelables à développer tout en veillant aux enjeux paysagers de la commune</p> <p>Un maillage de voies pour les mobilités douces à développer.</p>

Il n'y a pas de données écrites seuls ces indicateurs sont présents

i. Effet sur la santé humaine

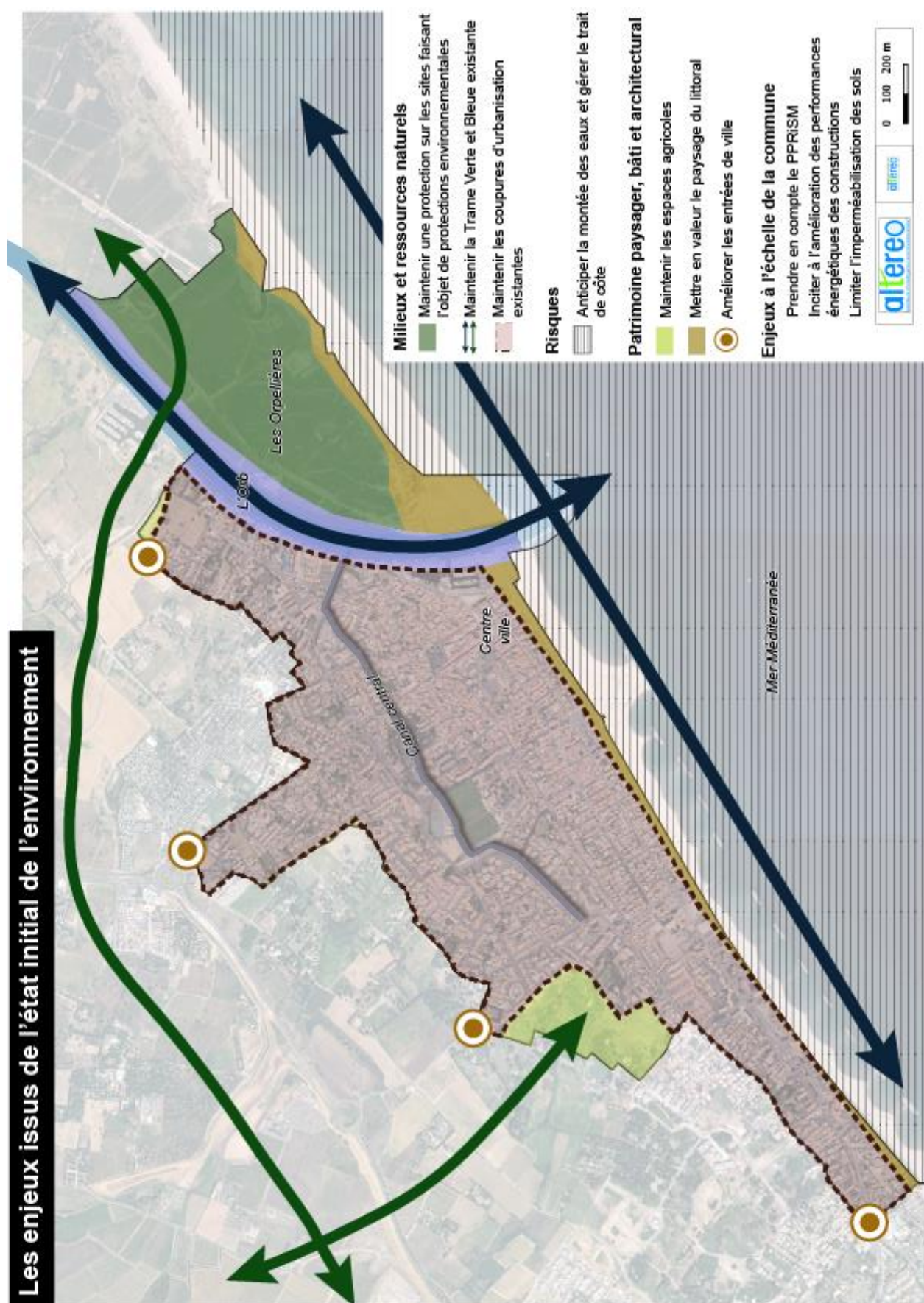
Qualité de l'air	Atouts / Opportunités	Contraintes /Menaces	Enjeux
		Un trafic routier important l'été entraînant une dégradation de la qualité de l'air	<p>Maintenir la fluidité du trafic afin de limiter la concentration de polluants dans l'air</p> <p>Développer les déplacements doux</p>
Déchets ménagers et assimilés	Atouts / Opportunités	Contraintes /Menaces	Enjeux
	<p>Une augmentation du nombre de déchets recyclable collectés</p> <p>Grande proximité des infrastructures de collecte et tri des déchets</p>	<p>Une augmentation relativement importante de la quantité de déchets</p> <p>Un nombre de déchets par habitants supérieur à la moyenne nationale</p>	<p>Maintenir un réseau de collecte de déchets ménagers et assimilés efficient sur la commune</p> <p>Réduire la production de déchets ménagers et assimilés</p>

	Atouts / Opportunités	Contraintes /Menaces	Enjeux
Nuisances	Aucun axe majeur entraînant une pollution sonore importante sur la commune Un système d'éclairage à LED très efficace	Un territoire soumis à une pollution lumineuse relative à la proximité avec des grandes villes telles Béziers et Agde	Maintenir le système d'éclairage actuel
	Atouts / Opportunités	Contraintes /Menaces	Enjeux
Risques majeurs	Un risque sismique faible Présence d'un PPRI visant à assurer la sécurité des personnes et des biens	Un risque inondation et submersion marine important Un risque remonté de nappe Un risque lié au transport de marchandises dangereuses	Interdire le développement urbain dans les zones soumises à un risque fort Intégrer les normes et préconisations spécifiques aux risques naturels et technologiques

ii. Patrimoine paysager, bâti et architectural

	Atouts / Opportunités	Contraintes /Menaces	Enjeux
Patrimoine paysager et architectural	Des documents d'environnement de portée supérieure encadrant la préservation et la protection des paysages (Atlas des paysages, SCoT) Espaces naturels remarquables participant à la qualité paysagère de la commune Une mise en valeur du cœur de ville et du front de mer	Une urbanisation très présente Des entrées de ville principalement routières, peu aménagées pour les modes doux Altération des paysages visités par piétinement des sites La commune ne dispose pas de monuments historiques classés	Améliorer les relations entre la ville et la nature via le renforcement des plantations dans les zones urbanisées Maintenir les espaces naturels pour garantir la pérennité de la biodiversité et des paysages Mettre en valeur les paysages urbains Mettre en valeur le paysage littoral Garantir et favoriser le développement de formes urbaines en adéquation avec le paysage urbain existant Structurer et accompagner le développement des usages récréatifs de la nature en sensibilisant les usagers Améliorer les entrées de ville

iii. Carte des enjeux issus de l'état initial de l'environnement



6 HIERARCHISATION DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

La hiérarchisation des enjeux environnementaux est le résultat du croisement de l'échelle d'action de l'enjeu, de l'importance des pressions sur le territoire, de l'échelle à laquelle s'applique l'enjeu (intégralité de la commune ou le quartier), et de la marge de manœuvre du PLU.

Une pondération de 1 à 3 pour chaque critère est alors appliquée.

Thématiques	Echelle d'action de l'enjeu	Importance des pressions	Enjeu localisé à généralisé	Marge de manœuvre du PLU
Patrimoine Ecologique	3	3	3	3
Patrimoine paysager, bâti et culturel	2	2	2	3
Eau	2	2	2	2
Sol et sous-sol	1	1	2	2
Climat et Energie	3	1	1	1
Pollution de l'air	1	1	1	1
Déchets ménagers et assimilés	1	1	1	1
Nuisances	1	1	1	2
Risques majeurs	3	3	3	3

TOTAL
12
9
8
6
6
5
4
5
12

Echelle d'action de l'enjeu :

- 1 – Niveau communal
- 2 – Niveau départemental/régional
- 3 – Niveau national/international

Importance des pressions sur le territoire communal :

- 1 – Faible
- 2 – Moyenne
- 3 – Forte

Enjeu localisé ou généralisé :

- 1 – échelle de l'ilot
- 2 – échelle d'une partie du territoire communal
- 3 – échelle de la globalité du territoire communal

Marge de manœuvre du PLU :

- 1 – Faible
- 2 – Moyenne
- 3 – Forte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Risques majeurs													
Patrimoine écologique													
Patrimoine paysager, bâti et culturel													Niveau 3
Eau													
Sol et sous-sol													
Climat et énergie													Niveau 2
Nuisances													
Pollution de l'air													
Déchets ménagers et assimilés													Niveau 1

EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

1. SCENARIO « AU FIL DE L'EAU »

La définition du scénario « fil de l'eau », permet d'évaluer les effets éventuels sur l'environnement dans le cas de la poursuite des dynamiques à l'œuvre sur le territoire en l'absence du PLU. Il servira de cadre de référence et de point de comparaison mais permettra également d'identifier les risques liés à la poursuite de certaines dynamiques, et les points de vigilance environnementaux à conserver au cours de la construction du projet.

