

03 MARS 2023

N° COURRIER - ARRIVÉE

Béziers, le 15 février 2023

Affaire suivie par : Kévin MARAND

N/Ref : 2023-52

Objet : Avis SCoT arrêt PLU de Valras Plage**Monsieur Daniel BALLESTER***Maire de Valras Plage*

Mairie de Valras Plage

10, Allées Charles de Gaulle

34350 Valras Plage

Monsieur le maire, Cher collègue,

Le Syndicat a reçu le 29 novembre 2022 votre demande d'avis sur l'arrêt de la procédure de révision générale du PLU de Valras Plage conformément aux dispositions de l'article L.153-13 du code de l'urbanisme.

Je tiens à vous féliciter pour l'aboutissement de cette procédure nécessitant plusieurs années de travaux et d'implication.

Après analyse technique, votre projet ne va pas à l'encontre des orientations et objectifs du SCoT et s'inscrit donc dans un rapport de compatibilité avec ce dernier. En effet, au regard du positionnement de Valras au sein de l'armature territoriale ainsi qu'au sein de l'Agglomération Béziers méditerranée, le PLU prévoit les logements répondant aux besoins, et ce sans aucune consommation d'espaces.

Cependant, il est toujours délicat dans cette période de transition de favoriser un accueil de nouvelles populations aussi proche du rivage. Dans un contexte de mise en place de stratégie locale de gestion intégrée du trait de côte, l'augmentation des biens et population, qui devront être quantifiés et pris en compte dans les dites études des stratégies, accentue les enjeux.

Ces éléments seront discutés ensemble avec les acteurs du territoire en comité de pilotage de la stratégie.

Le Syndicat émet un **avis favorable** sur le projet de PLU de Valras-Plage.

Vous souhaitant bonne réception, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de mes sincères salutations.

Pour le Président et par délégation,**le 3^{ème} Vice-Président délégué à la mise en œuvre du SCoT****Didier BRESSON**