Ainsi, le scénario « fil de l'eau » croise trois familles d'informations :

- **Les dynamiques d'évolution du territoire**, y compris celle impulsée le cas échéant par le document antérieur, en terme démographique et économique et leurs conséquences en termes de consommation d'espace dont la dynamique pourra être traduite en termes de besoins en ressources (eau, énergie, matériaux...) et rejets de polluants ou déchets.
- **Les tendances d'évolutions de la situation environnementale du territoire** qui seront appréciées au regard de l'évolution des pressions qui s'exercent sur les ressources.
- **Les politiques, programmes et actions engagés** sur le territoire et visant à la valorisation des richesses environnementales, à la réduction des pressions, à l'amélioration de la qualité des ressources.

Il s'agira :

- Dans un premier temps d'évaluer quelles sont les projections liées en termes démographiques et économiques et de présenter les dynamiques globales d'évolution du territoire en termes de constructions de logements, d'équipements.
- Dans un deuxième temps, d'identifier plus précisément quels sont les projets d'aménagement et documents supra-communaux qui accompagneraient l'évolution du territoire en l'absence de mise en œuvre de PLU.
- Dans un dernier temps, d'apprécier l'évolution des grandes composantes environnementales au regard des pressions qui s'exercent et s'exerceront sur le territoire.

1.1. Evolution des dynamiques territoriales « hors PLU »

Les projections sur l'évolution démographique du territoire d'études sont évaluées au regard des dernières tendances relevées sur la commune.

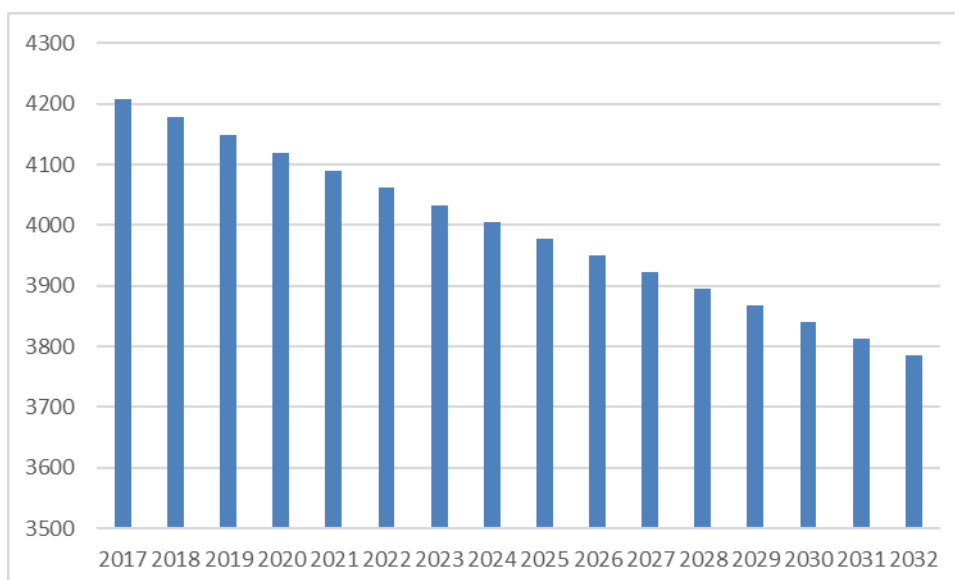
Le recensement INSEE de 2017 indique une baisse de la croissance de la population 4207 habitants et un taux de variation annuel de -0,7%/an.

Le scénario fil de l'eau se base sur la poursuite d'une baisse de la population avec les paramètres suivants :

- Un taux de variation annuel de -0,7%/an équivalent à la tendance actuelle,
- Un desserrement de la population qui se poursuit (1,77) avec un nombre autour de 2,1 personnes par ménage,
- Un taux de résidences secondaires maintenu représentant 74% du parc de logements
- Un taux de logements vacants maintenus représentant 0,2% du parc de logements

Le scénario fil de l'eau à l'horizon 2032 aurait pour effet de baisser la population de 421 habitants supplémentaires soit une population estimée de 3786 habitants au rythme d'une perte de 29 habitants par année.

Toutefois, l'attractivité de la commune en saison estivale du fait de sa proximité à la mer engendrera toujours un afflux de résidents saisonniers. Ceci explique le nombre important de résidences secondaires sur la commune. Cette augmentation saisonnière engendrera également de fortes disparités au niveau de la consommation des ressources naturelles mais également en besoin en équipements urbains qui devront être adaptés pour le pic estival mais qui seront superflus le reste de l'année.



1.2. Evolution du parc de logements

L'évolution du parc de logements est projetée à l'horizon 2032 dans le cadre du scénario « fil de l'eau » afin de pouvoir le comparer au scénario de croissance choisi dans le projet communal. Pour cela, l'ensemble des mécanismes de consommation de logements sont pris en compte (renouvellement, desserrement, résidences secondaires, logements vacants). En 2017, le parc de logements sur le territoire communal est estimé à 9 185, ce dernier est composé à 25,8% de résidences principales, 74,1% de résidences secondaires et 0,2% de logements vacants.

En se basant sur un scénario « fil de l'eau » avec une croissance de la population négative estimée à -0,7% /an, la population de la commune devrait baisser de 421 habitants en 2032. La population passera alors de 4207 à 3786 habitants.

Concernant le besoin en logement dans ce scénario, une baisse de la population n'entraînera pas une augmentation de la demande en logements. Ainsi, la commune aura même entre 249 et 223 logements d'avance.

Le scénario fil de l'eau prend également en compte les politiques d'aménagement en cours d'application sur le territoire communal et traduits dans les documents supra communaux, notamment le SCOT du Biterrois, le PDH, le SRCE, etc.

1.3. Evolution des composantes environnementales

Au regard de l'évolution du territoire envisagée dans le cas du scénario de référence, il est nécessaire d'apprécier les évolutions des principales composantes environnementales, et notamment celles présentant des enjeux forts pour la commune.

Cette partie reprend les enjeux environnementaux identifiés et élabore un scénario d'évolution de ces enjeux en ne prenant pas compte du cadre réglementaire donné par les documents d'urbanisme actuels.

- Risques majeurs

Au regard des constats effectués dans l'analyse de l'état initial de l'environnement, la commune est soumise à plusieurs risques naturels. A ce titre, le scénario « fil de l'eau » doit croiser les enjeux environnementaux, les tendances actuelles faces aux risques et les dernières évolutions en matière de gestion des risques. Sont notamment pris en compte :

- Le risque lié aux inondations et submersions,
- Le risque lié au transport de matières dangereuses
- Les risques liés aux changements climatiques

Dans le cadre du scénario « fil de l'eau », si les zones et les enjeux identifiées par le PPRI ne sont pas pris en compte, les dommages sur la commune seront de plus en plus importants. En raison des changements climatiques et de l'augmentation des phénomènes climatiques exceptionnels, la commune sera soumise au double risque de la montée des eaux marines et de l'augmentation des inondations dues aux crues et au ruissellement.

- Ressource en eau : prélèvements et rejets

La ressource en eau est en qualité et en quantité suffisante pour alimenter la commune et prévoir son développement. Néanmoins, la gestion de la ressource en eau est un enjeu majeur pour les années à venir sur le territoire et la mise en place d'une bonne gestion de cette ressource est primordiale, en raison des changements climatiques. L'évolution démographique de la population communale ainsi que l'activité touristique constituent les principales menaces sur cette ressource.

- Patrimoine écologique

Le réseau écologique de la commune est articulé autour de périmètres de protection (site du réseau NATURA 2000 et Plans Nationaux d'Actions en faveur de plusieurs espèces), de plusieurs périmètres d'inventaires (ZNIEFF, ENS), supports d'une biodiversité riche et variée. Des habitats de fort intérêt écologiques sont également présents sur le territoire communal notamment les habitats dunaire le long du littoral qui font partie des rares habitats de ce type non anthropisé sur la côte Languedocienne.

Dans le cadre de l'élaboration du PLU l'état initial de l'environnement permet de mettre en cohérence le document d'urbanisme avec les intérêts de protection de la biodiversité. Le PLU permet notamment la prise en compte du SRCE, de la Trame Verte et Bleue du SCOT et la redéfinition à une échelle communale des réservoirs et continuité écologiques afin de les inscrire dans le projet de développement communal. Le document d'urbanisme permet aussi de préserver certains éléments support de biodiversité.

La non prise en compte de des documents et enjeux pourrait avoir des incidences négatives sur la bonne préservation de ce patrimoine.

- Paysage et patrimoine

La commune de Valras ne dispose pas de monuments inscrits aux Monuments historiques. Toutefois, cela ne l'empêche pas d'avoir un patrimoine local bâti et paysager. Ce patrimoine est important car il contribue à la bonification de l'économie touristique dont dépend la commune et améliore également la qualité de vie des habitants. Le développement du tissu urbain communal sans guide de préservation de ce patrimoine pourrait entraîner une baisse de la qualité architecturale de la ville.

Le PLU permet d'augmenter la protection d'éléments du patrimoine local en identifiant des éléments bâti, végétaux et de paysage à protéger. Le document d'urbanisme permet également d'appliquer des règles pour préserver l'aspect architectural local et ne pas dénaturer la cadre environnant.

- Sols et sous-sols

La commune ne possède que de faibles parties de son territoire pouvant être urbanisées afin d'accueillir de nouvelles constructions. Malgré une croissance négative de la population, le phénomène de desserrement conduit à une augmentation du besoin en logement. En effet, bien que la population communale est en baisse, l'attractivité du territoire conduit à un afflux de résidents saisonniers et à une augmentation du nombre de résidences secondaires. Sans documents d'urbanisme clair, ce développement urbain risque de se faire au détriment des rares milieux naturels encore non urbanisés de la commune et pourrait entraîner leur mitage.

- Pollution de l'air

Le fort trafic routier sur la commune due aux déplacements professionnels ainsi que particuliers entraîne une pollution de l'air locale. En période touristique, celle-ci est augmentée en raison des nouveaux arrivants pour la période estivale. Sans orientation précise pour encadrer ce trafic sur le territoire, la qualité de l'air pourrait en pâtir.

- Climat et énergie

La commune de Valras est située en zone Méditerranéenne, de ce fait, elle pourrait être soumise à différents phénomènes liés aux changements climatiques tels que l'augmentation des températures moyennes, les inondations et les sécheresses. La commune consomme également beaucoup d'énergie pour ses activités quotidiennes. Sans orientation claire de la part de la commune concernant la lutte contre les changements climatiques sur son territoire, celle-ci pourrait être soumise à l'avenir à des répercussions non négligeables.

- Nuisances

La commune connaît des nuisances essentiellement dues au trafic routier sur son territoire. Si cette pratique continue d'être non encadrée la qualité de vie des habitants pourrait diminuer ainsi que l'attractivité de la commune.

- Déchets

La gestion des déchets sur la commune de Valras sont des compétences de l'EPCI de Béziers Méditerranée, si la population de Valras venait à augmenter et l'activité touristique peu encadrée, la quantité de déchets produite sur le territoire va augmenter de manière proportionnelle.

2. ANALYSE DES INCIDENCES

Rappel des enjeux environnementaux et de leur classification :

Thématiques	Echelle d'action de l'enjeu	Importance des pressions	Enjeu localisé à généralisé	Marge de manœuvre du PLU	TOTAL
Patrimoine Ecologique	3	3	3	3	12
Patrimoine paysager, bâti et culturel	2	2	2	3	9
Eau	2	2	2	2	8
Sol et sous-sol	1	1	2	2	6
Climat et Energie	3	1	1	1	6
Pollution de l'air	1	1	1	1	5
Déchets ménagers et assimilés	1	1	1	1	4
Nuisances	1	1	1	2	5
Risques majeurs	3	3	3	3	12

Le parti d'aménagement retenu à travers le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ne doit pas avoir de grandes incidences sur l'Environnement. Il doit aller même dans le sens d'un renforcement des dispositions en faveur du Développement Durable sur plusieurs thématiques essentielles :

- L'équilibre entre :
 - le renouvellement urbain, le développement urbain maîtrisé, la restructuration des espaces urbanisés, la revitalisation des centres urbains et ruraux, la mise en valeur des entrées de ville et le développement rural ;
 - l'utilisation économe des espaces naturels, la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières et la protection des sites, des milieux et des paysages naturels ;
 - la sauvegarde des ensembles urbains et du patrimoine bâti remarquable.
- La diversité des fonctions urbaines et rurale et la mixité sociale de l'habitat, en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction, sans discrimination, des besoins présents et futurs en matière d'habitat, d'activités économiques, touristiques, sportives, culturelles et d'intérêt général ainsi que d'équipements publics et d'équipement commercial, en tenant compte en particulier des objectifs de répartition géographiquement équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services, d'amélioration des performances énergétiques, de développement des communications électroniques, de diminution des obligations de déplacement et de développement des transports collectifs.
- La réduction des émissions de gaz à effet de serre, la maîtrise de l'énergie et la production énergétique à partir de sources renouvelables, la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et du sous-sol, des ressources naturelles, de la biodiversité, des écosystèmes, des espaces verts, la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques, et la prévention des risques naturels prévisibles, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature.

Rappel des orientations du PADD

Le Projet d'Aménagement et de développement Durables de la commune de Valras-Plage repose sur 4 axes et déclinés en plusieurs orientations :

AXE 1 : Adapter la ville face au risque d'inondations en intégrant les prescriptions sur PPRI

1. Améliorer la mise en sécurité des biens et des personnes face au risque inondation
2. Accueillir de nouveaux logements sans aggraver l'exposition au risque d'inondation

AXE 2 : Continuer de faire de Valras-Plage une ville accueillante et animée toute l'année

3. Proposer sur la commune de Valras-Plage des logements accessibles et confortables
4. Continuer à mettre à disposition des équipements et services de proximité
5. Programmer une croissance démographique de 0,6%/an à horizon 2032

AXE 3 : Continuer de faire de Valras-Plage une ville accueillante et animée toute l'année

6. Améliorer la mise en valeur de la façade littorale et des bords de l'Orb
7. Faciliter la circulation et les déplacements sur le territoire
8. Favoriser la fréquentation piétonne du cœur de ville et du front de mer

AXE 4 : Protéger et mettre en valeur la qualité des milieux littoraux et des ressources du territoire

9. Améliorer le fonctionnement écologique des milieux naturels littoraux
10. Mettre en valeur de manière raisonnée les ressources naturelles et paysagères

2.1. Tableau des incidences

Méthode d'analyse

La méthode d'évaluation des incidences environnementales de la mise en œuvre du projet communal est structurée autour de trois niveaux d'analyse :

- **Incidence positive** où l'orientation et/ou les prescriptions présentent une plus-value environnementale. Elle garantit la préservation des composantes environnementales.
- Incidences **positives à conforter** ou présentant **un risque** où, dans ce cas, l'orientation peut présenter deux types d'incidences :
 - L'orientation ou la prescription présente des incidences positives qui doivent être maintenue et développée afin d'en assurer leur pérennité.
 - L'orientation ou la prescription présente des risques d'incidences négatives notables sur l'environnement, où il conviendra d'attacher une attention particulière.
- **Incidence négative** où l'orientation et/ou la prescription du PLU présentent des incidences négatives notables sur une ou plusieurs composantes environnementales qui nécessiteront la mise en place de mesures.

En dernier lieu, une analyse croisée avec les enjeux environnementaux et le scénario « fil de l'eau » est effectuée afin de mesurer le degré de prise en compte du volet environnemental par le projet communal.

Rappel de la hiérarchie des enjeux :

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Risques majeurs													Niveau 3
Patrimoine écologique													
Patrimoine paysager, bâti et culturel													
Eau													Niveau 2
Sol et sous-sol													
Climat et énergie													
Nuisances													Niveau 1
Pollution de l'air													
Déchets ménagers et assimilés													

1. Les risques majeurs :

Le projet de PLU		Comparaison au scénario « fil de l'eau »
O1	<p>POSITIVE</p> <p>Le PLU a pour objectif de lutter contre le risque d'inondations en interdisant l'urbanisation en zones soumises à un risque fort identifié par le PPRi et optimisant l'écoulement de l'eau lors des périodes de pluies intenses et de crues.</p> <p>Le PLU compte également anticiper la montée des eaux et l'avancée de la mer.</p>	+
O9	<p>POSITIVE</p> <p>La préservation des trames vertes et bleues permet de créer un effet tampon lors des épisodes de crues et de réduire ainsi le risque d'inondations.</p>	+
O3	<p>POSITIVE A CONFORTER</p> <p>Le développement de l'offre de logements sur le territoire pourra conduire à l'apparition de nouveaux risques via l'artificialisation des sols.</p>	=
O2	<p>POSITIVE A CONFORTER</p> <p>La commune voudrait densifier ses espaces urbains existants afin d'augmenter son offre de logements. Toutefois, cette densification se fera uniquement sur les zones bleues du PPRi ou le risque est le plus faible.</p>	+

2. Le patrimoine écologique :

Le projet de PLU		Comparaison au scénario « fil de l'eau »
O6	<p>POSITIVE</p> <p>La commune a pour intention de végétaliser plusieurs zones de son territoire avec des essences locales adaptées au climat local.</p>	+
O9	<p>POSITIVE</p> <p>Le PLU compte conserver les réservoirs de biodiversité sur son territoire et valoriser les corridors écologiques entre ces derniers. Il compte également renforcer la nature en ville et préserver la biodiversité urbaine.</p>	+

Le projet de PLU		Comparaison au scénario « fil de l'eau »
O10	POSITIVE A CONFORTER Le développement de l'activité touristique sur le territoire communal notamment à proximité des zones naturelles risque de mettre en danger l'intégrité des écosystèmes si celle-ci est mal encadrée.	+
O5	RISQUE L'augmentation de la population sur le territoire de la commune va avoir une pression sur les écosystèmes locaux. Mais si la commune ne prévoit pas de zones d'extension dans son PLU et cherche uniquement à densifier les dents creuses et faire des division parcellaire sur son aire urbaine. Cette densification se fera en convertissant les résidences secondaires en résidences primaires	=
O1	RISQUE La réfection de l'ancien bâtiment de colonie de vacances sur le site des Orpellières risque d'avoir un impact négatif sur ce dernier. En effet, bien que les travaux concernent uniquement la remise en état du bâti sans extension, l'augmentation de l'affluence et le développement des activités humaines sur le site vont avoir un impact négatif sur les écosystèmes de ce dernier.	=

3. Patrimoine paysager :

Le projet de PLU		Comparaison au scénario « fil de l'eau »
O6	POSITIVE La commune a pour intention de végétaliser plusieurs zones avec des essences locales et de valoriser son patrimoine paysager.	+
O8	POSITIVE Le PLU compte créer des zones piétonnes ou à faible circulation afin de mettre en valeur son centre-ville et ses promenades côtières.	+
O10	POSITIVE Le PLU compte mettre en valeur ses espaces naturels et protéger pour valoriser un tourisme orienté vers son patrimoine naturel.	+
O9	POSITIVE Le PLU a l'intention de sauvegarder son patrimoine paysager naturel et de le valoriser pour des activités notamment touristiques.	+
O2	POSITIVE A CONFORTER La commune voudrait que son développement et renouvellement urbain se fasse sans porter impact à l'intégrité paysagère de la commune.	+

4. Eau

Le projet de PLU		Comparaison au scénario « fil de l'eau »
O9	POSITIVE La préservation des trames bleues et de la ripisylve aura un impact positif sur la qualité de la ressource en eau et sur les son infiltration dans les sols.	+
O1	POSITIVE La commune entend développer une meilleure gestion des eaux pluviales en luttant contre l'imperméabilisation des sols et permettre l'infiltration des eaux dans ces derniers.	+
O5 O3	RISQUE L'augmentation de la population, passant en partie par la volonté d'accueillir de nouveaux habitants sur le territoire communal va avoir un impact négatif sur la ressource en eau du territoire comme escomptée dans la notice sanitaire.	=

5. Sols et sous-sols

Le projet de PLU		Comparaison au scénario « fil de l'eau »
O9	POSITIVE Le PLU entend préserver les milieux naturels d'intérêt notamment les dunes littorales et les plages. Ceci aura un impact positif sur la conservation de la qualité des sols. La plantation de végétaux en milieu urbain ira aussi en ce sens.	+
O5	POSITIVE La commune entends privilégier la densification et limiter l'étalement urbain puisqu'elle ne prévoir pas de zones d'extension au sein de son PLU.	+
O10	POSITIVE A CONFORTER La commune entend développer son offre touristique et notamment les pratiques d'activités en extérieur sur des zones naturelles. Ceci peut avoir une conséquence néfaste sur les écosystèmes et la qualité des sols même si la commune entend encadrer au maximum ceci.	+
O2	RISQUE L'ensemble du territoire communal est soumis à un PPRI. Bien que les projets de la commune ne concernent que la zone bleue du PPRI, les projets devront être en cohérence et respecter cette servitude afin de ne pas l'aggraver.	+

6. Climat et énergie

Le projet de PLU		Comparaison au scénario « fil de l'eau »
O8 O7	POSITIVE La piétonisation du centre-ville et la création de nouveaux axes permettra de réduire l'utilisation de la voiture sur le territoire et réduira de fait les émissions de GES.	+
O9	POSITIVE La plantation d'arbres et d'arbustes en ville permettront de réduire les îlots de chaleur et d'améliorer la qualité de l'air.	+
O3	POSITIVE Le PADD communal insiste sur l'importance d'encourager l'amélioration de l'habitat et le renforcement des performances énergétiques des logements (isolation, énergies renouvelables...), afin de lutter contre le gaspillage énergétique.	+
O10	POSITIVE La commune entend promouvoir le développement des énergies renouvelables sur son territoire tout en respectant l'intégrité paysagère.	+

7. Nuisances

Le projet de PLU		Comparaison au scénario « fil de l'eau »
O8	POSITIVE En piétonisant le centre-ville, la commune entend désengorger le centre-ville et réduire les nuisances sonores et la pollution.	+
O7	POSITIVE En favorisant les mobilités douces, la commune peut améliorer sa qualité de l'air puisque cela incitera les habitants à ne pas se déplacer en voiture et réduit ainsi les nuisances.	+

8. Qualité de l'air

Le projet de PLU		Comparaison au scénario « fil de l'eau »
O8	POSITIVE La piétonisation du centre-ville permettra d'améliorer la qualité de l'air sur cette zone en réduisant les émissions de particules nocives par les véhicules.	+
O7	POSITIVE La commune a pour volonté de limiter et de canaliser les flux routiers sur son territoire ce qui conduira à une amélioration de la qualité de l'air. En favorisant les mobilités douces, la commune peut améliorer sa qualité de l'air puisque cela incitera les habitants à ne pas se déplacer en voiture.	+
O9	POSITIVE La préservation des zones végétales en lisière urbaine ainsi que le renforcement des plantations d'arbres et d'arbustes en ville permettront d'augmenter la qualité de l'air et de réduire les îlots de chaleur.	+

9. Déchets ménagers et assimilés

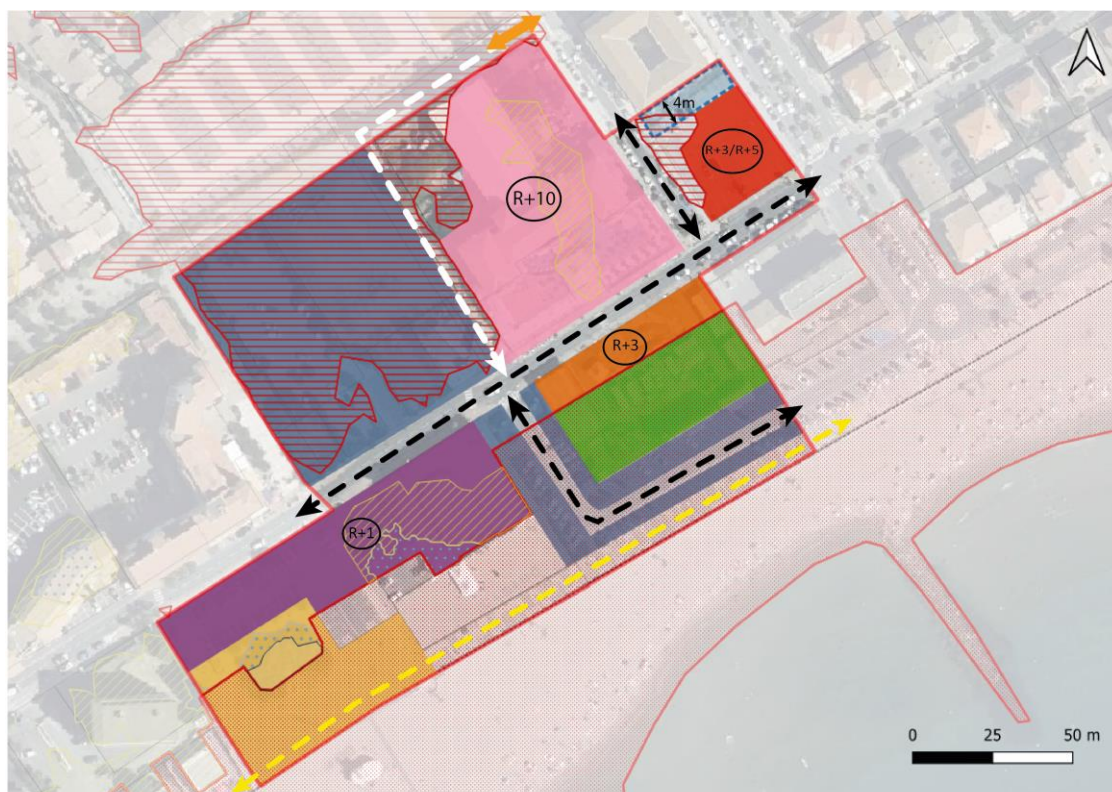
Le projet de PLU		Comparaison au scénario « fil de l'eau »
O4	POSITIVE La commune souhaite maintenir un réseau de collecte efficace et à mettre en place une stratégie 4R (Réduire, réemployer, réutiliser et recycler) sur son territoire.	+
O10	RISQUE Le développement de l'activité touristique va conduire à une augmentation de la quantité de déchets produits.	=
O5 O3	RISQUE L'augmentation de la population va entraîner une augmentation des déchets produits sur le territoire communal.	=

2.2. Superposition du projet communal avec les sensibilités environnementales : analyse des incidences localisées

Le projet de PLU de la commune de Valras-Plage intègre la création d'une OAP sur le secteur du Casino. Cette opération est destinée à recevoir l'extension de la zone de loisirs, une maison de santé, des commerces et des logements, dont des logements seniors, afin de répondre aux enjeux du territoire.

Ce projet s'intègre dans une vision globale et à long terme puisqu'il intègre une mixité fonctionnelle et une mixité d'habitats.

Ce projet n'a pas d'impacts notables sur l'environnement, en effet, il se situe sur une zone déjà urbanisée et les espaces naturels présents (dune et jardins) font l'objet d'une mesure de protection.



Composante urbaine

- Activités commerciales et habitations
- Logements collectifs
- Etablissement d'intérêt collectif (à vocation de santé), de commerces et activités de services
- Casino et son extension

Insertion paysagère et environnementale

- Jardins à protéger
- Dune à protéger

Plan de Prévention des Risques Inondations

- Zone de précaution résiduelle
- Zone rouge urbaine
- Zone de précaution urbaine
- Zone rouge par déferlement
- Zone de précaution élargie

Principes de voirie

- Voirie existante
- Principe d'accès à la voirie
- Création d'une nouvelle voirie d'accès à la zone
- Cheminement doux existant (piétons et vélos)
- Parking et zones de stationnement
- Marge de recul entre les limites séparatives (4 mètres)
- Périmètre de l'OAP

2.3. Analyse des incidences cumulées

Le projet de la commune apporte une plus-value environnementale en matière de densification des espaces urbains, de préservation de la morphologie urbaine et de la protection des milieux naturels.

Dans l'optique d'une gestion des risques naturels et technologiques optimale, le projet respecte Plans de Prévention des Risques (PPR) afin de limiter et d'éviter une augmentation de la population exposée dans les zones soumises aux aléas.

La préservation des ressources naturelles et du cadre de vie, la moindre exposition aux nuisances, un effet global sur la qualité de l'air, font partie des orientations du projet. Dans l'ensemble, la mise en application du projet communal garantit une plus-value environnementale non négligeable. Toutefois, certaines orientations présentent des incidences inévitables pour les composantes environnementales.

Les choix de développement communaux sont axés sur une densification des tissus urbains, la réalisation de logements dans les espaces interstitiels non bâtis, la création d'équipements et d'activités économiques en continuité de l'urbanisation existante.

Le projet de PLU de la commune de Valras-Plage aura donc une incidence globalement positive sur les composantes environnementales de son territoire.

2.4. Synthèse des incidences

Tableau récapitulatif de la synthèse des incidences du PADD sur les enjeux identifiés :

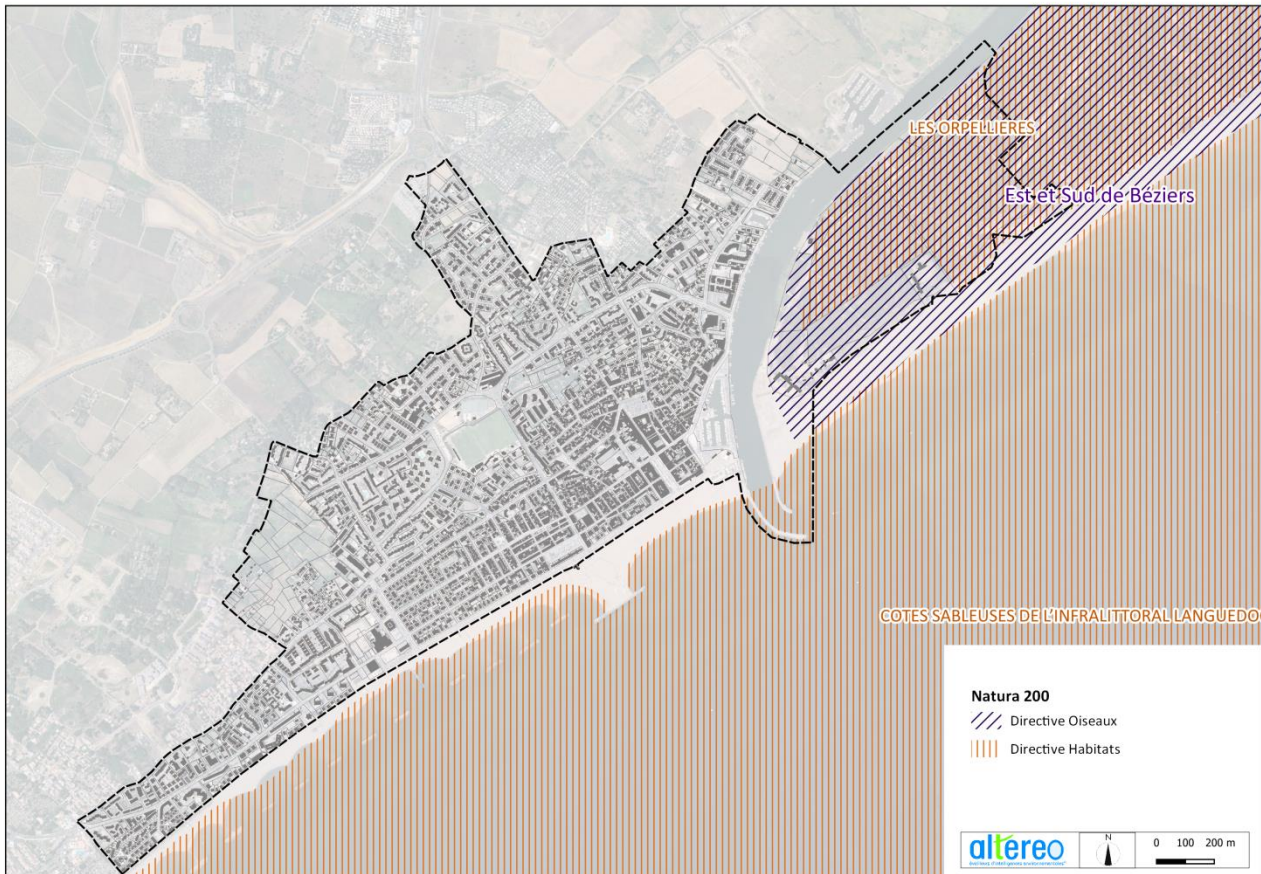
Orientations du PADD		Risques majeurs	Patrimoine écologique	Patrimoine paysager		Eau	Sols et sous sols	Climat et énergie		Nuisances	Qualité de l'air	Déchets ménagers et assimilés
		Forts				Moyen				Faible		
A1	O1											
	O2											
A2	O3											
	O4											
	O5											
A3	O6											
	O7											
	O8											
A4	O9											
	O10											

3. ANALYSE DES INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000

3.1. Localisation des sites Natura 2000

La commune possède sur son territoire trois sites Natura 2000 :

- Est et Sud de Béziers (Directive Oiseaux),
- Les Orpellières (Directive Habitats)
- Cote Sableuse de l'infra littoral Languedocien (Directive Habitats).



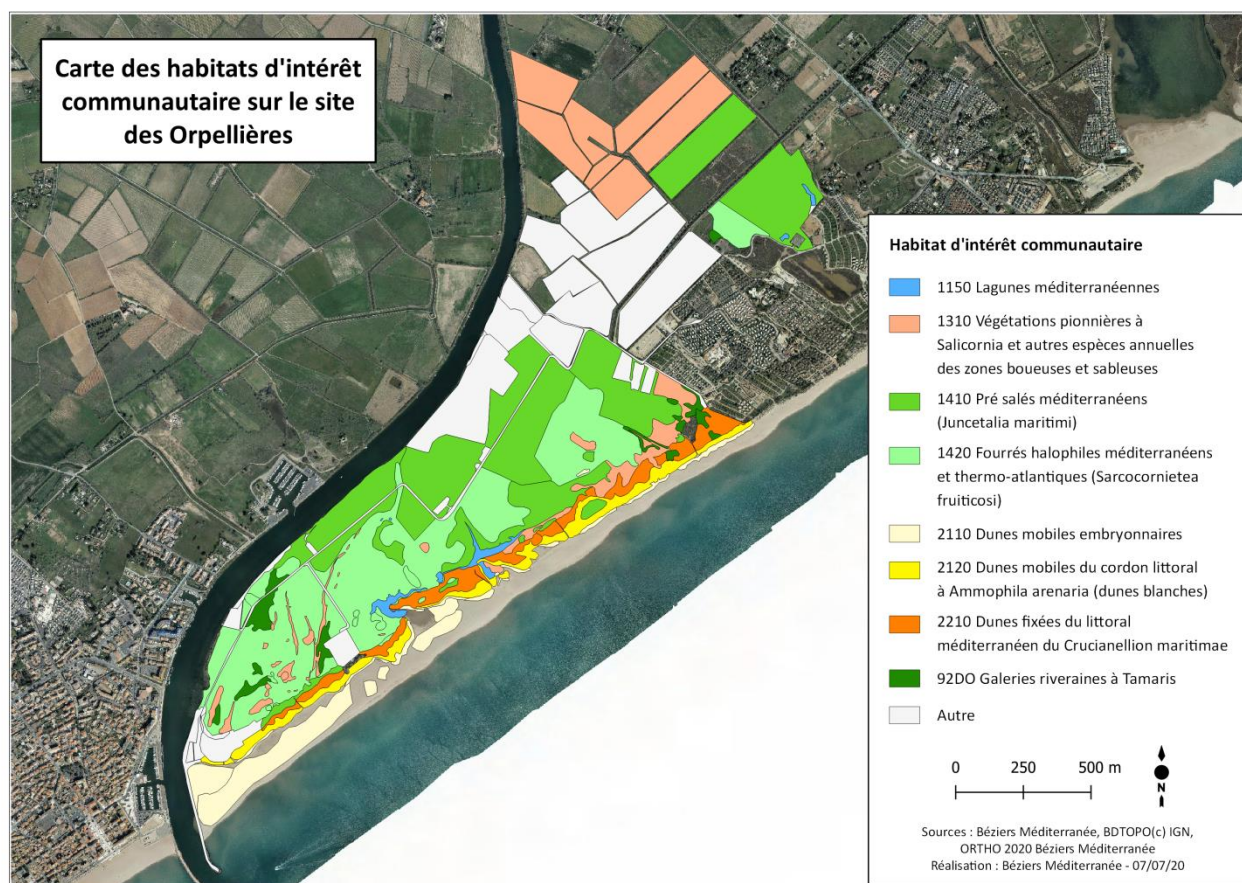
3.2. Description détaillée

Le site Natura 2000 abrite de nombreuses espèces d'intérêt telles que la salicorne, la saladelle, l'aigrette ou alors le héron cendré. La majorité de ces espèces dépendent surtout de l'habitat du site. Les Orpellières sont en effet un des rares systèmes dunaires peu aménagés présents sur la côte basse du Languedoc-Roussillon. La conservation du bon état écologique est donc essentielle pour la préservation des espèces qui en dépendent.

Les principales menaces pesant sur le site sont essentiellement dues à la forte fréquentation touristique et aux piétinements induits par ceux-ci.

L'axe 4 du PADD de Valras est dédié à la protection des milieux littoraux. Dans son orientation 9, la commune souhaite « protéger de manière stricte les prairies et les zones humides du site des Orpellières » et de « veiller à la protection des dunes littorales et des plages ». De ce fait, elle souhaite restreindre au maximum la fréquentation et les activités humaines sur cette zone afin de la conserver et de préserver les écosystèmes présents. D'un point de vue réglementaire, le site est classé en zonage N sous-section No qui limite et interdit plusieurs usages et affections du sol.

Les éléments ci-après sont extraits du Document d'Objectifs de la Zone Spéciale Conservation n° FR 910 1434 « Les Orpellières » (2014). Il a valeur de plan de gestion pour les parcelles du Conservatoire du Littoral.



Carte des habitats d'intérêt communautaire sur le site des Orpellières / Source : CABM – 2020

7 Les enjeux du site des Orpellières

Tableau 2. Enjeux socio-culturels et pédagogiques	
Enjeux	JUSTIFICATION / EXPLICATION
Enjeux très forts	
Attrait paysager du site pour l'accueil du public	L'attractivité du site repose sur son paysage au caractère « nature sauvage ». Il faut poursuivre les « aménagements » qui permettront de préserver ce paysage en permettant l'accueil du public (maîtriser la fréquentation).
La fréquentation touristique et ponctuelle du site	La fréquentation du site n'est pas régulière sur l'année. Elle est principalement concentrée sur la période estivale. Il est donc important d'accompagner cette fréquentation importante du site afin de limiter les effets négatifs sur les habitats naturels et les espèces.
Enjeux forts	
Concilier les usages entre eux et en fonction de la sensibilité des enjeux du patrimoine naturel	La pratique d'activités de loisir et des activités touristiques dans le respect des sensibilités écologiques du site et de l'ensemble des usagers. L'existence de pratiques illégales sur le site (zone de « rencontre », engins motorisés sur la plage) entraîne des rapports conflictuels avec les autres usagers du site.
Valorisation du patrimoine naturel et culturel	Ce site est riche en matière de biodiversité, il est donc nécessaire de mettre en valeur cette richesse dans le cadre d'actions de sensibilisation. Des bâtiments sont d'ailleurs mobilisables sur le site pour créer un lieu d'accueil et d'interprétation de la nature et de la culture locale.

Tableau 3. Enjeux de connaissance du patrimoine naturel et physique

Enjeux	DESCRIPTION DES ENJEUX
Enjeux forts	
Habitats naturels	Lagunes côtières : Expertise complémentaire pour vérifier et caractériser la richesse écologique de la lagune
Insectes	Coléoptères des milieux dunaires et spécialistes des bois flottés (laisses de mer : expertise complémentaire.
Fonctionnement hydraulique	Le devenir des habitats d'intérêt communautaire dépend de l'hydrodynamisme fluvio-marin (intensité et fréquence des crues et des coups de mer...) qui influence la salinité des terres. L'état et la fonctionnalité des infrastructures historiques d'irrigation (roubines) jouent également un rôle dans leur évolution.

8 Les objectifs de conservation

Tableau 4. Objectifs de conservation (dits de développement durable), en fonction des enjeux écologiques

Objectifs Spatialisés		
Enjeux écologiques concernés (habitats et espèces)	Objectifs de développement durable	Secteurs concernés sur le site
<p>Habitats d'intérêt communautaire : Végétation annuelle des laisses de mer (1210), Dunes mobiles embryonnaires (2110), Dunes mobiles du cordon littoral à <i>Ammophila arenaria</i> (2120), Dunes fixées du littoral du <i>Crucianellion maritima</i> (2210)</p> <p>Espèces patrimoniales : Flore patrimoniale (euphorbe peplis et 6 autres espèces), Caragouille des dunes, Criquet des dunes, Cicindèle à trois taches, Psammodrome d'Edwards</p>	<p>Maintien et amélioration de l'état de conservation des milieux dunaires comprenant des habitats naturels d'intérêt communautaire et habitats d'espèces pour les espèces d'intérêt communautaire et patrimoniales.</p>	<p>Milieux dunaires sur l'ensemble du site Natura 2000</p>
<p>Habitats d'intérêt communautaire : Lagunes côtières (1150*), Végétations pionnières à <i>Salicornia</i> et autres espèces annuelles des zones boueuses et sableuses (1310), Prés-salés méditerranéens (<i>Juncetalia maritimi</i>) (1410), Fourrés halophiles méditerranéens et thermo-atlantiques (<i>Sarcocornietea fruticosi</i>) (1420)</p> <p>Espèces patrimoniales : Flore patrimoniale (8 espèces), <i>Camptopoeum nasutum</i>, Fauvette à lunettes</p>	<p>Maintien ou restauration des prés salés, enganes (fourrés halophiles) et végétation pionnière à salicorne qui sont des habitats naturels d'intérêt communautaire et des habitats pour la flore patrimoniale et aussi de nombreuses espèces d'oiseaux d'intérêt communautaire.</p>	<p>Prés salés et enganes sur l'ensemble du site</p>

Tableau 4. Objectifs de conservation (dits de développement durable), en fonction des enjeux écologiques

Espèce patrimoniale : Coucou geai	Maintien des éléments linéaires, habitats naturels d'intérêt communautaire et aussi supports de biodiversité.	Habitat d'intérêt communautaire : - Galeries et fourrés riverains méridionaux (<i>Nerio-Tamaricetea</i> et <i>Securinegion tinctoriae</i>)
Tous les habitats d'intérêt communautaire et espèces de par la perte de leur habitat	Limitation de la progression des espèces envahissantes (Canne de Provence, herbe de la pampa, Olivier de Bohême, Yucca...)	L'ensemble du site Natura 2000
Habitats d'intérêt communautaire : Tous les habitats d'intérêt communautaire dont particulièrement les milieux dunaires : Dunes mobiles embryonnaires (2110), Dunes mobiles du cordon littoral à <i>Ammophila arenaria</i> (2120), Dunes fixées du littoral du <i>Crucianellion maritima</i> (2210) mais également les prés salés (1410) Surtout les espèces nicheuses en fonction de la localisation de la fréquentation Espèces nichant en marais halophiles : Echasse blanche, Fauvette à lunettes, Pipit rousseline...	Maîtriser les effets de la fréquentation sur les habitats naturels	L'ensemble du site Natura 2000
Toutes les espèces patrimoniales	Améliorer l'état de conservation des populations d'espèces patrimoniales	L'ensemble du site

Objectifs transversaux

Les habitats d'intérêt communautaire ayant justifié la désignation du site et les espèces d'intérêt communautaire et patrimoniales présentes.	Informier et sensibiliser tout public (acteurs locaux, scolaires, usagers, visiteurs...) sur les habitats et espèces d'intérêt communautaire et remarquables et sur les pratiques ayant favorisé leur maintien.	L'ensemble du site Natura 2000.
Les habitats d'intérêt communautaire ayant justifié la désignation du site et les espèces d'intérêt communautaire et patrimoniales présentes.	Approfondissement des connaissances sur les habitats naturels et les espèces du site par un suivi, et acquisition de nouvelles connaissances sur le fonctionnement hydraulique du secteur, afin de mettre en œuvre des moyens de gestion concrets et de les adapter au	Des suivis écologiques sont à prévoir sur les des habitats à enjeux fort comme les lagunes côtières, ainsi que sur les espèces à enjeu pressenti (notamment sur les coléoptères inféodés aux habitats dunaires).

Tableau 4. Objectifs de conservation (dits de développement durable), en fonction des enjeux écologiques

	besoin ; pour répondre au maintien des enjeux écologiques.	
Les habitats d'intérêt communautaire ayant justifié la désignation du site et les espèces d'intérêt communautaire et patrimoniales présentes.	Maîtrise et organisation de la fréquentation du site	L'ensemble du site Natura 2000.
Les habitats d'intérêt communautaire ayant justifié la désignation du site et les espèces d'intérêt communautaire et patrimoniales présentes.	Animation, gestion administrative et coordination de la mise en œuvre du document d'objectifs en concertation avec les acteurs du territoire et le Conservatoire du Littoral	L'ensemble du site Natura 2000.
Les habitats d'intérêt communautaire ayant justifié la désignation du site et les espèces d'intérêt communautaire et patrimoniales présentes.	Recenser, étudier et définir une gestion hydraulique du site compatible avec les objectifs spatialisés de maintien ou d'amélioration de l'état de conservation des habitats naturels d'intérêt communautaire	L'ensemble du site Natura 2000.

9 Le programme d'action

Codification	Intitulé de la fiche mesure	Modalités des actions ⁴	Intitulé de l'opération	Priorité ⁵	Objectifs de développement durable
Fiche Animation					
AN01	Animer, gérer administrativement et coordonner la mise en œuvre du DocOb	Animation 323A	Missions de la structure animatrice : Partenariat avec les structures en charge de plans ou/et de programmes de gestion sur le site, recensement et information des propriétaires concernés, conseil auprès des communes vis-à-vis de la protection des habitats et espèces d'intérêt communautaire et patrimoniales, recherche de financements et mise au point du plan de financement global des actions, animation du comité de gestion hydraulique...	***	Animation, gestion administrative et coordination de la mise en œuvre du document d'objectifs en concertation avec les acteurs du territoire et le Conservatoire du Littoral
Fiches Gestion des Habitats et des espèces d'intérêt communautaire et patrimoniales					
GEH01	Maintenir et/ou restaurer les habitats naturels constituant le milieu dunaire dans un bon état de conservation et ainsi améliorer la continuité de ces habitats	Contrat Natura 2000 non-agricole/non-forestier	Mise en œuvre d'un plan de nettoyage raisonné des plages afin de limiter l'impact sur le haut de la plage et les laisses de mer - A32332	***	Maintien et amélioration de l'état de conservation des milieux dunaires
GEH02	Maintenir les milieux ouverts d'habitats naturels et d'habitats d'espèces d'intérêt communautaire et patrimoniales par une gestion adaptée	Contrat Natura 2000 non-agricole/non-forestier	Conservation ou restauration de la dynamique naturelle des dunes, plages et arrière-plage, et protection de la faune et flore inféodées à ces milieux - A32329	**	Améliorer l'état de conservation des populations d'espèces patrimoniales
		Contrat Natura 2000 non-agricole/non-forestier	Entretien des milieux ouverts par la mise en place d'un pâturage extensif - A32303R		
		Contrat Natura 2000 non-agricole/non-forestier	Mise en place d'équipements pastoraux dans le cadre d'un projet de génie écologique - A32303P		
		Contrat Natura 2000 non-agricole/non-forestier	Gestion par une fauche d'entretien des milieux ouverts - A32304R		
		Contrat Natura 2000 non-agricole/non-forestier	Entretien des milieux ouverts par pyrobroyage ou débroussaillage léger - A32305R		
		Mesure Agro-Environnementale territorialisée (MAEt)	Ouverture des milieux agricoles en déprise et gestion pastorale - LR_ORPE_P51*		
GEH03	Maîtriser la fréquentation pour assurer la préservation des habitats d'intérêt communautaire	Contrat Natura 2000 non-agricole/non-forestier	Protection des habitats d'intérêt communautaire surfréquentés, canalisation de la fréquentation - A32324P	***	Réduction des effets de la fréquentation sur les habitats naturels Maîtrise et organisation de la fréquentation du site Améliorer l'état de conservation des populations d'espèces patrimoniales
		Contrat Natura 2000 non-agricole/non-forestier	Réduction de l'impact des routes, chemins, dessertes et autres infrastructures linéaires sur les enjeux écologiques ciblés du site - A32325P		
		Contrat Natura 2000 non-agricole/non-forestier	Mise en place d'aménagements visant à informer les usagers pour limiter leur impact - A32326P		
GEH03	Maîtriser la fréquentation pour assurer la préservation des habitats d'intérêt communautaire	Contrat Natura 2000 non-agricole/non-forestier	Protection des habitats d'intérêt communautaire surfréquentés, canalisation de la fréquentation - A32324P	***	Réduction des effets de la fréquentation sur les habitats naturels Maîtrise et organisation de la fréquentation du site Améliorer l'état de conservation des populations d'espèces patrimoniales
		Contrat Natura 2000 non-agricole/non-forestier	Réduction de l'impact des routes, chemins, dessertes et autres infrastructures linéaires sur les enjeux écologiques ciblés du site - A32325P		
		Contrat Natura 2000 non-agricole/non-forestier	Mise en place d'aménagements visant à informer les usagers pour limiter leur impact - A32326P		
GEH04	Définir et mettre en place une gestion	Contrat Natura 2000 non-agricole/non-forestier	Curage locaux des canaux et fossés dans les zones humides - A32312P et R	***	Maintien ou restauration des prés

Codification	Intitulé de la fiche mesure	Modalités des actions ⁴	Intitulé de l'opération	Priorité ⁵	Objectifs de développement durable
	hydraulique du site favorable au maintien de l'état de conservation des habitats naturels et aux habitats d'espèces	Contrat Natura 2000 non-agricole/non-forestier	Restauration des ouvrages de petite hydraulique - A32314P	***	salés, enganes (fourrés halophiles) et végétation pionnière à salicorne Maintien et amélioration de l'état de conservation des milieux dunaires Améliorer l'état de conservation des populations d'espèces patrimoniales
		Contrat Natura 2000 non-agricole/non-forestier	Gestion des ouvrages de petite hydraulique - A32314R		
		Mesure Agro-Environnementale territorialisée (MAEt)	Entretien des fossés et rigoles de drainage et d'irrigation, des fossés et canaux en marais, et des béaliers - LR_ORPE_F01 C14 + LINEA_06		
GEH05	Lutter contre les espèces envahissantes influençant l'état de conservation des habitats d'intérêt communautaire	Contrat Natura 2000 non-agricole/non-forestier	Mise en œuvre du plan de lutte au travers d'un chantier de limitation d'une espèce indésirable - A32320P et R	*	Limitation de la progression des espèces envahissantes (Canne de Provence, herbe de la pampa, Olivier de Bohême, Yucca...) Maintien et amélioration de l'état de conservation des milieux dunaires Maintien ou restauration des prés salés, enganes (fourrés halophiles) et végétation pionnière à salicorne Maintien des éléments linéaires, habitats naturels d'intérêt communautaire et aussi supports de biodiversité Améliorer l'état de conservation des populations d'espèces patrimoniales
GEH06	Valorisation du bâti - Requalification du domaine des Orpellières	Hors cadre Natura 2000, Plan de gestion CdL	Restaurer et valoriser certains bâtis présents sur le site des Orpellières à des fins d'accueil du public et de sensibilisation aux enjeux écologiques ainsi qu'aux enjeux socio-culturels et pédagogiques	**	Objectif global de valorisation du patrimoine culturel, naturel et paysager, ainsi que la vocation d'accueil du public des sites du CdL ⁷
Fiches Suivis et amélioration des Connaissances					
SC01	Suivre l'évolution des habitats naturels et espèces d'intérêt communautaire et des espèces animales et végétales patrimoniales	- Mesure non-contractuelle - Hors cadre Natura 2000, Plan de gestion CdL	Mise en place de protocoles de suivis qualitatifs et quantitatifs des habitats naturels et espèces d'intérêt communautaire ainsi que de la faune et la flore patrimoniales	**	Approfondissement des connaissances sur les habitats naturels et les espèces du site par un suivi, et acquisition de nouvelles connaissances sur le fonctionnement hydraulique du secteur, afin de mettre en œuvre des moyens de gestion concrets et de les adapter au besoin ; pour répondre au maintien des enjeux écologiques.
SC02	Améliorer les connaissances sur le fonctionnement hydraulique du site	- Hors cadre Natura 2000, Plan de gestion CdL	Réalisation d'une étude sur le ressuyage des eaux marines et douces sur le site qui influencent la dynamique des milieux naturels	***	Recenser, étudier et définir une gestion hydraulique du site compatible avec les objectifs

Codification	Intitulé de la fiche mesure	Modalités des actions ⁴	Intitulé de l'opération	Priorité ⁵	Objectifs de développement durable
			Réalisation d'une étude sur le fonctionnement hydraulique du site en lien avec le site de la Grande-Maire		spatialisés de maintien ou d'amélioration de l'état de conservation des habitats naturels d'intérêt communautaire
SC03	Suivre l'évolution de la fréquentation sur l'ensemble du site et adapter en fonction les aménagements mis en place afin de canaliser la fréquentation	- Mesure non-contractuelle - Hors cadre Natura 2000, Plan de gestion CdL, voire autres schémas	Elaboration d'un protocole de suivi de la fréquentation	***	Maîtrise et organisation de la fréquentation du site
			Mise en œuvre du protocole de suivi élaboré		
			Elaboration d'un schéma d'implantation et d'organisation des aménagements à mettre en œuvre pour canaliser la fréquentation	***	
SC04	Améliorer les connaissances sur les espèces pressenties à enjeux forts sur ce site	- Mesure non-contractuelle - Hors cadre Natura 2000, Plan de gestion CdL	Mise en œuvre des inventaires concernant les espèces pressenties à enjeux forts sur ce site (coléoptères des milieux dunaires, hyménoptères et chiroptères liés aux zones ouvertes comme territoire de chasse - Petit et Grand murins, Minioptère de Shreibers).	**	Approfondissement des connaissances sur les habitats naturels et les espèces du site par un suivi, et acquisition de nouvelles connaissances sur le fonctionnement hydraulique du secteur, afin de mettre en œuvre des moyens de gestion concrets et de les adapter au besoin ; pour répondre au maintien des enjeux écologiques.
SC05	Mettre en place des suivis et une veille écologique des espèces envahissantes	Mesure non-contractuelle	Veille écologique des espèces envahissantes	**	
Fiches Communication et Sensibilisation					
CS01	Sensibiliser les acteurs locaux, les usagers du site, les scolaires et les visiteurs sur l'intérêt écologique du site	Animation 323A ou autres	Organisation de journées de sensibilisation pour les acteurs et usagers du site (agriculteurs, communes, scolaires, associations sportives, touristes...) portant sur les enjeux du DocOb (y compris sur les actions déjà existantes les concernant) et les liens avec leur activité	***	Informier et sensibiliser tout public (acteurs locaux, scolaires, usagers, visiteurs...) sur les habitats et espèces d'intérêt communautaire et remarquables et sur les pratiques ayant favorisé leur maintien.
			Création d'un groupe de travail pour l'élaboration d'une communication sur les habitats et espèces d'intérêt communautaire et remarquables à destination du grand public (panneaux, films, plaquette etc.)		
			Réalisation d'une plaquette de sensibilisation de portée générale		
			Réalisation de fiches de bonnes pratiques spécifiques à destination des usagers du site (activités de loisir, entretien des voiries, agriculture...)		
			Réalisation de panneaux d'information et de sensibilisation sur les enjeux écologiques du site et visant à limiter l'impact des usagers - A32326P		
CS02	Mettre en place des outils de communication destinés aux acteurs locaux sur la mise en œuvre du DocOb, sur Natura 2000	Animation 323A ou autres	Réaliser et diffuser un bulletin de liaison pouvant être mis à disposition sur internet pour informer régulièrement les acteurs locaux et les élus de l'avancement de l'animation du DocOb, plan de gestion du site du Conservatoire du Littoral	**	Informier et sensibiliser tout public (acteurs locaux, scolaires, usagers, visiteurs...) sur les habitats et espèces d'intérêt communautaire et
					remarquables et sur les pratiques ayant favorisé leur maintien.

3.3. Incidences sur les sites Natura 2000

Le projet de PLU aura peu d'incidences sur le site Natura 2000. En effet, le seul projet sur ce périmètre est celui de la restauration sans extension d'un bâtiment existant dans le but de d'y développer une activité touristique. De ce fait, il n'y aura pas d'artificialisation du site en plus de la zone existante.

Toutefois, certains impacts pourraient être envisagés sur le fonctionnement des écosystèmes de la zone des Orpellières. En effet, l'activité touristique du site pourra entraîner une augmentation de la fréquentation ce qui pourrait avoir un impact sur les écosystèmes en raison de la présence humaine qui risque de perturber la faune et la flore locale ainsi que le risque lié au piétinement qui peut fragiliser les dunes.

4. MESURES D'EVITEMENT, DE REDUCTION ET DE COMPENSATION

Composantes environnementales	Mesures du projet	
	Evitement	Réduction
Patrimoine écologique	La commune ne compte pas urbaniser de nouveaux espaces, elle voudrait uniquement densifier les zones urbaines déjà existantes. Les espaces naturels situés dans le projet de l'OAP Casino sont quant à eux protégés.	Le projet de PLU prévoit la remise en l'état d'une construction déjà existante sur le site des Orpellières dans un but touristique.
Patrimoine paysager et local	La commune compte améliorer la biodiversité urbaine sur son territoire et d'améliorer les mobilités douces afin de mettre en valeur son patrimoine paysager.	En piétonnisant son centre-ville, la commune compte le rendre plus attrayant.
Eau	La commune compte lutter contre les risques d'inondations présents sur son territoire. La commune a inscrit des périmètres de protection des zones humides dans le règlement afin de les préserver au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme pour interdire toute nouvelle construction sur cet espace.	Afin de limiter la pression sur la ressource en eau, la commune compte programmer une croissance faible de sa population.
Sol et Sous-sol	La commune entend privilégier la densification et limiter l'étalement urbain puisqu'elle ne prévoit pas de zones d'extension au sein de son PLU. Elle compte également planter des végétaux en zone urbaine ce qui aura des conséquences positives sur les sols. La commune préserve un espace de dune dans le règlement au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme pour interdire toute nouvelle construction sur cet espace.	
Climat et énergie		La commune entend promouvoir le développement des énergies renouvelables sur son territoire et d'encourager l'amélioration des habitats en vue d'augmenter leur performance énergétique.
Qualité de l'air	La favorisation des mobilités douces notamment en centre-ville couplées à la plantation d'arbres en ville permettra une amélioration de la qualité de l'air.	
Déchets		La volonté de mettre en place un développement urbain concentré dans les zones urbaines garantira une collecte des déchets facilitée en limitant la dispersion de l'habitat sur le territoire. La mise en place d'une stratégie 4R réduira également la quantité de déchets produits.

Composantes environnementales	Mesures du projet	
	Evitement	Réduction
Nuisances	En piétonnisant le centre-ville et en favorisant les mobilités douces, la commune entend désengorger le centre-ville et réduire les nuisances sonores et la pollution.	
Risque majeurs	Le PLU a pour objectif de lutter contre le risque d'inondations encadrant l'urbanisation en zones soumises à un risque fort identifié par le PPRi.	La préservation des trames vertes et bleues permet de créer un effet tampon lors des épisodes de crues et de réduire ainsi le risque d'inondations.

5. DISPOSITIFS DE SUIVI

L'évaluation environnementale définit un dispositif de suivi et d'évaluation qui s'intègre au dispositif général prévu pour le suivi et l'évaluation du PLU. Pour l'évaluation environnementale, ce dispositif se traduit par 23 indicateurs dont le suivi permettra d'assurer de l'atteinte des objectifs fixés par le PLU. Ils répondent au principe d'amélioration continue du document dont le but est de pouvoir ajuster en temps réels les écarts constatés limitant ainsi les incidences négatives du projet sur le territoire, sa population et son environnement.

Les 23 indicateurs sont les suivants :

Thématiques	ID	NOM	Services
Risques majeurs	1	Analyse des arrêtés de catastrophes naturelles sur les différents risques : récurrence, évolution de la vulnérabilité des biens et populations exposées	Commune DDTM
	2	Nombre de permis de construire dans les zones à risque d'inondation	
Eau	3	Suivi de la qualité des eaux	Commune, Agence de l'eau ONEMA
	4	Suivi des évolutions des consommations et des prélèvements	
	5	Suivi des évolutions de l'organisation de l'assainissement autonome	
Patrimoine écologique	6	Analyse de l'évolution des périmètres de protection et des espèces à statut identifiées	INPN DREAL
	7	Évolution du nombre d'espèces (protégées ou non) pour chaque milieu naturel spécifique ou remarquable identifiés	DREAL
Paysage	8	Nombre de logements produits depuis l'approbation du projet	Commune
	9	Typologie des logements réalisés en termes de forme urbaine	
	10	Suivi des jardins et des éléments ponctuels du paysage à protéger au titre du Code l'Urbanisme	
	11	Suivi des espaces boisés classés (EBC)	
Sol et sous-sol	12	Suivi de l'occupation du sol et évolution des espaces artificialisés	Agreste Chambre d'Agriculture
	13	Suivi de l'évolution de la Surface Agricole Utile (SAU)	
	14	Suivi du nombre d'exploitants agricoles	
Climat-Energie	15	Evolution de l'énergie renouvelable produite (thermique ou solaire)	DREAL ADEME ATMO
	16	Evolution de la consommation énergétique	
Patrimoine	17	Suivi de la qualité et du maintien des éléments patrimoniaux répertoriés à protéger au titre du Code de l'Urbanisme	Commune
Déchets ménagers et assimilés	18	Suivi quantitatif des déchets ménagers et assimilés	ADEME SINOE Agglomération
	19	Suivi des capacités de valorisation et de recyclage	
Nuisances	20	Suivi qualitatif de la pollution lumineuse	Association Avex Commune Conseil Départemental
	21	Evolution du nombre de permis de construire dans les zones à proximité des grands axes de circulation bruyant	
	22	Evolution du nombre moyen de véhicules par jour sur les principaux axes de circulations	
Pollution de l'air	23	Suivi de l'évolution de la qualité de l'air et des émissions de Gaz à Effet de Serre	ATMO